



Tets van Goudriaanstraat 23

1411 VA Naarden

woonoppervlakte 78 m²

perceeloppervlakte 212 m²

3 slaapkamers

koopregeling Voorrangsregeling SH GM

te koop

Vraagprijs: € 405.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Tets van Goudriaanstraat 23

1411 VA Naarden

€ 405.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	hoekwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	78 m ²
perceelopp.:	212 m ²
bouwjaar:	1951
beschikbaar:	per januari 2026

Kadastrale informatie

gemeente Naarden, sectie F, nummer 2153,
perceelopp. 212 m², type geheel

Energie

isolatie:	dakisolatie dubbel glas
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	Intergas HRE 24/18A
bouwjaar CV-Ketel:	2022
energielabel:	C

Gebouw

verdiepingen:	3
slaapkamers:	3
inhoud:	342 m ³

Schuur / berging

type:	vrijstaand steen
afmetingen:	2.80m bij 2.00m

Overig

tuin:	achtertuin
tuin oppervlakte:	70 m ²
ligging:	noord-westen
achterom:	ja

Online bieden

U kunt online een bod uitbrengen op deze woning tot 29-10-2025 23:45 uur.

Scan of klik op de QR-code om een bod uit te brengen.



Omschrijving

Open huis woensdag 22 oktober van 16.00 tot 17.00 uur. De inschrijving eindigt woensdag 29 oktober 2025 om 23.45 uur. Iedereen is van harte welkom om het open huis te bezoeken en deel te nemen aan de inschrijving.

Let wel; het is geen verplichting om een sociale huurwoning achter te laten om in aanmerking te komen om deze woning aan te kopen.

OP BEZICHTIGINGSAANVRAGEN VOOR HET OPEN HUIS MOMENT WORDT NIET GEREAGEERD!!

Deze fijne hoekwoning ligt in een rustige straat in de geliefde wijk Keverdijk. In de directe omgeving vind je diverse voorzieningen: basisscholen, supermarkten, sportclubs, het karakteristieke Naarden-Vesting en het prachtige natuurgebied Naardermeer liggen op fietsafstand. Binnen enkele minuten ben je op de A1 richting Amsterdam of Utrecht.

De woning heeft een ruime voor- als een ruime achtertuin.

Indeling

Entree, gang, met trapkast, toilet met fonteintje, lichte woonkamer met toegang naar de brede en diepe achtertuin en open keuken. In de achtertuin staat de stenen berging en houten chalet.

1e verdieping:

Overloop, 2 grote slaapkamers en 1 kleinere slaapkamer, badkamer met douche en wastafel, CV- ruimte met wasmachineaansluiting,

Zolder:

Stahoge geïsoleerde bergzolder met daklicht.

Bijzonderheden:

- Deze woning wordt verkocht in VOLLEDIG EIGENDOM door de corporatie;
- Energielabel C;
- Zelfbewoningsplicht van toepassing;
- De woning is bouwtechnisch gekeurd door een erkend bedrijf;
- Ingemeten conform de branchebrede meetinstructie op basis van NEN 2580.

De koper heeft de keuze uit een drietal notariskantoren: Van Hengstum & Stolp te Hilversum, Davina & Partners te Hilversum en Notariaat Wijdmeren te Loosdrecht.

Vorrangsregeling voor sociale huurders uit de regio Gooi- en Vechtstreek

Sociale huurders van woningcorporaties binnen de regio Gooi- en Vechtstreek krijgen voorrang bij de verkoop van deze woning. Dit beleid bevordert doorstroming en biedt meer mensen een passende woonplek. Wanneer een sociale huurder verhuist, komt diens woning beschikbaar voor iemand op de wachtlijst voor een betaalbare huurwoning.

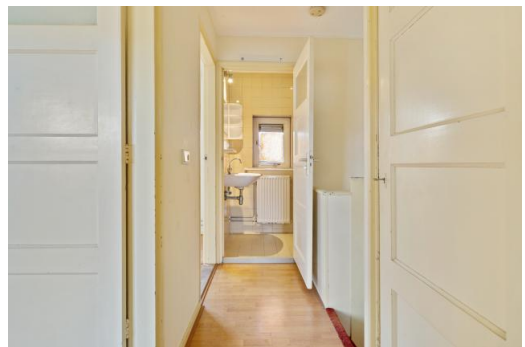
Toewijzingscriteria bij meerdere biedingen:

- Een sociale huurder met het hoogste bod heeft voorrang op kandidaten die geen sociale huurwoning achterlaten.
- Let op: de voorrangsregeling voor sociale huurders geldt uitsluitend voor biedingen die minimaal de vraagprijs bedragen. Daarnaast wordt voor de voorrangsregeling standaard een datum financieringsvoorbehoud/bankgarantie aangehouden van 6 weken na tekenen koopovereenkomst en een overdrachtsdatum van 8 weken na tekenen koopovereenkomst.
- De voorrang is alleen van toepassing tot de sluitingsdatum van het biedingsformulier

Foto's



Foto's



Foto's

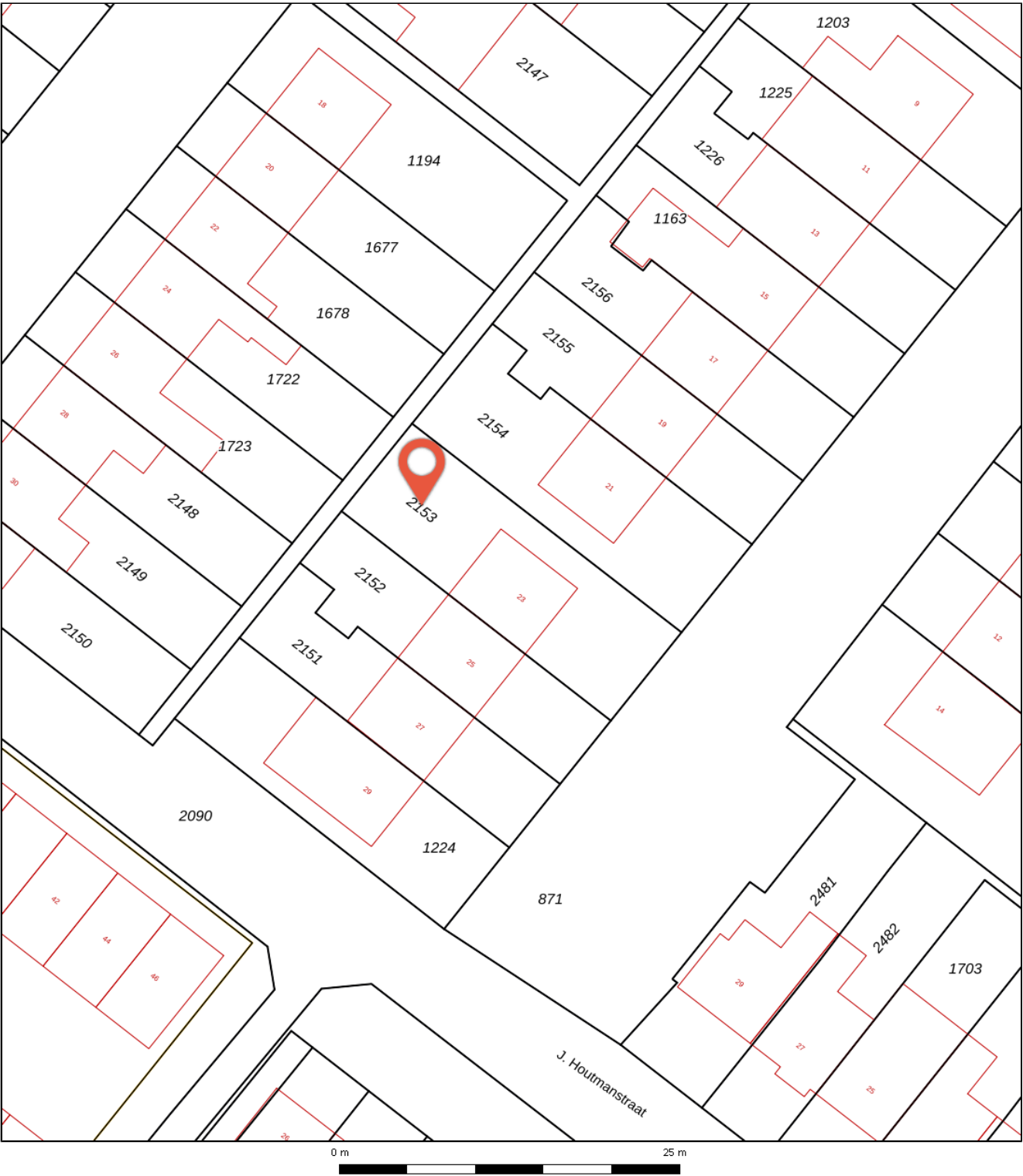


Kadastrale kaart

15-7-2025

Kadastrale kaart van Tets van Goudriaanstraat 23, 1411VA Naarden

Referentie: I1411VA23_1



2153	Perceelnummer	Kadastrale gemeente:	Naarden
23	Huisnummer	Gemeentecode:	NDN00
—	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	F
—	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	2153
—	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	212
—	Bebouwing		
—	Overige topografie		



Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Dudok Wonen heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Dudok Wonen** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Dudok Wonen** op telefoonnummer **035 - 646 17 55** of per mail **koopvrijesector@dudokwonen.nl**.

Biedingen kunnen via de QR in deze brochure of via de link op **corpowonen.nl** aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Zelfbewoning

De koper is verplicht de woning zelf te bewonen. De woning mag niet verhuurd of op andere wijze in gebruik gegeven worden aan anderen.

Asbest

Wanneer er bij verkoper bekend is dat er asbest in de woning aanwezig is, wordt dit gemeld aan de koper. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, is er de kans op aanwezigheid van asbest, omdat het gebruikelijk was asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.