



J. van Galenstraat 22-A

1215 LE Hilversum

woonoppervlakte 48 m²

1 slaapkamer

koopregeling Vrije verkoop

te koop

Vraagprijs: € 265.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

J. van Galenstraat 22-A

1215 LE Hilversum

€ 265.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	appartement
type object:	bovenwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	48 m ²
bouwjaar:	1953
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Hilversum, sectie M, nummer 4095,
aandeel 71/580, type appartementencomplex

Energie

isolatie:	dakisolatie dubbel glas
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	Intergas
bouwjaar CV-Ketel:	2013
energielabel:	D

Gebouw

entree op verdieping:	1
slaapkamers:	1
inhoud:	203 m ³
balkon, loggia, dakterras:	totaal 5 m ²

Schuur / berging

type:	vrijstaand steen
afmetingen:	2.00m bij 2.77m

Overig

tuin:	geen tuin
achterom:	nee

Online bieden

U kunt online een bod uitbrengen op deze woning tot 11-09-2025 12:00 uur.

Scan of klik op de QR-code om een bod uit te brengen.



Omschrijving

Open huis donderdag 4 september a.s. van 15.00 uur tot 16.00 uur. De inschrijving eindigt donderdag 11 september 2025 om 12.00 uur. Iedereen is van harte welkom om het open huis te bezoeken en deel te nemen aan de inschrijving.

Licht 2-kamer appartement op de eerste verdieping van een kleinschalig complex in Hilversum Zuid. De woning beschikt over balkon op het noordwesten en een stenen berging op de begane grond. Het appartement ligt op een steenworp afstand van de Hoorneboegse Heide en op loopafstand van het kleinschalige winkelcentrum op de Admiraal de Ruyterlaan.

Indeling

Entree, hal met trap naar de eerste verdieping, overloop met meterkast, woonkamer, slaapkamer, keuken met c.v. ketel en deur naar het balkon, badkamer met douche, wastafel en toilet. Vlizotrap naar bergvliering.

Door het plaatsen van een vaste trap zou de vloering bij de woning getrokken kunnen worden om zo extra meters toe te voegen. Wel in samenspraak met de VvE.

Bijzonderheden:

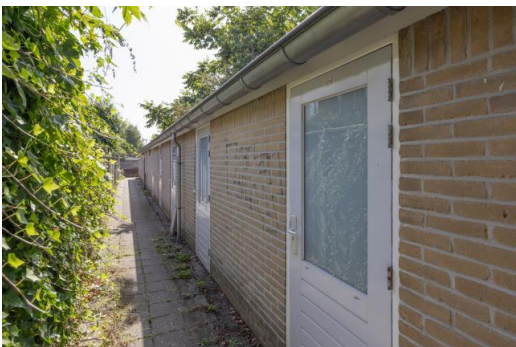
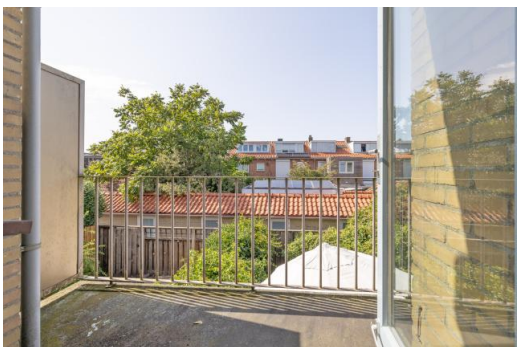
- Deze woning wordt verkocht in VOLLEDIG EIGENDOM door de corporatie;
- Het appartement is voorzien van dubbele beglazing;
- De eigenarenbijdrage bedraagt € 173,64 per maand;
- De koper moet zelf in de woning gaan wonen, zelfbewoningsclausule van toepassing;
- Bij verkoop is een aanbiedingsplicht aan de corporatie van toepassing (de corporatie heeft een eerste recht van (terug)koop). Deze clausule wordt als kettingbeding opgenomen;
- De woning is bouwtechnisch gekeurd door een erkend bedrijf;
- Ingemeten conform de branchebrede meetinstructie op basis van NEN 2580.

De koper heeft de keuze uit een drietal notariskantoren: Van Hengstum & Stolp te Hilversum, Davina & Partners te Hilversum en Notariaat Wijdemeren te Loosdrecht.

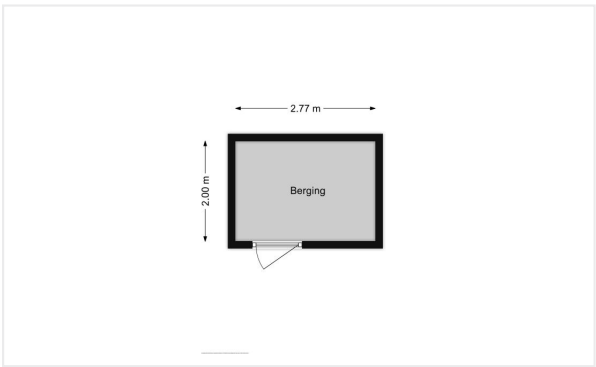
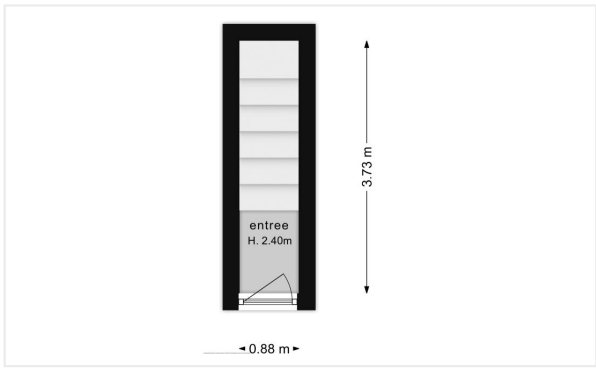
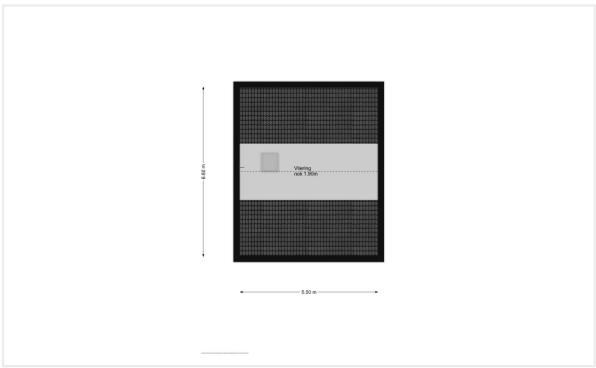
Foto's

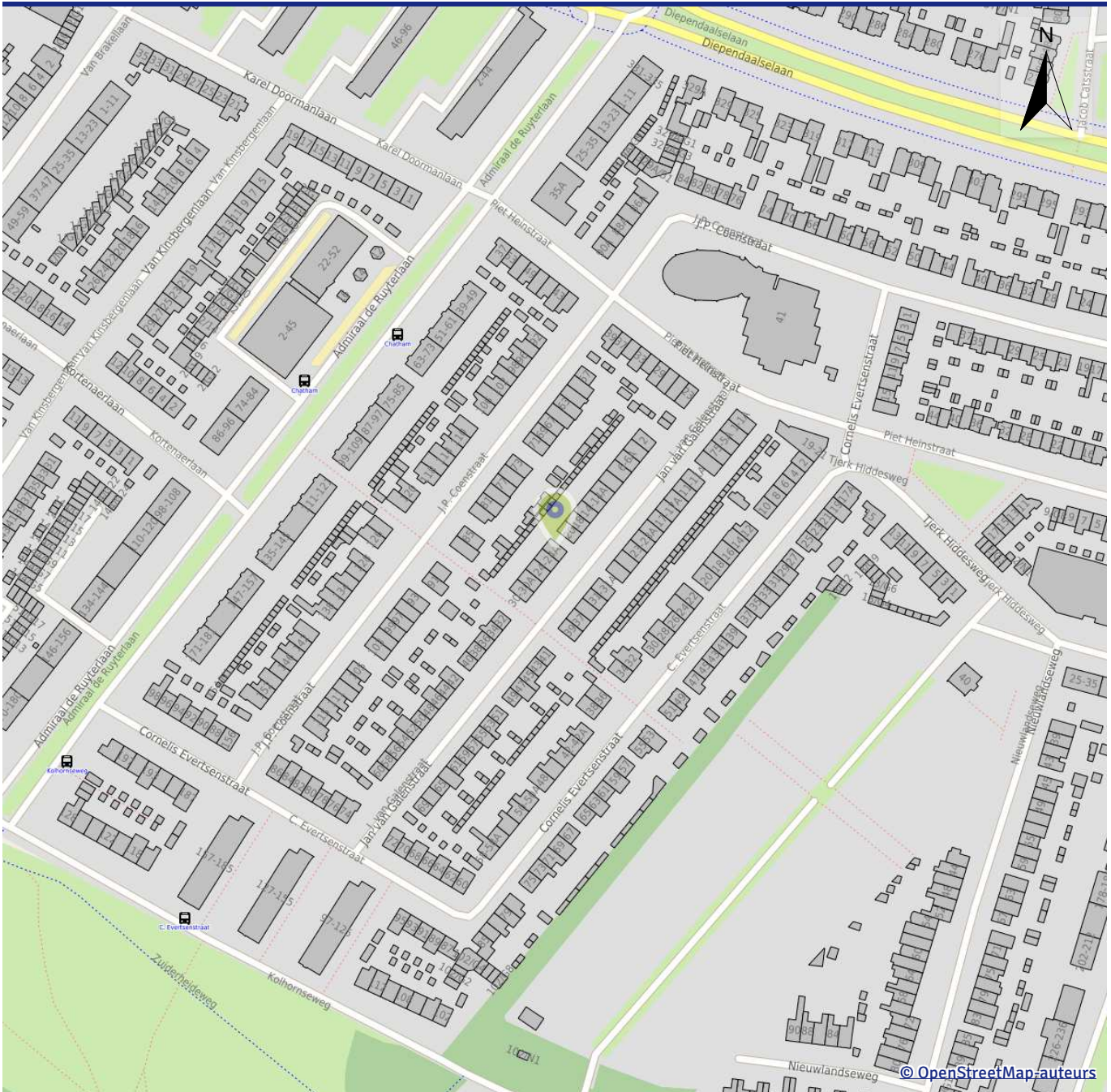


Foto's



Foto's





Perceel HILVERSUM M 4088
Kenmerk J. van Galenstraat 22 A, 1215LE Hilversum
Datum 14-08-2025

Inhoud:

1. Informatie
2. Visualisatie
3. Toelichting

Percelenrapport

Kenmerk

J. van Galenstraat 22 A, 1215LE Hilversum

Datum

14-08-2025



Informatie

Kadastrale informatie

Kadastrale gemeente	HILVERSUM
Sectie	M
Perceelnummer	4088
Oppervlakte	832,0 m ²
Laatste controle bij Kadaster	13-08-2025
Laatste wijziging perceel	28-05-2010

Gebouwenadministratie gemeente

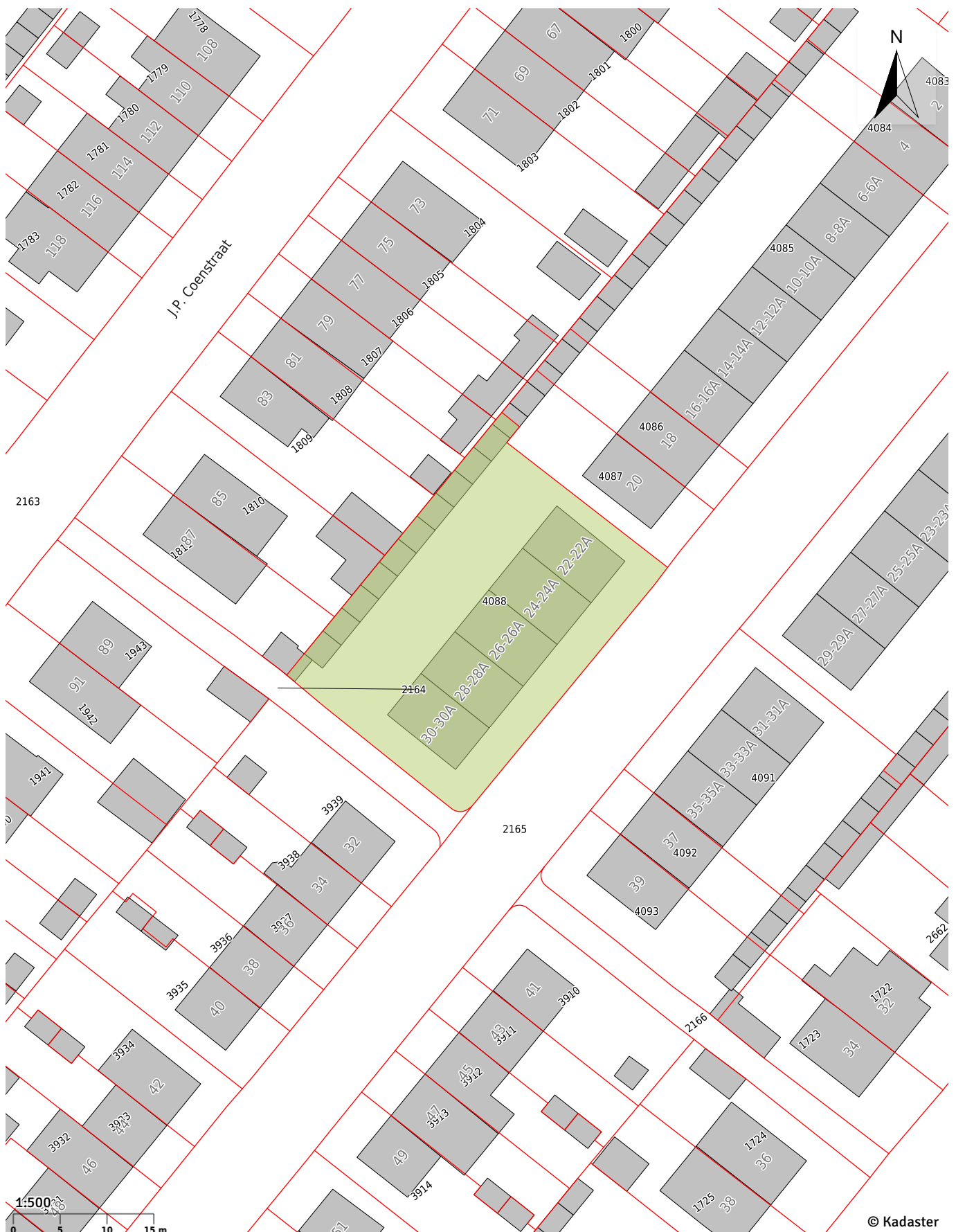
Identificatie gebouw	0402100001504555
Type	Pand
Gebouw status	Pand in gebruik
Oppervlakte grondvlak	54,2 m ²
Bouwjaar	1953
Aantal verblijfsobjecten	6
Aantal gebruiksdoelen	1

Identificatie gekozen verblijfsobject	0402010001616127
Status	Verblijfsobject in gebruik
Gebruiksdoel	woonfunctie
Vloeroppervlak	53,00 m ²
Adres	J. van Galenstraat 22 A
Postcode	1215LE
Plaats	Hilversum

Percelenrapport

Kenmerk
Datum

J. van Galenstraat 22 A, 1215LE Hilversum
14-08-2025



© Kadaster

Percelenrapport

Kenmerk J. van Galenstraat 22 A, 1215LE Hilversum
Datum 14-08-2025



Kadastrale grenzen

-  Definitief
-  Administratief
-  Voorlopig

Perceelnummers

-  Perceelnummer

Annotatie

-  Huisnummer

bag20

-  Pand
-  Ligplaats
-  Standplaats
-  Verblijfsobject
-  Nummeraanduiding

Percelenrapport

Kenmerk

J. van Galenstraat 22 A, 1215LE Hilversum

Datum

14-08-2025



Toelichting

Plattegrond met OSM achtergrond

De plattegrond toont je locatie, deze word aangeduid met een 'marker'. De plattegrond is een kaart van Open Street Maps (OSM). Een kaart die door een wereldwijde community opgebouwd en onderhouden wordt. OSM is zeer gedetailleerd, compleet met straatnamen, huisnummering en symbolen die verschillende kenmerken aangeven in de buurt van de gekozen locatie.

Gebouwenadministratie gemeente

Kenmerken van de aangevraagde locatie op basis van gegevens vanuit de Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG). **Bron** Burgerlijke gemeente waar het aangevraagde gebouw in ligt. Dagelijkse actualisatie.

Identificatie gebouw

Type

Identificatienummer van het gebouw.

Gebouw status

Omschrijving gebouw van de gekozen locatie.

Oppervlakte grondvlak

De status van het gebouw.

Bouwjaar

Oppervlakteberekening van het grondvlak van het gebouw.

Aantal verblijfsobjecten

Oorspronkelijk bouwjaar van het gebouw.

Aantal woon-, bedrijfsmatige- of recreatieve doeleinden geschikte eenheden.

Aantal gebruiksdoelen

Aantal gebruikscategorieën in het gebouw.

Identificatie gekozen verblijfsobject ¹

Identificatienummer van het verblijfsobject.

Status

Status van het verblijfsobject.

Gebruiksdoel

Functie van het verblijfsobject.

Vloeroppervlak

Totaal vloeroppervlak in m² van het verblijfsobject.

Adresgegevens

Volledige adres van het verblijfsobject.

¹ Indien geen verblijfsobject bekend is op de aangevraagde locatie, dan wordt deze rubriek niet getoond.

De kadastrale kaart

Per 1 januari 2016 stelt aanbieder Kadaster de digitale kadastrale kaart van heel Nederland beschikbaar als open data. Door deze gegevens als open data beschikbaar te stellen, wil de overheid innovatie, waardecreatie en gebruik van geo-informatie stimuleren. De kadastrale gegevens zijn rechtsgeldig. De kadastrale kaart wordt dagelijks geactualiseerd. Op basis van deze gegevens wordt de situatie getoond van de gekozen locatie en zijn omgeving. De kadastrale kaart geeft informatie over percelen, oppervlakten, perceelnummers, grenzen, status van grenzen en coördinaten van grenzen. Indien de status van een grens “administratief” of “voorlopig” is, dan is deze nog niet ingemeten door het Kadaster. Na het inmeten krijgt deze de status “definitief”, de ligging, lengte of oppervlakte kan dan anders zijn.

Percelenrapport

Kenmerk

J. van Galenstraat 22 A, 1215LE Hilversum

Datum

14-08-2025



Gerelateerde online producten van Planviewer

- [Bestemmingsrapport](#) een handzame PDF dat informatie geeft over de gebruiks- en bouwregels van een specifieke locatie. Dit afgebeeld op een kaart op schaal met legenda, waardoor de situatie duidelijk wordt en welke bestemming het gekozen object heeft.
- [Percelenrapport](#) een PDF met de kadastrale grenzen van het aangevraagde perceel plus een overzicht van de directe omgeving.
- [Eigenarenrapport](#) een PDF dat informatie geeft over de kadastrale eigenaar. Bron Kadaster.
- [Hypotheekrapport](#) een PDF met informatie over inschrijvingen van hypotheek en/of beslagen. Bron Kadaster.

Disclaimer en privacy statement

Disclaimer

Met de afname tot en het gebruik van dit product stemt u als afnemer in met de volgende voorwaarden:

- Planviewer B.V. zal zich inspannen om de in dit rapport verstrekte informatie steeds zo juist en volledig mogelijk te presenteren.
- Planviewer B.V. kan echter niet garanderen dat de aard en inhoud van de informatie juist is.
- Planviewer B.V. is niet aansprakelijk voor eventuele schade die de afnemer van het product lijdt als gevolg van het gebruik van de in dit product verstrekte informatie.
- De afnemer is zelf verantwoordelijk voor de juiste beoordeling van resultaten.

Privacy

Planviewer B.V. respecteert de privacy van de afnemers van het product. Hoewel de grootste nauwkeurigheid wordt betracht kan Planviewer B.V. niet aansprakelijk worden gesteld als informatie door derden wederrechtelijk wordt verkregen.

Checklist VvE

Kamer van Koophandel

Is de VvE ingeschreven bij de Kamer van Koophandel?	Ja
---	----

Functioneren van de VvE

Vergadert de VvE minimaal 1 keer per jaar?	Ja
--	----

Periodieke bijdrage aan de VvE

Is er sprake van een periodieke bijdrage aan de VvE?	Ja
--	----

Hoeveel bedraagt de periodieke bijdrage aan de VvE?	€ 173,64 per maand
---	--------------------

Wat zijn de verwarmingskosten in de periodieke bijdrage?	€ 0,00 per maand
--	------------------

Reservefonds van de VvE

Is er sprake van een reservefonds/reservefondsen?	Ja
---	----

Meerjaren Onderhoudsplan

Is er een Meerjaren Onderhoudsplan (MJOP) opgesteld?	Ja
--	----

VvE-verzekeringen

Heeft de VvE een collectieve opstalverzekering?	Ja
---	----

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Dudok Wonen heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Dudok Wonen** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Dudok Wonen** op telefoonnummer **035 - 646 17 55** of per mail **koopvrijesector@dudokwonen.nl**.

Biedingen kunnen via de QR in deze brochure of via de link op **corpowonen.nl** aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Zelfbewoning

De koper is verplicht de woning zelf te bewonen. De woning mag niet verhuurd of op andere wijze in gebruik gegeven worden aan anderen.

Asbest

Wanneer er bij verkoper bekend is dat er asbest in de woning aanwezig is, wordt dit gemeld aan de koper. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, is er de kans op aanwezigheid van asbest, omdat het gebruikelijk was asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.