



Ebrostraat 74

3207 CC Spijkenisse

woonoppervlakte 84 m²

perceeloppervlakte 159 m²

3 slaapkamers

te koop

Vraagprijs: € 325.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Ebrostraat 74

3207 CC Spijkenisse

€ 325.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	tussenwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	84 m ²
perceelopp.:	159 m ²
bouwjaar:	1988
beschikbaar:	per direct

Kadastrale informatie

gemeente Spijkenisse, sectie C, nummer 2031,
perceelopp. 159 m², type geheel

Energie

isolatie:	dakisolatie muurisolatie vloerisolatie dubbel glas
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	
bouwjaar CV-Ketel:	2022
energielabel:	B

Gebouw

verdiepingen:	3
slaapkamers:	3
inhoud:	218 m ³

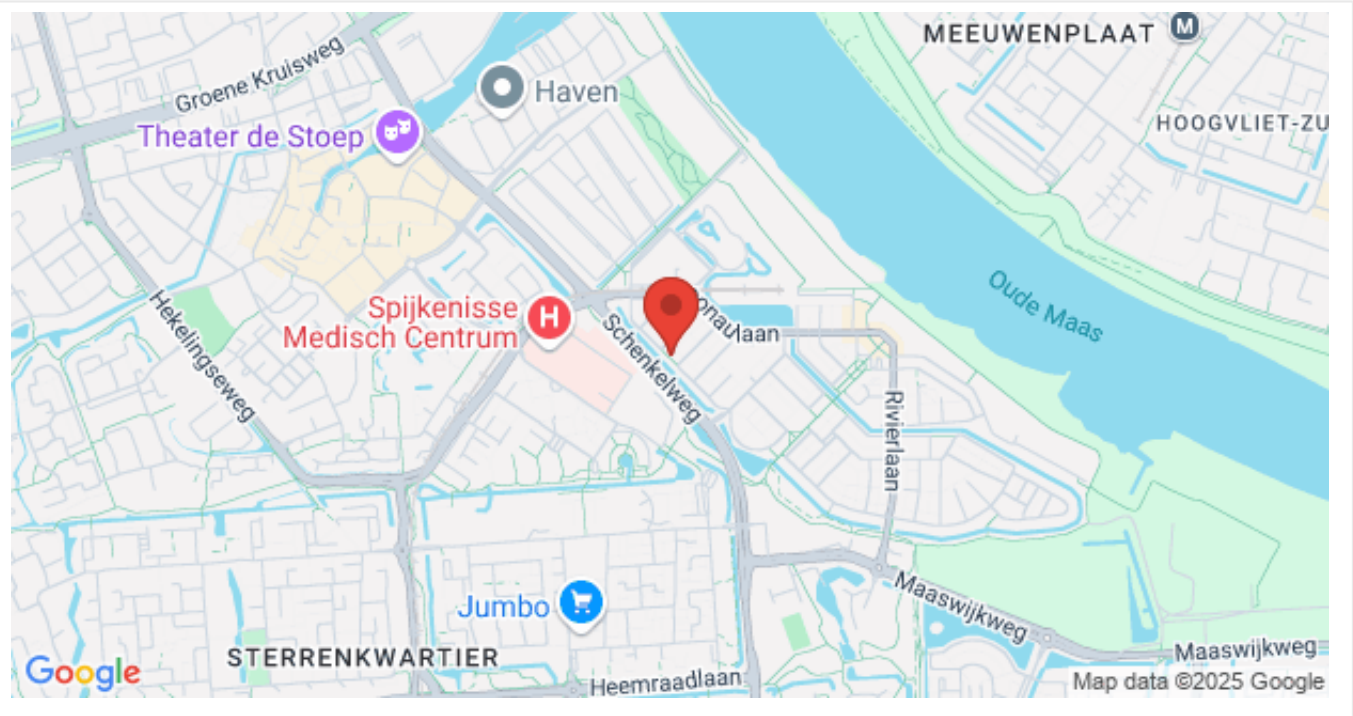
Schuur / berging

type:	vrijstaand steen
-------	------------------

Overig

tuin:	achtertuin
tuin oppervlakte:	40 m ²
ligging:	noord-oosten
achterom:	ja

Kaart



Omschrijving

Spijkenisse - Schenkel

Heeft u interesse in deze woning? Laat het ons weten via [Woonbron.nl](https://www.woonbron.nl) met de groene knop "Reageer nu" of via Corpowonen met de oranje knop "Reageer op dit object".

Vraagprijs € 325.000,- k.k.

In de gewilde wijk Schenkel bieden wij u deze leuke gezinswoning aan. De woning beschikt over een diepe en zonnige achtertuin. De woning is ideaal voor gezinnen met kinderen. De ligging in deze rustige, groene en ruim opgezette wijk is perfect. Het centrum van Spijkenisse, met een scala aan winkels, is op loopafstand gelegen. Dit geldt ook voor de basisschool en diverse speelveldjes. Deze woning met mogelijkheden is absoluut het bezichtigen waard!

Welkom aan de Ebrostraat 74 in Spijkenisse, een fijne eengezinswoning met een praktische indeling. Deze woning biedt volop mogelijkheden voor starters of gezinnen die hun eigen woonwensen willen realiseren.

Indeling:

Begane grond:

Via de entree kom je in de hal met meterkast, toiletruimte en trapopgang naar de verdieping. De tuingerichte woonkamer is heerlijk licht en biedt direct toegang tot de achtertuin – ideaal voor wie graag buiten leeft. De dichte keuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning en is voorzien van een eenvoudige, functionele opstelling.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en de badkamer. Deze is ingericht met een douche, wastafel, aansluiting voor de wasmachine en een tweede toilet. De tweede verdieping is bereikbaar via een vlizotrap en biedt extra bergruimte en de opstelplaats van de combiketel.

Deze woning biedt een solide basis met potentie. Met wat aandacht en modernisering kan hier een heerlijk thuis van worden gemaakt.

Afmetingen:

- Woonkamer totaal ± 21m²
- Keuken totaal ± 6m²
- Badkamer totaal ± 4m²
- Slaapkamer 1 totaal ± 14m²
- Slaapkamer 2 totaal ± 8m²
- Slaapkamer 3 totaal ± 5m²
- Vliering totaal ± 25m²
- Tuin totaal ± 40m²

Bijzonderheden:

- Gelegen in de gewilde wijk Schenkel;
- Nabij het centrum van Spijkenisse;
- Eeuwigdurende zelfbewoningsplicht van toepassing;
- Anti-speculatiebeding van toepassing voor de duur van 2 jaar;
- Projectnotaris van toepassing;
- Oplevering per direct.

Dit is een woning die u koopt op de vrije markt. Verbouwen of tussentijds een extra financiering voor een verbouwing afsluiten, dat regelt u zelf, zonder aanvullende voorwaarden.

Wanneer u weer wilt verhuizen en de woning verkoopt, kunt u zelf een verkoopmakelaar uitzoeken die de woning voor u verkoopt op de vrije markt waarbij u zelf de verkoopprijs bepaalt.

U mag de woning niet verhuren of op andere wijze in gebruik geven aan anderen, dit geldt ook voor opvolgende eigenaren als u de woning weer gaat verkopen! Bewoning of huur door een eerstegraads bloed- of aanverwant wordt als eigen bewoning beschouwd. Het is niet toegestaan om de woning binnen twee jaar na het tekenen van de akte van levering te verkopen. Dit wordt opgenomen in de koopovereenkomst en akte van levering.

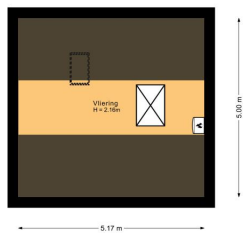
Foto's



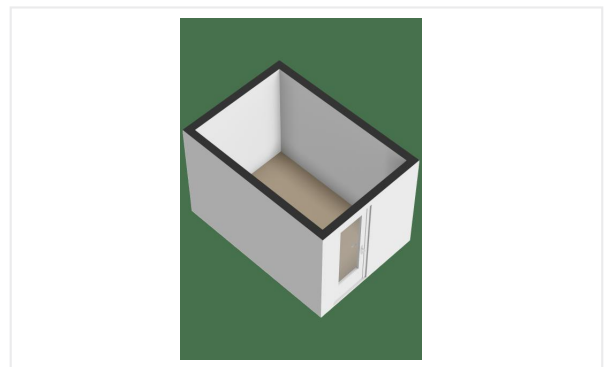
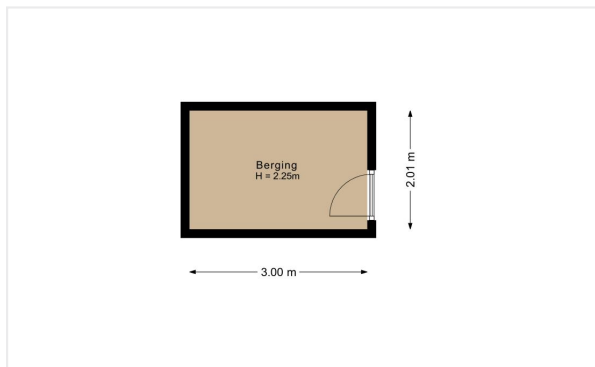
Foto's



Foto's



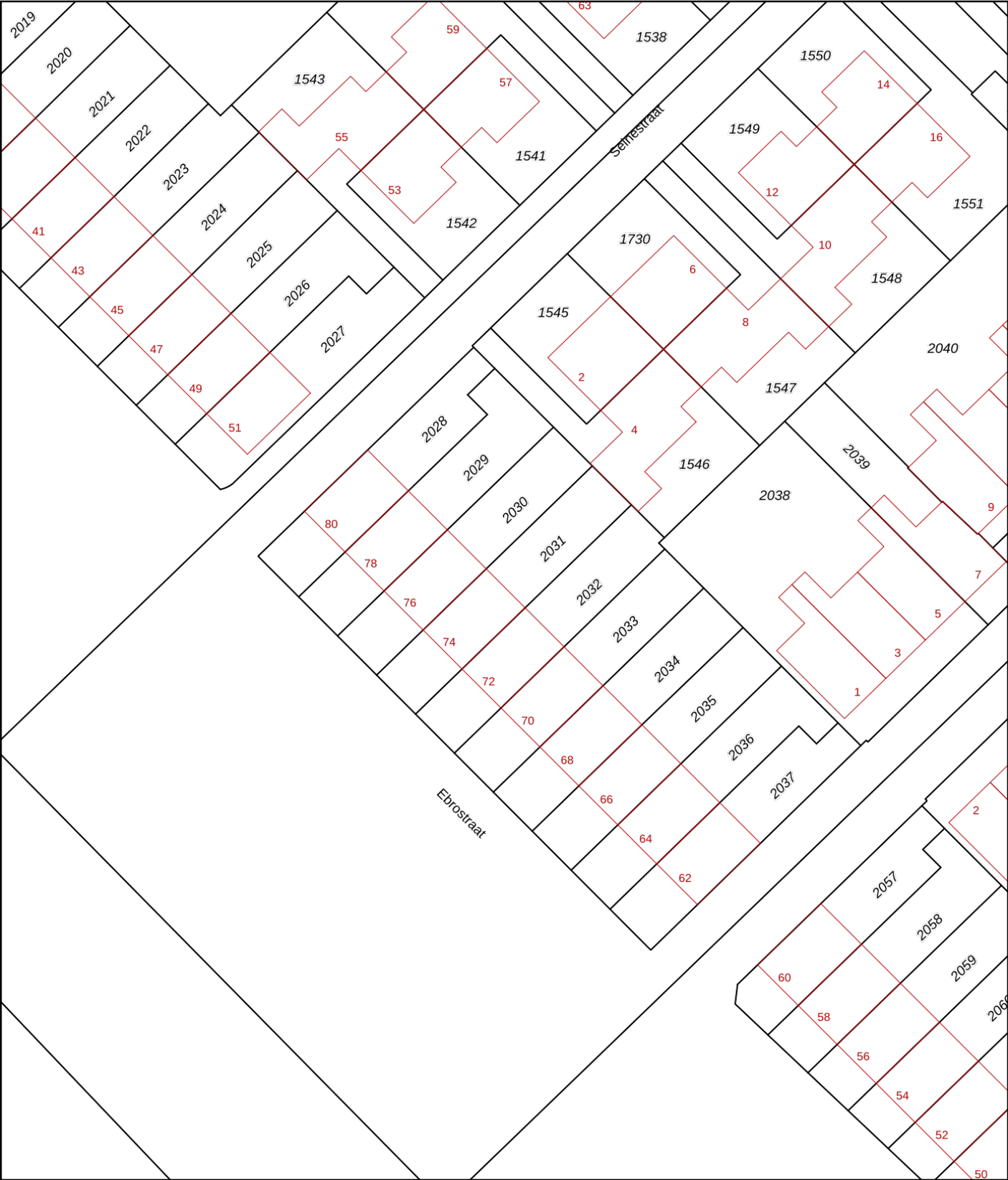
Foto's



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Spijkenisse

Sectie C

Perceel 2031

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 juli 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Woonbron Makelaars maakt gebruik van makelaarsdiensten van CORPOwonen en de applicatie CORPOflow. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen daarom regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met Woonbron Makelaars op telefoonnummer 088 - 966 03 00 of per mail info@woonbronmakelaars.nl.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Om inzage te geven in de bouwkundige staat heeft verkoper een bouwkundige inspectie laten uitvoeren.

Voorwaarden optie / koop, afnemen binnen 6 weken

Bij aankoop van deze woning zal de oplevering binnen 6 weken plaatsvinden. Indien u over wilt gaan tot een optie of aankoop van de woning dient u aan Woonbron Makelaars aan te tonen dat de koopsom van de woning voor u financieel haalbaar is. Dit kan aangetoond worden door bijvoorbeeld afgifte van een uitgebracht advies door een daartoe deskundige en erkende financiële instelling of adviseur.

Afmetingen op de plattegrond zijn indicatief.

Ouderdomsclausule

Wanneer woningen ouder zijn dan 15 jaar bestaat er meer risico op gebreken aan de onroerende zaak. In de koopovereenkomst wordt een artikel opgenomen waarmee koper verklaart bekend te zijn met de leeftijd van de woning. Koper dient zijn verwachtingen met betrekking tot (de kwaliteit van) de woning aan te passen aan de leeftijd van de woning.

Asbest

Wanneer er bij verkoper bekend is dat er asbest in de woning aanwezig is, wordt dit gemeld aan de koper. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, is er de kans op aanwezigheid van asbest, omdat het gebruikelijk was asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.