



Secr Schokkerstraat 22

5324 ER Ammerzoden

woonoppervlakte 95 m²

perceeloppervlakte 228 m²

3 slaapkamers

te koop

Vraagprijs: € 385.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Secr Schokkerstraat 22

5324 ER Ammerzoden

€ 385.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	hoekwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	95 m ²
perceelopp.:	228 m ²
bouwjaar:	1982
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Ammerzoden, sectie K, nummer 3088,
perceelopp. 228 m², type deels

Energie

isolatie:	dakisolatie muurisolatie vloerisolatie dubbel glas
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	Nefit
bouwjaar CV-Ketel:	2018
energielabel:	A

Gebouw

verdiepingen:	2
slaapkamers:	3

Schuur / berging

type:	vrijstaand steen
afmetingen:	5.00m bij 2.00m

Overig

tuin:	achtertuin
tuin oppervlakte:	64 m ²
ligging:	oosten
achterom:	ja

Kaart



Omschrijving

Hoekwoning met vrijstaande berging;

Indeling van de woning:

Begane grond:

- Entree/hal, voorzien van trapkast en met vaste trap naar 1e verdieping. meterkast.
- Toiletruimte, voorzien van staand toilet en fonteintje.
- Woonkamer. Deze ruimte heeft een glasvezelaansluiting.
- Dichte keuken, toegang tot tuin.

1e verdieping:

- Overloop, met een vaste trap naar 2e verdieping.
- Slaapkamer 1.
- Slaapkamer 2.
- Slaapkamer 3.
- Badkamer, voorzien van douche, staand toilet en wastafel.

2e verdieping:

- Overloop, voorzien van dakraam.
- Zolderkamer.

Extern:

- Eenvoudig aangelegde tuin (achtertuin) met achterom.
- Vrijstaande stenen berging.
- Vrijstaande houten berging.
- Parkeerplaats, gelegen op het hoofdperceel.

Let op! Op deze woning is zelfbewoningsplicht van toepassing.

Huurders van Woonstichting De Kernen of andere woningcorporaties in de gemeente krijgen voorrang op koop.

Huurders dienen te reageren binnen vier weken na het verschijnen van deze advertentie.

Na de vier weken vervalt de mogelijkheid tot voorrang en geldt de normale procedure voor iedere geïnteresseerde Belangstellende kunnen inschrijven via de site van corpowonen

Vragen? Stuur een e-mail

Foto's



Foto's



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ammerzoden



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Ammerzoden

Sectie K

Perceel 3088

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 31 juli 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart van Secr Schokkerstraat 22, 5324ER Ammerzoden

Referentie: 6893109cecd3917bc574a1d8



3088	Perceelnummer	Kadstrale gemeente:	Ammerzoden	Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Dit document is gegenereerd op 08-08-2025 om 09:05.
22	Huisnummer	Gemeentecode:	AMZ00	
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	K	
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	3088	
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	710	
	Bebouwing			

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

De Kernen maakt gebruik van makelaarsdiensten van CORPOwonen en de applicatie CORPOflow. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen daarom regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met De Kernen op telefoonnummer 088 - 582 40 00 of per mail verkoop@dekernen.nl.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Asbest

Wanneer er bij verkoper bekend is dat er asbest in de woning aanwezig is, wordt dit gemeld aan de koper. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, is er de kans op aanwezigheid van asbest, omdat het gebruikelijk was asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw.

Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.