



De Smis 8

5534 BC Netersel

woonoppervlakte 125 m²

perceeloppervlakte 208 m²

3 slaapkamers

koopregeling Koopgarant

te koop

Koopsom: € 308.000,- k.k.

Kenmerken

Locatie

De Smis 8

5534 BC Netersel

€ 308.000,- k.k.

Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	hoekwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	125 m ²
perceelopp.:	208 m ²
bouwjaar:	2005
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Bladel, sectie A, nummer 3445,
perceelopp. 208 m², type geheel

Energie

isolatie:	dakisolatie muurisolatie vloerisolatie dubbel glas
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	
bouwjaar CV-Ketel:	2020
energielabel:	A

Gebouw

verdiepingen:	3
slaapkamers:	3
inhoud:	375 m ³

Schuur / berging

type:	vrijstaand steen
afmetingen:	4.00m bij 3.00m

Overig

tuin:	achtertuin
tuin oppervlakte:	49 m ²
ligging:	oosten
achterom:	nee

Kaart



Omschrijving

Te koop met KoopGarant: Modern ingerichte en prettig gelegen hoekwoning met berging en carport.

N.B.: bezichtigen van deze woning is niet mogelijk, men dient eerst in te schrijven via de button "Reageer op dit object". Lees daarvoor goed de paragraaf "Doelgroep".

Begane grond:

Entreehal met tegelvloer. Geheel betegeld toilet met fonteintje. Doorzon woonkamer met tegelvloer, trapkast en tuindeuren aan de achterzijde. Keuken in hoekopstelling aan voorzijde, voorzien van rvs spoelbak, gaskookplaat met rvs afzuigkap, koelkast, combi magnetron en vaatwasser. Portaal/bijkeuken met kastenwand met aansluitingen wasapparatuur.

1e Verdieping:

Overloop met vaste trap naar 2e verdieping. 3 slaapkamers, allen voorzien van laminaatvloer. Ruime badkamer voorzien van Velux dakraam, douche, ligbad, dubbele wastafel, designradiator en mechanische ventilatie. Separaat toilet.

2e Verdieping:

Vaste trap naar bergzolder met Velux dakraam, laminaatvloer en opstelling c.v.-ketel / zonneboiler.

Buiten:

Oprit met carport en verlengde overkapping voorzien van lichtkoepels, vrije achterom via poort. Achtertuin met sierbestrating en border met siergrind en bomen. Vrijstaande stenen berging met tegelvloer.

Doelgroep:

Verkoop van deze KoopGarant woning geschiedt met voorrang aan kandidaten met een maximaal (verzamel)inkomen van € 82.500,-. Indien meerdere kandidaten zich aanmelden vindt een loting plaats.

Verkoopprijs:

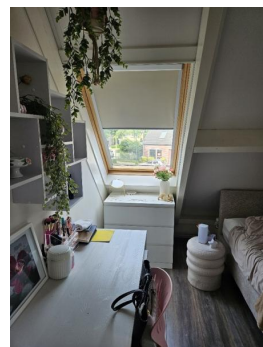
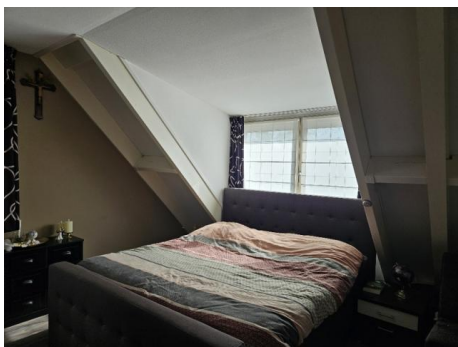
De verkoopprijs bedraagt € 308.000,-, kosten koper. De taxatiewaarde van de woning bedraagt € 445.000,-. Deze woning wordt voor een lagere prijs aangeboden dan de taxatiewaarde. Op de verkoop is het concept 'KoopGarant' van toepassing. Op de website van Stichting OpMaat treft u meer informatie hierover aan. Koopgarant heeft onder andere tot doel het betaalbaar houden van woningen voor de doelgroep.

Reageren kan met de knop 'reageer op dit object'. Reageren is mogelijk tot zondag 24 augustus 2025, 17.00 uur. Op maandag 25 augustus 2025 vindt de loting plaats en worden de kandidaten geïnformeerd.

Foto's



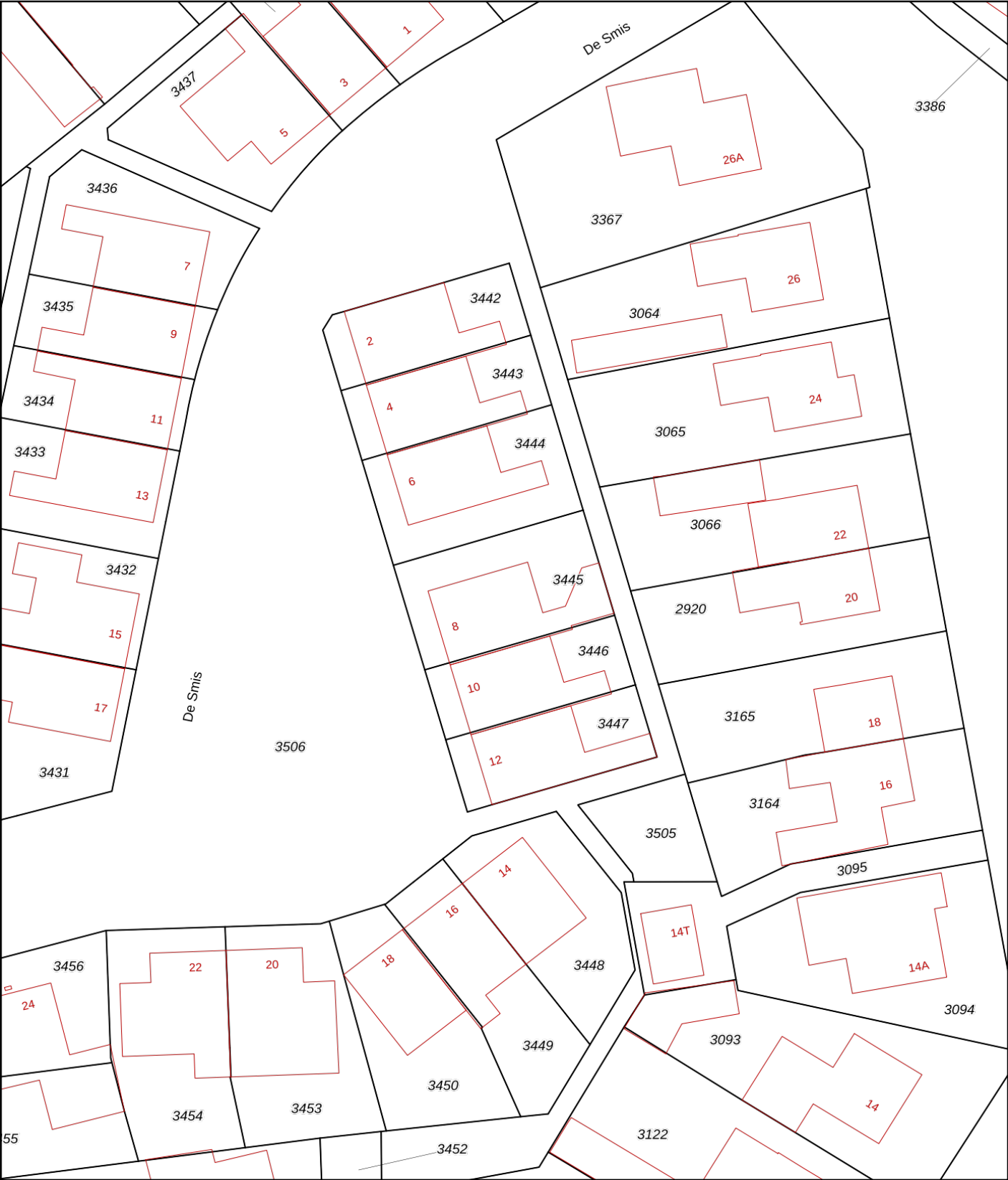
Foto's



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: NvG



12345

25

—

—

—

—

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Bladel

Sectie

A

Perceel

3445

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 11 juni 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

WSZ maakt gebruik van makelaarsdiensten van CORPOwonen en de applicatie CORPOflow. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen daarom regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met WSZ op telefoonnummer 0497 - 51 78 35 of per mail verkoop@wsz.nl.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Koper kan ervoor kiezen een bouwkundige inspectie te laten uitvoeren om dit risico te verkleinen.

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.