



Koningin Julianastraat 54

9422 HE Smilde

woonoppervlakte 79 m²

perceeloppervlakte 415 m²

3 slaapkamers

te koop

Koopsom: € 249.500 k.k.

Kenmerken

Locatie

Koningin Julianastraat 54

9422 HE Smilde

€ 249.500 k.k.

Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	2-onder-1-kapwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	79 m ²
perceelopp.:	415 m ²
bouwjaar:	1948
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Smilde, sectie L, nummer 3127,
perceelopp. 415 m², type geheel

Energie

verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	AWB ThermoElegance 4-A/2
bouwjaar CV-Ketel:	2014
energielabel:	C

Gebouw

verdiepingen:	3
slaapkamers:	3
inhoud:	240 m ³

Schuur / berging

type:	vrijstaand steen
afmetingen:	3.10m bij 2.85m

Overig

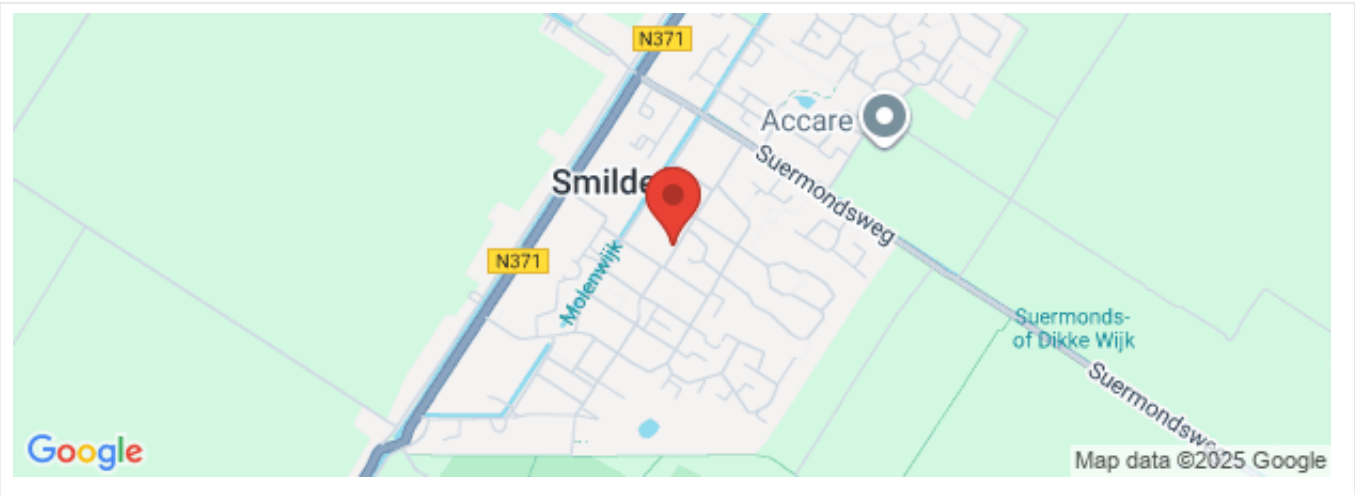
tuin:	tuin rondom
achterom:	ja

Online inschrijven

U kunt online inschrijven op deze woning tot 25-08-2025 12:00 uur.
Scan of klik op de QR-code om in te schrijven.



Kaart



Omschrijving

Twee onder 1 kapwoning op ruim perceel in Smilde. Lichte woonkamer, keuken, kelder en berging. Op de eerste verdieping zijn 3 slaapkamers, een badkamer en toegang tot de bergzolder middels een vlizotrap.

Ben je handig of zie je het als een uitdaging om een woning helemaal naar je eigen smaak te maken? Kom dan kijken tijdens het OPEN HUIS naar deze kluswoning!

Bijzonderheden:

- twee onder 1 kapwoning met diepe tuin
- 3 slaapkamers
- ruime voor en achtertuin.
- CV ketel
- Energielabel C
- Zonnepanelen, 8 stuks

Smilde is een karakteristiek dorp in de provincie Drenthe, gelegen aan de Drentse Hoofdvaart, en biedt een ideale combinatie van landelijk wonen en stedelijke bereikbaarheid. Via de N371 en N381 ben je snel in Assen, Drachten of Groningen. Openbaar vervoer (bus) is goed geregeld richting stad en regio.

In het dorp vind je supermarkten, basisscholen, een huisarts, sportverenigingen, horeca en een zwembad.

OPEN HUIS

Wordt dit jouw nieuwe thuis?

Wees welkom tijdens het open huis op woensdag 20 augustus van 15.00 uur tot 16.00 uur.

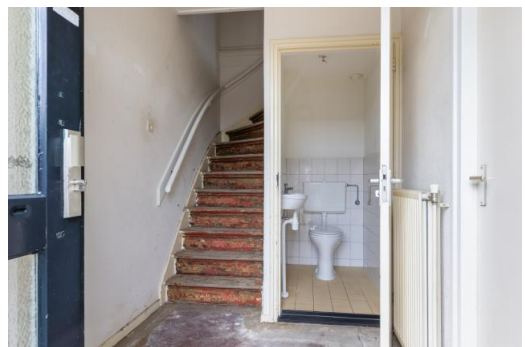
Aanmelden voor het open huis of een bezichtiging kan door te klikken op de knop: Neem contact op. Geef aan bij punt 1 dat u aanwezig wilt zijn op het open huis.

Inschrijven kan na bezichtiging via de QR code in de brochure. Inschrijven op deze woning is mogelijk tot en met maandag 25 augustus tot 12.00 uur. Vermeld bij uw inschrijving duidelijk uw huidige woonsituatie.

Bij voldoende belangstelling verdelen we de woning conform de volgende rangorde:

1. Huurders van Actium met een slooportuniteit.
2. Huurders van Actium of een andere woningcorporatie die wonen in de gemeente waarin de te verkopen woning is gelegen.
3. Starters tot 35 jaar die wonen in de gemeente waarin de te verkopen woning is gelegen.
4. Overige huurders van Actium of een andere woningcorporatie die wonen in een gemeente binnen Thuis Kompas-gebied.
5. Starters tot 35 jaar die wonen in een gemeente binnen Thuis Kompas-gebied.

Foto's



Foto's



Foto's



Kadastrale kaart

4-8-2025

Kadastrale kaart van Koningin Julianastraat 54, 9422HE Smilde

Referentie: I9422HE54_2



3127	Perceelnummer	Kadastrale gemeente:	Smilde
54	Huisnummer	Gemeentecode:	SDE01
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	L
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	3127
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	415
	Bebouwing		
	Overige topografie		



Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Actium heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Actium** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Actium** op telefoonnummer **0592 - 40 01 00** of per mail **verkoop@actiumwonen.nl**.

Inschrijvingen kunnen via de QR in deze brochure of via de link op **corpowonen.nl** aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Erfdienstbaarheden

Indien van toepassing worden er erfdienstbaarheden vastgelegd naar de huidige situatie, bijvoorbeeld ten behoeve van een achterom (als die aanwezig is).

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

Antispeculatiebeding

Wanneer de koper binnen twee jaar na ondertekening van de akte van levering de onroerende zaak verkoopt, verhuurt of op andere wijze in gebruik geeft aan anderen, kan de verkoper een boete van 20% van de koopsom opleggen.

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Om inzage te geven in de bouwkundige staat heeft verkoper een bouwkundige inspectie laten uitvoeren.

Asbest

In en/of op de bouwkaavel is asbest aanwezig. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.

Zelfbewoningsplicht / verhuurverbod

De koper is verplicht de woning minimaal twee jaar zelf te bewonen. Gedurende deze 2 jaar mag de woning niet verhuurd of op andere wijze in gebruik gegeven worden aan anderen.

Ouderdomsclausule

Wanneer woningen ouder zijn dan 15 jaar bestaat er meer risico op gebreken aan de onroerende zaak. In de koopovereenkomst wordt een artikel opgenomen waarmee koper verklaart bekend te zijn met de leeftijd van de woning. Koper dient zijn verwachtingen met betrekking tot (de kwaliteit van) de woning aan te passen aan de leeftijd van de woning.

Belangstellenden koopwoning

Actium behoudt zich het recht voor om woningen per inschrijving te verkopen en dan zijn onderstaande verkoopvoorwaarden niet van toepassing.

Belangstellenden komen in de volgende volgorde in aanmerking:

1. Huurders van Actium met een sloopurgentie.
2. Huurders van Actium of een andere woningcorporatie die wonen in de gemeente waarin de te verkopen woning is gelegen.
3. Starters tot 35 jaar die wonen in de gemeente waarin de te verkopen woning is gelegen.
4. Overige huurders van Actium of een andere woningcorporatie die wonen in een gemeente binnen Thuis Kompas-gebied.
5. Starters tot 35 jaar die wonen in een gemeente binnen Thuis Kompas-gebied.
6. Overige geïnteresseerden.

Wanneer er meerdere belangstellenden in dezelfde categorie voor de koopwoning zijn, zal aan deze belangstellenden gevraagd worden om een bod uit te brengen. (Hierbij wordt de volgorde van de categorieën aangehouden)

Kadastrale uitmeting

De kosten voor de kadastrale uitmeting, zijn voor rekening van de koper. Indien een berging aanwezig is en deze op een ander perceel staat, betaalt de kopende partij twee maal de uitmetingskosten. In de aanmelding van de woning en in de koopakte worden voorlopige kadastrale gegevens vermeld. Verschil tussen opgegeven en uiteindelijke grootte geeft geen aanleiding tot verrekening. Dit is uitsluitend van toepassing voor woningen, dus niet voor appartementen.