



Akropolishof 78

2624 NK Delft

woonoppervlakte 75 m²

2 slaapkamers

koopregeling KoopGarant

te koop

Koopsom: € 299.625 k.k.

Kenmerken

Locatie

Akropolishof 78

2624 NK Delft

€ 299.625 k.k.

Basisinformatie

soort object:	appartement
type object:	galerijflat
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	75 m ²
bouwjaar:	2009
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Delft, sectie O, nummer 3109, aandeel 71/6987, type appartementencomplex
gemeente Delft, sectie O, nummer 3109, aandeel 1/6987, type appartementencomplex
gemeente Delft, sectie O, nummer 3109, aandeel 1/152, type appartementencomplex

Energie

isolatie:	dubbel glas
verwarming:	stadsverwarming
warm water:	centrale voorziening
energielabel:	A

Gebouw

entree op verdieping:	3
slaapkamers:	2
inhoud:	205 m ³

Schuur / berging

type:	inpandig
afmetingen:	2.00m bij 1.00m

Parkeerplaats

eigen parkeerplaats:	ja
----------------------	----

Overig

tuin:	geen tuin
achterom:	nee

Online inschrijven

U kunt online inschrijven op deze woning tot 08-07-2025 09:00 uur.

Scan of klik op de QR-code om in te schrijven.



Omschrijving

Akropolishof 78, Delft, Voorhof

INSCHRIJVEN VOOR DEZE WONING KAN TOT UITERLIJK DINSDAG 8 JULI 2025 TOT 09.00 UUR.

Koopsom van € 352.500 k.k. voor € 299.625,-- k.k. (met terugkoop-garantie) incl. parkeerplaats

Inschrijven kan ook direct via QR-Code in de brochure. Zonder inschrijving via de link, loopt u niet mee!

Kandidaten met een sociale huurwoning van verkoper en met een passend inkomen, krijgen voorrang op deze KoopGarant-woning. Bij meerdere kandidaten gaat de kandidaat met het langstlopende huidige huurcontract voor. Voorwaarde is dat de huur direct na het vervallen van de ontbindende voorwaarde voor financiering opgezegd wordt.

Sfeervol 3-kamer appartement op de 3e verdieping met prachtige keuken en prima badkamer, 2 slaapkamers, een eigen parkeerplaats en (fietsen)berging. Dit leuke appartement is gelegen op loopafstand van winkelcentrum de Hoven voor de alle dagelijkse boodschappen en meer.

Begane grond:

Bellentableau, brievenbussen, afgesloten entree, hal, trappenhuis, lift en toegang tot de garage en bergingen.

3e verdieping: galerij, woningentree, hal met gang, meterkasten, vaste kast, toegang tot alle ruimten. Twee slaapkamers, één aan de voorzijde en één aan de achterzijde. Toilet met fonteintje. Badkamer met douche, wastafel en aansluitingen voor de wasmachine en droger. Woonkamer aan de achterzijde met open keuken en eetkamer aan de voorzijde. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur. Berging op de begane grond en parkeerplaats in de garage.

Afmetingen:

Woonkamer: 21.00 m²

Keuken: ca. 5.00 m²

Badkamer: ca. 5.00 m²

Eetkamer: ca. 9.00 m²

Slaapkamer: ca. 7.00 m²

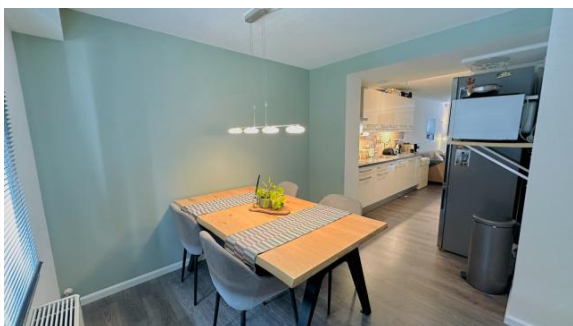
Slaapkamer: ca. 12.00 m²

Berging in de onderbouw: ca. 3.00 m²

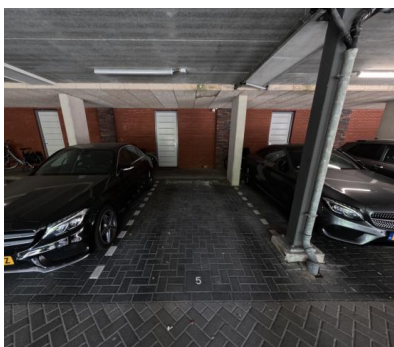
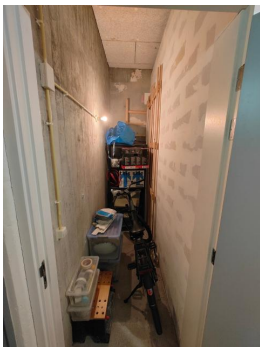
Bijzonderheden:

- Projectnotaris van toepassing;
- Zelfbewoningsplicht;
- Koopgarantbepalingen van toepassing;
- VvE bijdrage circa € 303,65 per maand (incl. bijdrage voor parkeerplaats)
- Zonder al te veel opknappen snel te betreden;
- Eigen fietsenberging ;
- Eigen parkeerplaats nummer 5;
- De overdracht van dit appartement is op 4 september 2025! Vaste datum!

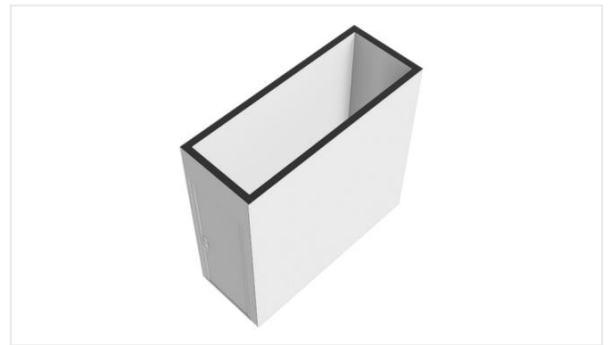
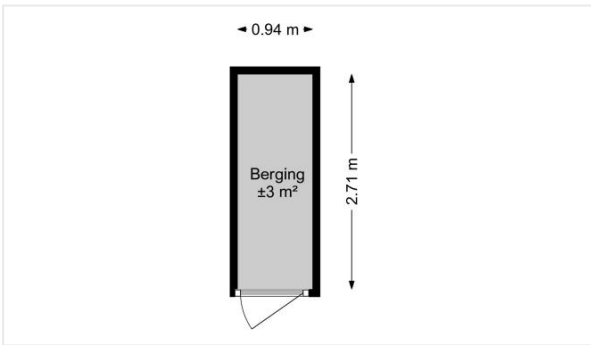
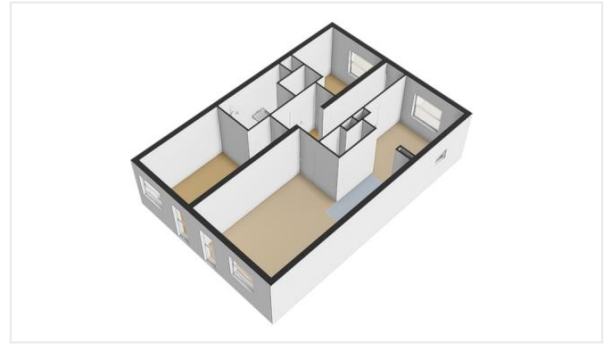
Foto's



Foto's



Foto's



Checklist VvE

Algemene VvE kenmerken en gegevens

Naam van de VvE	VvE Poptahof
Is er sprake van een groot eigenaar?	Nee

Wie verzorgt de administratie van de VvE?

Administratief beheerder	Woonbron VvE Beheer
--------------------------	---------------------

Kamer van Koophandel

Is de VvE ingeschreven bij de Kamer van Koophandel?	Ja
---	----

Functioneren van de VvE

Vergadert de VvE minimaal 1 keer per jaar?	Ja
Wanneer is de laatste vergadering gehouden?	17-06-2025

Periodieke bijdrage aan de VvE

Is er sprake van een periodieke bijdrage aan de VvE?	Ja
Hoeveel bedraagt de periodieke bijdrage aan de VvE?	€ 303,56 per maand
Wat zijn de verwarmingskosten in de periodieke bijdrage?	€ 0,00 per maand

Reservefondsen van de VvE

Is er sprake van een reservefonds/reservefondsen?	Ja
---	----

Meerjaren Onderhoudsplan

Is er een Meerjaren Onderhoudsplan (MJOP) opgesteld?	Ja
--	----

VvE-verzekeringen

Heeft de VvE een collectieve opstalverzekering?	Ja
---	----

Besluitvorming

Zijn er concrete voornemens tot besluitvorming waardoor financiële verplichtingen noemenswaardig wijzigen?	Nee
--	-----

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Woonbron Makelaars maakt gebruik van makelaarsdiensten van CORPOwonen en de applicatie CORPOflow. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen daarom regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met Woonbron Makelaars op telefoonnummer 088 - 966 03 00 of per mail info@woonbronmakelaars.nl.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Ouderdomsclausule

Wanneer woningen ouder zijn dan 15 jaar bestaat er meer risico op gebreken aan de onroerende zaak. In de koopovereenkomst wordt een artikel opgenomen waarmee koper verklaart bekend te zijn met de leeftijd van de woning. Koper dient zijn verwachtingen met betrekking tot (de kwaliteit van) de woning aan te passen aan de leeftijd van de woning.

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Om inzage te geven in de bouwkundige staat heeft verkoper een bouwkundige inspectie laten uitvoeren.

KoopGarant

Alle plattegronden en afmetingen zijn indicatief!

Koopgarant

Deze woning wordt onder (Onder)Erfpacht- en KoopGarantbepalingen verkocht. U krijgt van Woonbron een koperskorting van 15% op de taxatiewaarde van deze woning. Dat scheelt aanzienlijk in uw woonlasten. Deze koperskorting wordt bij terugverkoop verrekend. Met Koopgarant bent u bovendien verzekerd van een snelle verkoop als u gaat verhuizen. U moet uw woning terugverkoopen aan Woonbron wanneer u gaat verhuizen. Woonbron koopt de woning gegarandeerd in drie maanden van u terug. De hypotheek moet u sluiten met Nationale HypotheekGarantie.

Voorwaarden

Aan het kopen van een KoopGarant-woning zijn voorwaarden verbonden. Zo heeft u een zelfbewoningplicht, wat onder andere betekent dat u de woning niet (gedeeltelijk) mag verhuren. Daarnaast moet u uw hypotheek afsluiten met Nationale Hypotheekgarantie (NHG). Bovendien wordt, als u de woning terugverkoopt aan Woonbron, de winst of het verlies gedeeld in een verhouding van 15% voor Woonbron en 85% voor u. Een onafhankelijk taxateur bepaalt de marktwaaarde van uw woning bij aan- en verkoop. De aan- en verkoopprijs is een vastgestelde prijs, u kunt hier niet over onderhandelen. We plannen de bezichtiging als eerste met geïnteresseerden die voorrang bij ons krijgen. Als er geen voorrangskandidaten zijn zullen wij overgaan tot een loting.

Voorrang bij verkoop van KoopGarant-woningen:

U krijgt voorrang bij deze woning als u nu een sociale huurwoning van Woonbron huurt en een passend inkomen heeft. De huur van de sociale huurwoning van Woonbron moet u direct na vervallen van de termijn voor de financiering opzeggen. Voor de voorrangsregeling wordt alleen de duur van het laatste, huidige contract gerekend. De bruto-inkomens van alle kopers tellen mee voor de voorrangsregeling.