



Pastoor Bosstraat 27

6822 HV Arnhem

woonoppervlakte 90 m²

3 slaapkamers

te koop

Vraagprijs: € 385.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Pastoor Bosstraat 27

6822 HV Arnhem

€ 385.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	appartement
type object:	bovenwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	90 m ²
bouwjaar:	1911
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Arnhem, sectie R, nummer 7905, aandeel 85/165, type appartementencomplex

Energie

isolatie:	gedeeltelijk dubbel glas
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	Intergas
bouwjaar CV-Ketel:	2008
energielabel:	C

Gebouw

entree op verdieping:	
slaapkamers:	3
inhoud:	290 m ³
balkon, loggia, dakterras:	totaal 2 m ²

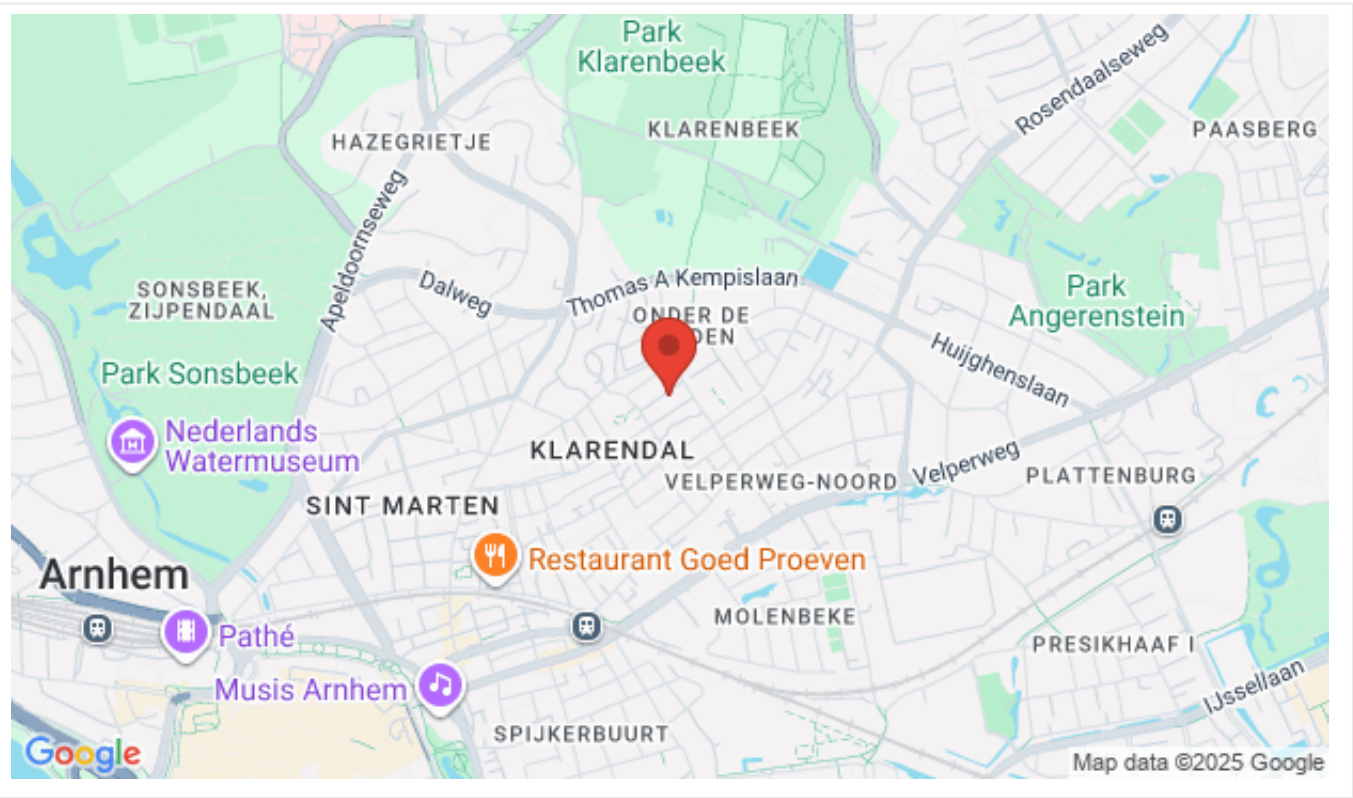
Schuur / berging

type:	vrijstaand steen
afmetingen:	2.85m bij 1.88m

Overig

tuin:	geen tuin
achterom:	nee

Kaart



Omschrijving

Charmante bovenwoning in de levendige wijk Klarendal – helemaal naar eigen wens te moderniseren!

In de populaire en karaktervolle wijk Klarendal, op loopafstand van het bruisende Modekwartier, bevindt zich deze bovenwoning met vrijstaande berging aan de Pastoor Bosstraat 27. Deze woning biedt volop mogelijkheden voor wie op zoek is naar een klushuis met potentie, waarbij je alles nog geheel naar eigen smaak kunt afwerken.

Indeling

Kelder:

Bergruimte, ideaal voor provisie of opslag.

Begane grond:

Eigen entree en hal met trapopgang naar de woonverdieping.

Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot alle vertrekken, Toiletruimte met staand toilet en fonteintje.

Lichte woonkamer met toegang tot het balkon, dichte, keuken met opstelplaats voor de HR-combiketel en eveneens toegang tot het balkon.

Tweede verdieping:

Overloop met toegang tot drie slaapkamers

Badkamer met douche, wastafel en aansluiting voor de wasmachine.

Buiten:

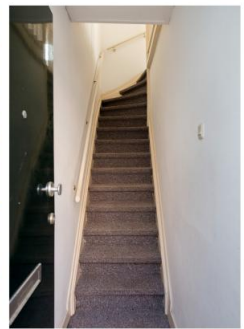
Aan de achterzijde bevindt zich een vrijstaande berging – perfect voor fietsen of extra opslag.

Bijzonderheden:

- projectnotaris;
- de woning wordt verwarmd middels een CV combi ketel uit 2008;
- zelfbewoningsplicht van toepassing;
- verkoper heeft het recht van gunning;
- As is, where is clause artikel
- VvE in oprichting bij een professioneel vve beheerder

Als sprake is van keukenapparatuur in de woning, inbouw en/of vrijstaand, aanvaardt de corporatie geen enkele aansprakelijkheid voor een goede werking van deze apparatuur.

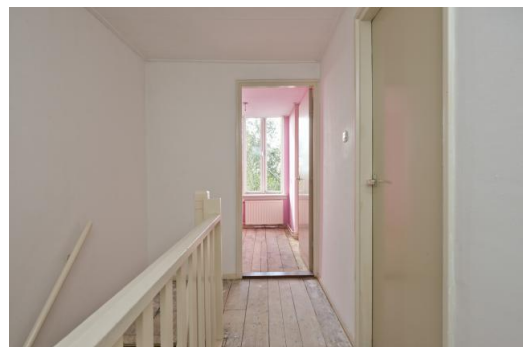
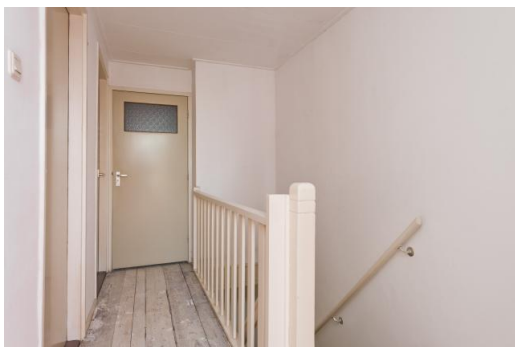
Foto's



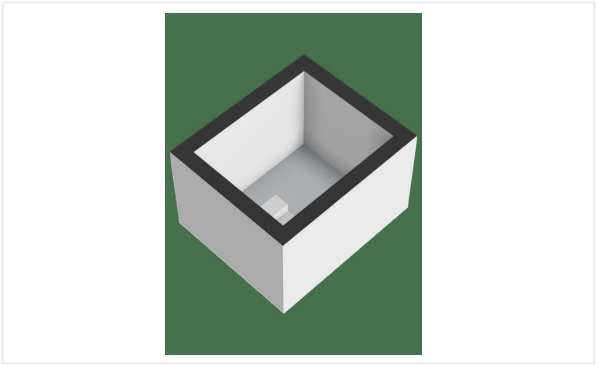
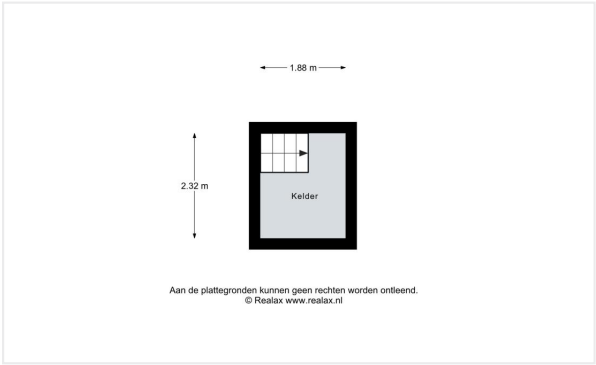
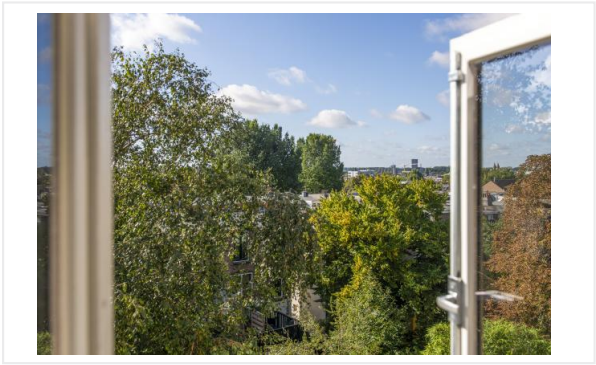
Foto's



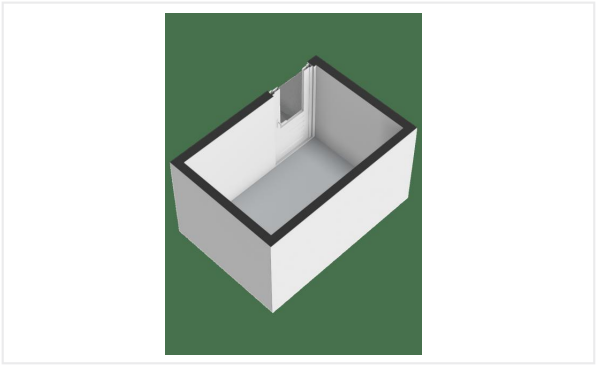
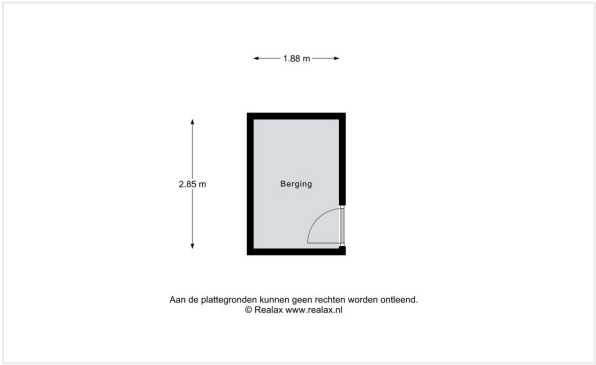
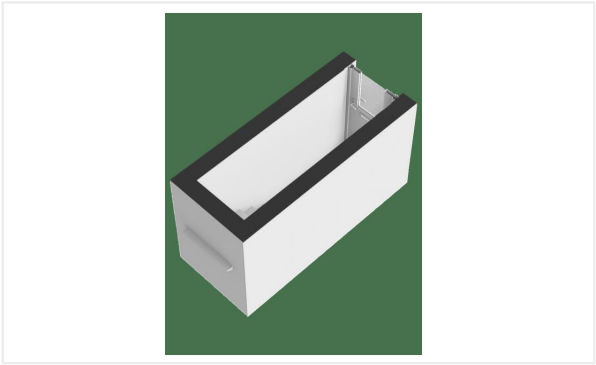
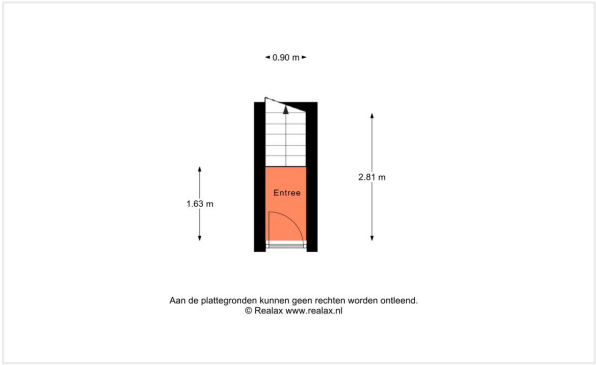
Foto's



Foto's



Foto's



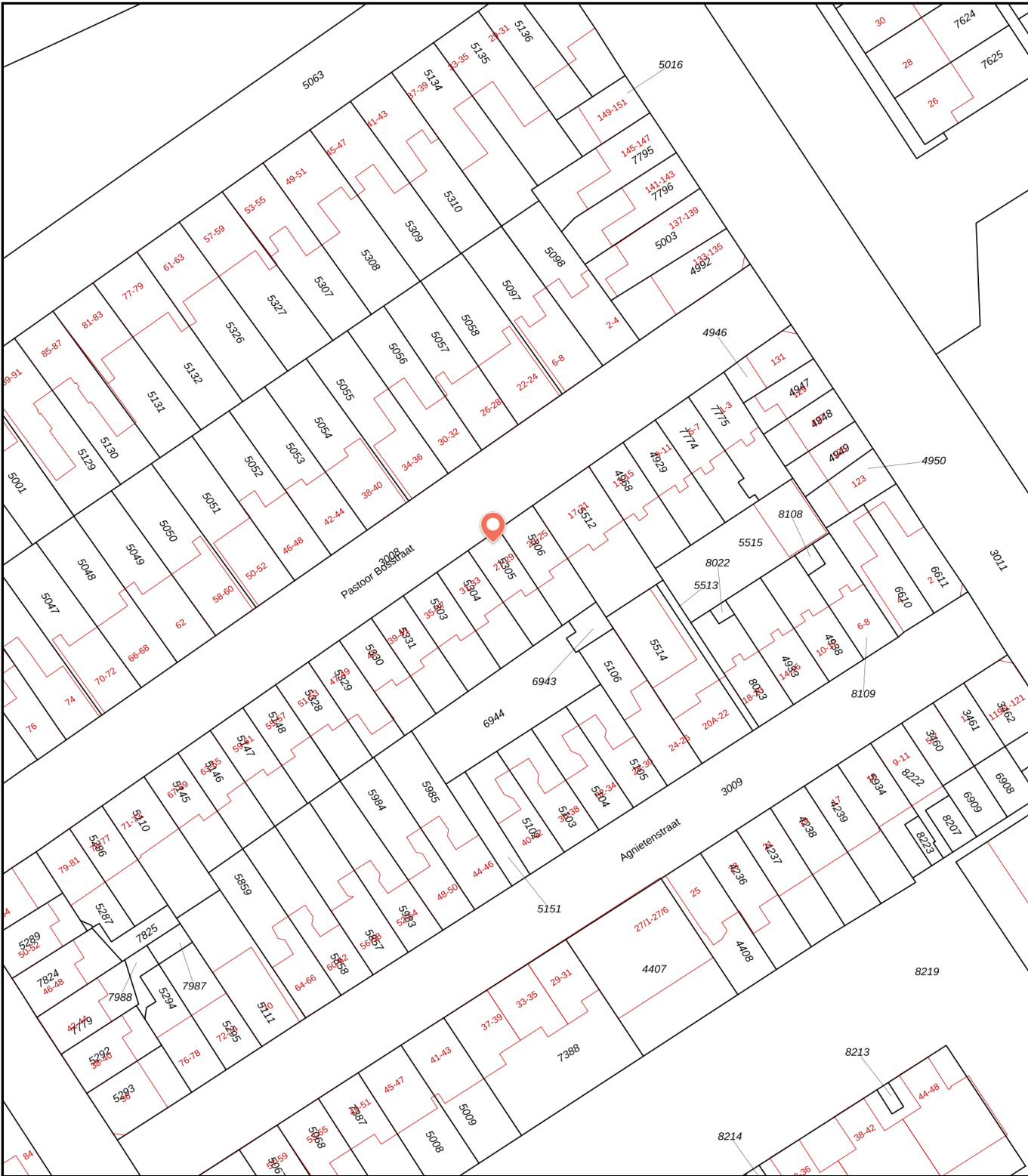
Foto's



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart van Pastoor Bosstraat 27, 6822HV Arnhem

Referentie: 68c254c698f9a078c12cbeec



5305

27

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Kadstrale gemeente:

Gemeentecode:

Sectie:

Perceelnummer:

Perceelgrootte (m2):

Arnhem

AHM01

R

5305

79

Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Dit document is gegenereerd op 26-09-2025 om 09:16.

Checklist VvE

Kamer van Koophandel

Is de VvE ingeschreven bij de Kamer van Koophandel?	Ja
---	----

Functioneren van de VvE

Vergadert de VvE minimaal 1 keer per jaar?	Nee
--	-----

Periodieke bijdrage aan de VvE

Is er sprake van een periodieke bijdrage aan de VvE?	Nee
--	-----

Reservefonds van de VvE

Is er sprake van een reservefonds/reservefondsen?	Nee
---	-----

Meerjaren Onderhoudsplan

Is er een Meerjaren Onderhoudsplan (MJOP) opgesteld?	Nee
--	-----

VvE-verzekeringen

Heeft de VvE een collectieve opstalverzekering?	Nee
---	-----

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Volkshuisvesting Arnhem heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Volkshuisvesting Arnhem** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Volkshuisvesting Arnhem** op telefoonnummer **026 - 371 27 12** of per mail **info@volkshuisvesting.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch (**085 - 401 10 20**) of per mail (**info@corpowonen.nl**) aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Keukenapparatuur

Als sprake is van keukenapparatuur in de woning, inbouw en/of vrijstaand, aanvaardt de corporatie geen enkele aansprakelijkheid voor een goede werking van deze apparatuur.

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Koper kan ervoor kiezen een bouwkundige inspectie te laten uitvoeren om dit risico te verkleinen.

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

Asbest

Wanneer er bij verkoper bekend is dat er asbest in de woning aanwezig is, wordt dit gemeld aan de koper. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, is er de kans op aanwezigheid van asbest, omdat het gebruikelijk was asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.

Aansprakelijkheid

Verkoper attendeert koper uitdrukkelijk op het feit dat hij het verkochte nooit zelf feitelijk heeft gebruikt en dat hij derhalve koper niet kan informeren over eigenschappen van casu quo gebreken aan het pand waarvan hij op de hoogte zou zijn geweest als hij het verkochte feitelijk zelf had gebruikt. In dit kader komen partijen uitdrukkelijk overeen dat dergelijke eigenschappen casu quo gebreken voor risico en rekening van koper komen en dat bij de vaststelling van de koopprijs hiermee rekening is gehouden. Verkoper stelt koper in de gelegenheid een bouwkundige inspectie uit te laten voeren.