



Rembrandtlaan 60-05

7944 GK Meppel

woonoppervlakte 92 m²

2 slaapkamers

te koop

Koopsom: € 375.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Rembrandtlaan 60-05

7944 GK Meppel

€ 375.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	appartement
type object:	galerijflat
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	92 m ²
bouwjaar:	2005
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Meppel, sectie H, nummer 2531, aandeel 91/2620, type appartementencomplex

Energie

isolatie:	dakisolatie muurisolatie vloerisolatie dubbel glas
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	Intergas
bouwjaar CV-Ketel:	2017
energielabel:	A

Gebouw

entree op verdieping:	1
slaapkamers:	2
inhoud:	295 m ³
balkon, loggia, dakterras:	totaal 12 m ²

Parkeerplaats

eigen parkeerplaats: ja

Overig

tuin:	zonneterras
tuin oppervlakte:	12 m ²
ligging:	zuiden
achterom:	nee

Online inschrijven

U kunt online inschrijven op deze woning tot 01-09-2025 17:00 uur.

Scan of klik op de QR-code om in te schrijven.



Omschrijving

Dit zonnige 3-KAMER APPARTEMENT met overdekt balkon vindt u op de eerste woonlaag van appartementencomplex Rembrandt van Rijn.

Appartementencomplex Rembrandt van Rijn ligt in de wijk Koedijkslanden met het vernieuwde winkelcentrum op loopafstand. Het gezellige centrum van Meppel en de A28 zijn snel bereikbaar.

Op de begane grond van het gebouw bevindt zich het medisch centrum met huisartsen en apotheek en er zijn een tandarts, fysiotherapeut en audicien.

BELANGSTELLING EN BEZICHTIGING:

Geïnteresseerd? Schrijf je dan in via de link (QRcode) in de brochure of op de website van CORPOwonen.

Alleen dan kom je (na loting) in aanmerking voor een vrijblijvende bezichtiging.

Inschrijven kan tot 1 september 2025 17.00 uur.

De woning wordt aangeboden voor een vaste koopsom.

Verder dien je wel rekening te houden met onderstaande voorwaarden:

-Er gelden voorrangregels voor de volgende gegadigden in onderstaande volgorde:

1. huurders van woningcorporaties in de gemeente Meppel;
2. huurders met een urgentieverklaring;
3. huurders uit het Thuiskompas-gebied (zie website);

- Levering gaat via een vaste projectnotaris;

- Zelfbewoningsplicht, als je deze woning koopt moet je er zelf gaan wonen;

- Verhuur uitsluitend toegestaan aan familieleden in 1e graad;

- Verkoop in het eerste jaar niet toegestaan. INDELING

Via de centrale entree kunt u met de lift of met de trap naar de eerste verdieping. Het appartement ligt aan een verwarmde galerij. Alle ruimten in het appartement zijn bereikbaar vanuit de centrale hal. De woonkamer (ca. 40 m²) is licht en zonnig, heeft een open keuken met enige inbouwapparatuur en geeft toegang tot het overdekte balkon op het Zuiden. Er zijn twee slaapkamers van ca. 9 en ca. 15 m², een toilet, een royale badkamer met douche en wastafel en een ruime berging waar zich de cv bevindt.

Uw auto kunt u parkeren op een eigen parkeerplaats op het afgesloten terrein aan de achterzijde van het gebouw. In de kelder bevindt zich een tweede berging.

VVE

De Vereniging van Eigenaars is zeer actief en financieel gezond. De bijdrage is € 166,14 per maand.

OVERIGE INFORMATIE

- energielabel A

- voorzien van videofooninstallatie en intercom

- aanvaarding kan snel!

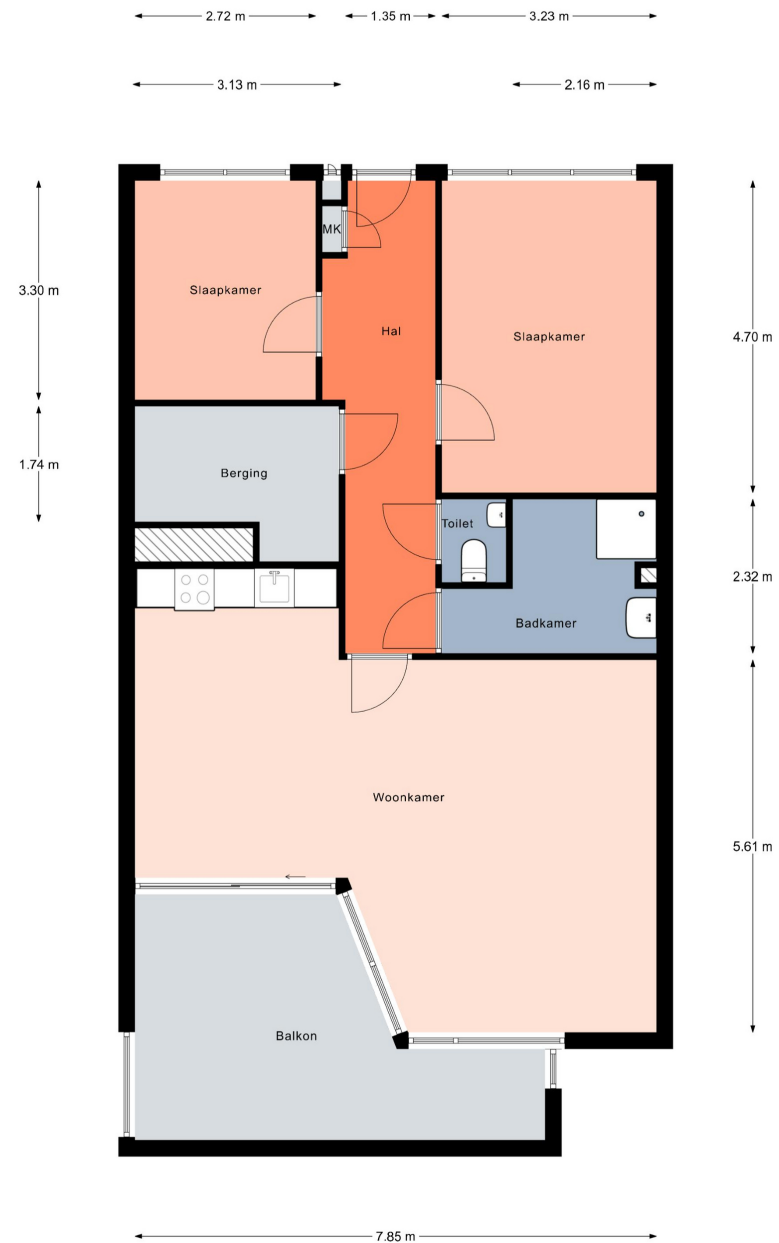
Foto's



Foto's



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart van Rembrandtlaan 60-05, 7944GK Meppel

Referentie: 686fa52291167eefeb0d4ae8



2528

60-05

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Kadstrale gemeente:

Gemeentecode:

Sectie:

Perceelnummer:

Perceelgrootte (m2):

Meppel

MPL00

H

2528

5050

Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Dit document is gegenereerd op 30-07-2025 om 09:32.

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Stichting Woonconcept maakt gebruik van makelaarsdiensten van CORPOwonen en de applicatie CORPOflow. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen daarom regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met Stichting Woonconcept op telefoonnummer 088 - 616 20 00 of per mail teamverkoop@woonconcept.nl.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Antispeculatiebeding

Wanneer de koper binnen één jaar na ondertekening van de akte van levering de onroerende zaak verkoopt, verhuurt of op andere wijze in gebruik geeft aan anderen, kan de verkoper een boete van 10% van de koopsom opleggen.

Zelfbewoningsplicht/verhuurverbod

De koper is verplicht de woning zelf te bewonen. De woning mag niet verhuurd of op andere wijze in gebruik gegeven worden aan anderen. Dit geldt niet voor eerstegraads bloed- en aanverwanten. Bewoning of huur door een eerstegraads bloed- of aanverwant wordt als eigen bewoning beschouwd. De koper is verplicht de woning minimaal een jaar zelf te bewonen. Gedurende dit jaar mag de woning niet verhuurd of op andere wijze in gebruik gegeven worden aan anderen. Dit geldt niet voor eerstegraads bloed- en aanverwanten. Bewoning of huur door een eerstegraads bloed- of aanverwant wordt als eigen bewoning beschouwd.

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Koper kan ervoor kiezen een bouwkundige inspectie te laten uitvoeren om dit risico te verkleinen.