



Carstenswijk 69

7916 PJ Elim

woonoppervlakte 68 m²

perceeloppervlakte 259 m²

3 slaapkamers

te koop

Koopsom: € 225.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Carstenswijk 69

7916 PJ Elim

€ 225.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	2-onder-1-kapwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	68 m ²
perceelopp.:	259 m ²
bouwjaar:	1952
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Hoogeveen, sectie M, nummer 5933,
perceelopp. 259 m², type geheel

Energie

isolatie:	muurisolatie dubbel glas spouwmuren
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	Intergas
bouwjaar CV-Ketel:	2024
energielabel:	D

Gebouw

verdiepingen:	3
slaapkamers:	3
inhoud:	250 m ³

Schuur / berging

type:	vrijstaand steen
afmetingen:	5.78m bij 2.23m

Overig

tuin:	achtertuin
tuin oppervlakte:	112 m ²
ligging:	noorden
achterom:	ja

Online inschrijven

U kunt online inschrijven op deze woning tot 19-09-2025 17:00 uur.

Scan of klik op de QR-code om in te schrijven.



Omschrijving

In de dorpskern van Elim vindt u deze 2-ONDER-1 KAP WONING met eigen oprit, ruime vrijstaande stenen BERGING, gelegen op een kavel van 259 m²! De gunstige, centrale ligging in het dorp heeft als voordeel dat de supermarkt, de school en andere openbare voorzieningen op loopafstand gelegen zijn. De steden Hoogeveen en Coevorden, met een uitgebreider aanbod aan onder meer winkels en openbare voorzieningen, zijn gelegen op circa 15 autominuten.

BELANGSTELLING EN BEZICHTIGING:

Geïnteresseerd? Schrijf je dan in via de link (QR code) in de brochure of op de website van CORPOwonen. Alleen dan kom je (via loting na sluitingsdatum inschrijving) in aanmerking voor een vrijblijvende bezichtiging. Inschrijven kan tot 19 september 2025 17.00 uur.

De woning wordt aangeboden voor een vaste koopsom.

Verder dien je wel rekening te houden met onderstaande voorwaarden:

-Er gelden voorrangregels voor de volgende gegadigden in onderstaande volgorde:

1. huurders van woningcorporaties in de gemeente Hoogeveen;
2. huurders met een urgentieverklaring;
3. huurders uit het ThuisKompas-gebied (zie website);

- Levering gaat via een vaste projectnotaris;
- Zelfbewoningsplicht, als je deze woning koopt moet je er zelf gaan wonen;
- verhuur alleen toegestaan aan familieleden in 1e graad;
- verkoop in het eerste jaar niet toegestaan.

INDELING

Entree met trapopgang, aan de voorzijde is de woonkamer gesitueerd, aan de achterzijde van de woning een woonkeuken met eenvoudige keukeninrichting en kelderkast. Bij de achteringang vindt u de douche en het toilet (separaat).

VERDIEPING

Overloop, 3 slaapkamers waarvan 2 met vaste kast.

VLIERING

Via vlizotrap te bereiken. Op de vliering is de CV ketel geplaatst. Let op, slechts een klein van de vliering is toegankelijk.

ALGEMENE INFORMATIE

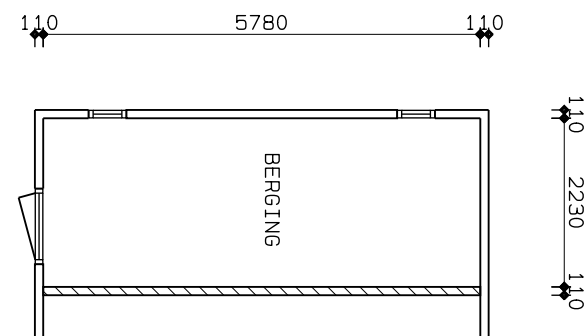
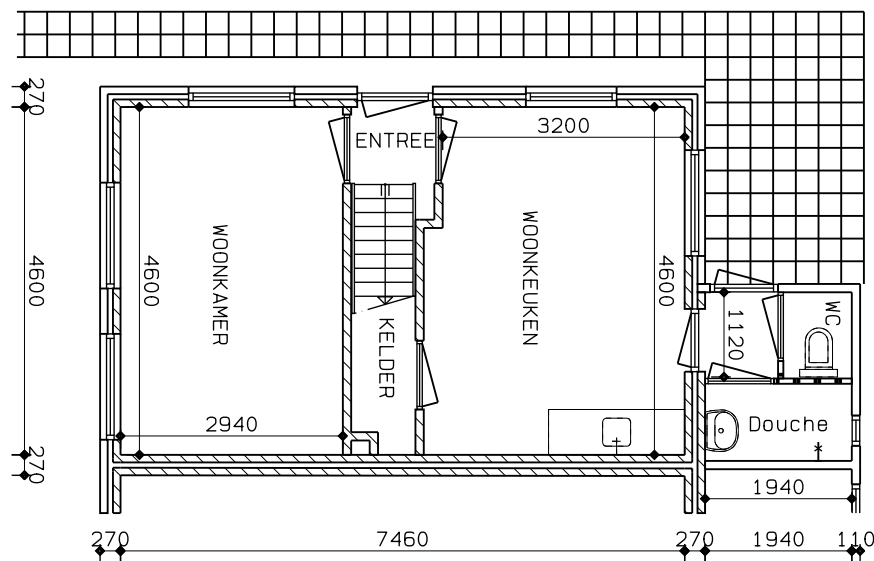
- voorzien van dubbel glas
- voorzien van CV met Intergas combi-ketel uit 2024
- snelle aanvaarding

Foto's

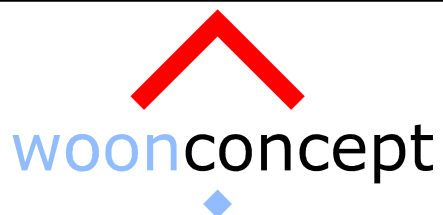


Foto's





AN0118-1A. Carstenswyk-69. DRW



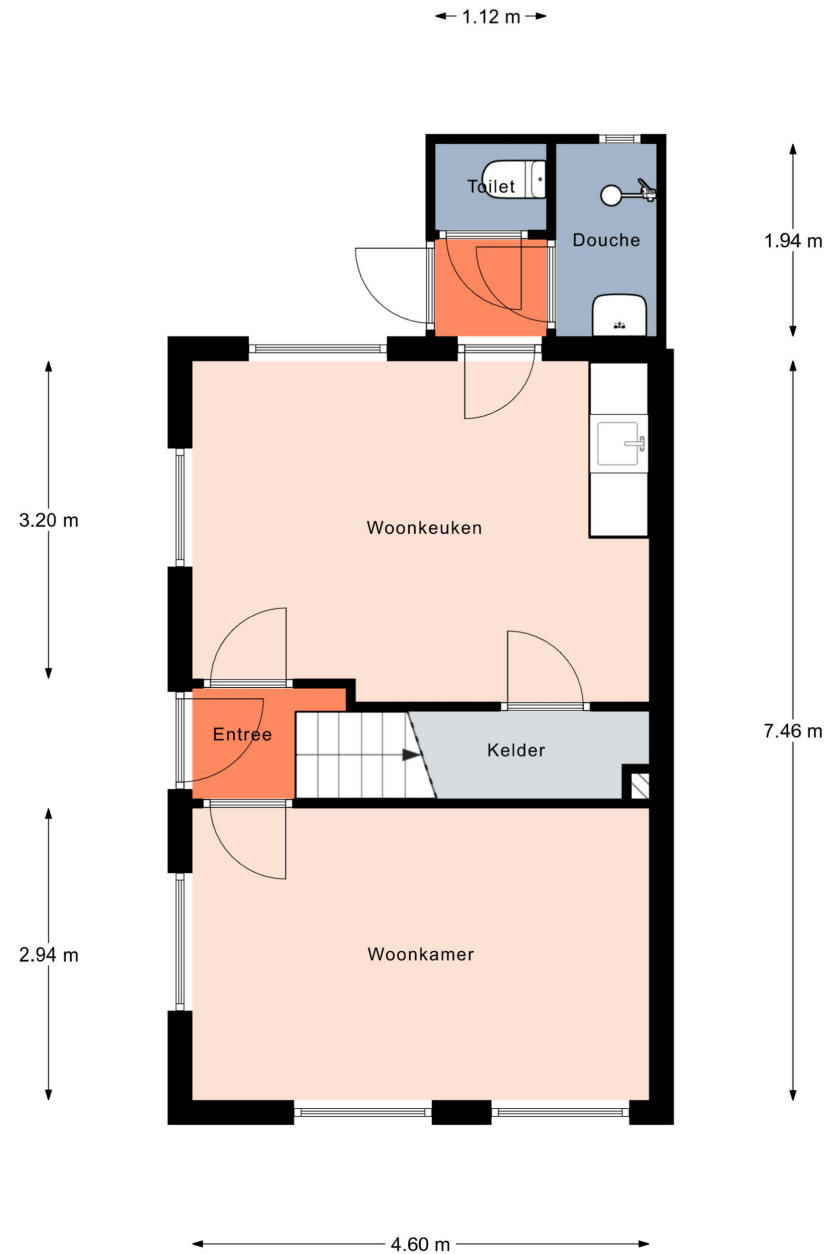
COMPLEX : 521
 TYPE : EENGEZINSWONING
 PLAATS : ELIM/HOLLANDSCHEVELD
 ONDERDEEL : BEGANE GROND

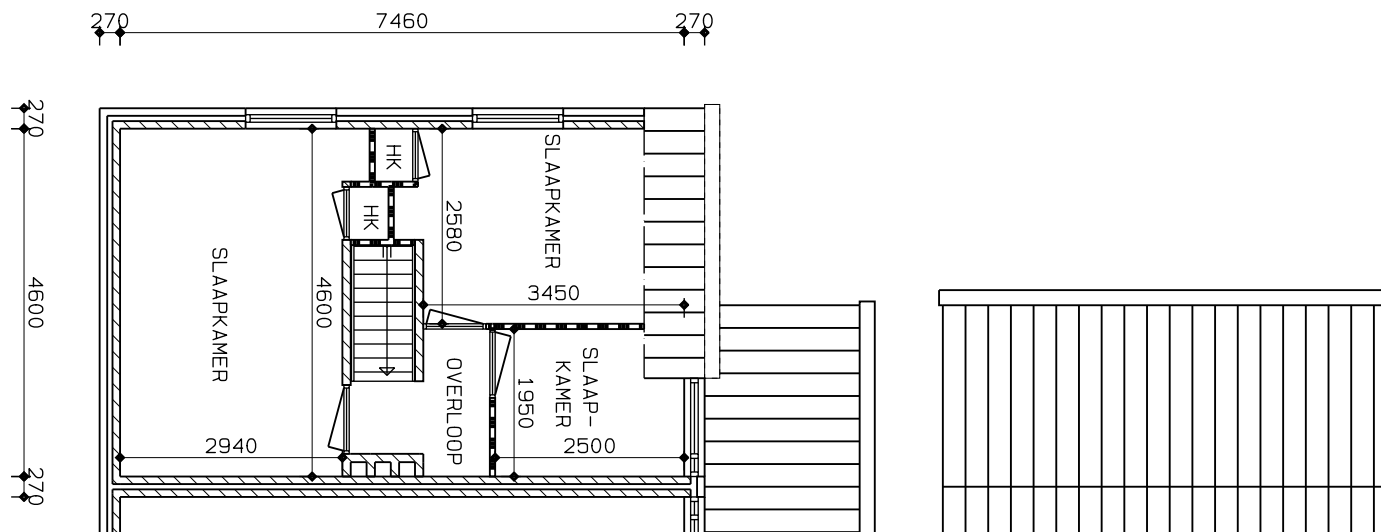
SCHAAL : 1: 100
 GET : D. J.
 DATUM : 12-7-2000
 GEWIJZ : 15-7-2016

WERKELIJKE MATEN KUNNEN AFWIJKEN

Voor akk.: Handtekening Bewoner:..... Opzichter:..... dd.: ____ ____ ____

Plattegrond





BN0118-1A. Carstenswyk-69. DRW



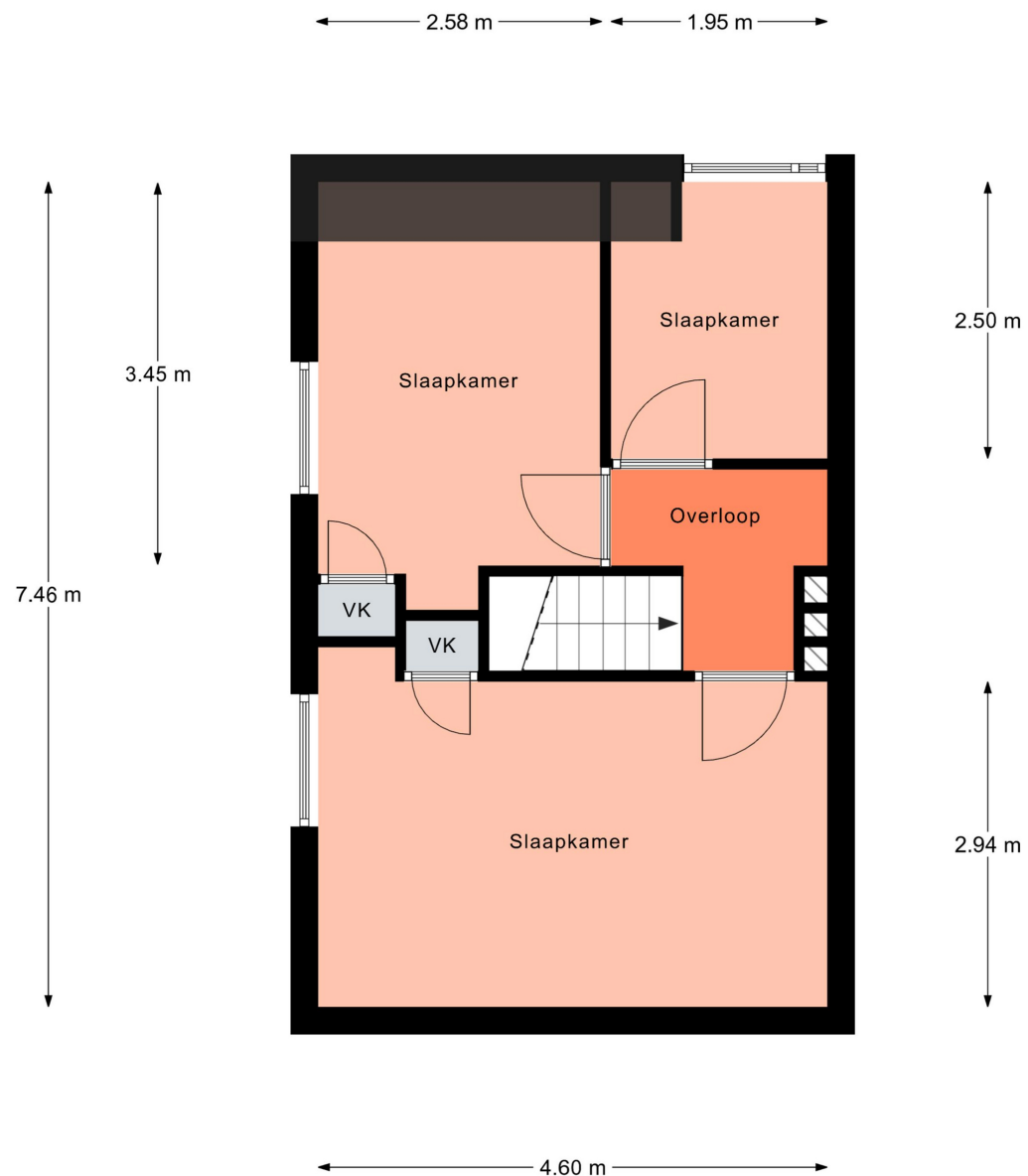
COMPLEX : 521
 TYPE : EENGEZINSWONING
 PLAATS : ELIM/HOLLANDSCHEVELD
 ONDERDEEL : VERDIEPING

SCHAAL : 1: 100
 GET : D. J.
 DATUM : 12-7-2000
 GEWIJZ :

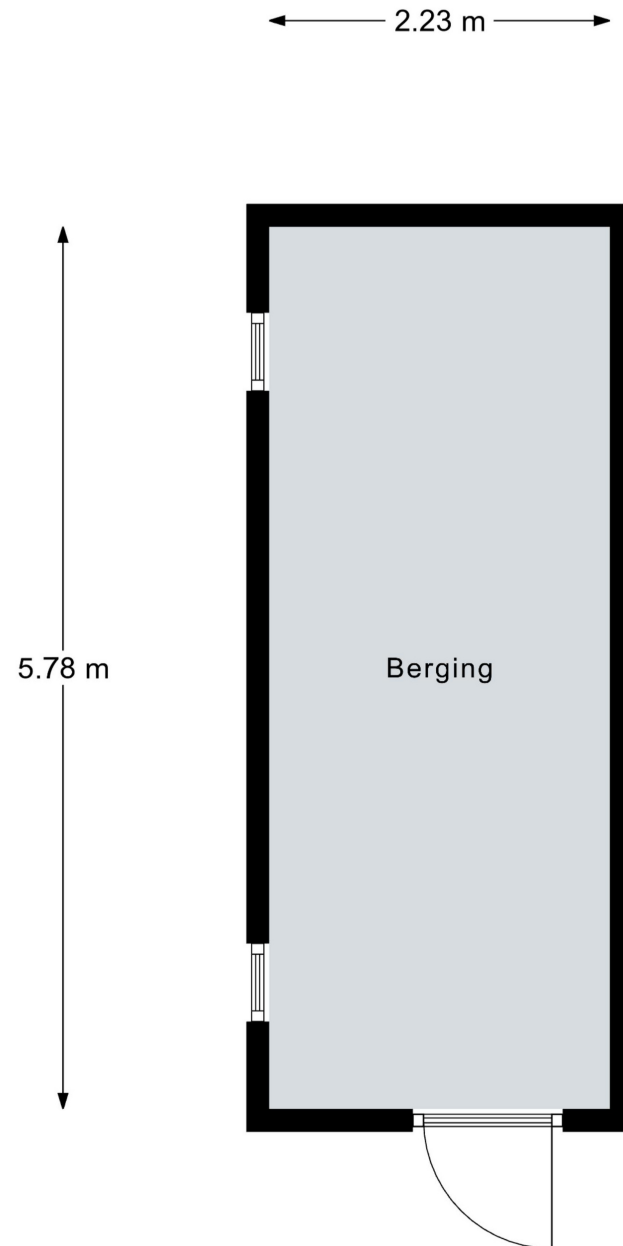
WERKELIJKE MATEN KUNNEN AFWIJKEN

Voor akk.: Handtekening Bewoner:.....Opzichter:..... dd.: ____ ____ ____

Plattegrond



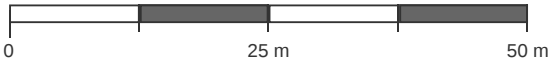
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart van Carstenswijk 69, 7916PJ Elim

Referentie: 688799271a3388f8e0d065de



5933	Perceelnummer	Kadstrale gemeente:	Hoogeveen	Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Dit document is gegenereerd op 19-08-2025 om 11:15.
69	Huisnummer	Gemeentecode:	HGV00	
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	M	
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	5933	
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	259	
	Bebouwing			

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Stichting Woonconcept maakt gebruik van makelaarsdiensten van CORPOwonen en de applicatie CORPOflow. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen daarom regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met Stichting Woonconcept op telefoonnummer 088 - 616 20 00 of per mail teamverkoop@woonconcept.nl.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

Ouderdomsclausule

Wanneer woningen ouder zijn dan 15 jaar bestaat er meer risico op gebreken aan de onroerende zaak. In de koopovereenkomst wordt een artikel opgenomen waarmee koper verklaart bekend te zijn met de leeftijd van de woning. Koper dient zijn verwachtingen met betrekking tot (de kwaliteit van) de woning aan te passen aan de leeftijd van de woning.

Zelfbewoningsplicht/verhuurverbod

De koper is verplicht de woning zelf te bewonen. De woning mag niet verhuurd of op andere wijze in gebruik gegeven worden aan anderen. Dit geldt niet voor eerstegraads bloed- en aanverwanten. Bewoning of huur door een eerstegraads bloed- of aanverwant wordt als eigen bewoning beschouwd. De koper is verplicht de woning minimaal een jaar zelf te bewonen. Gedurende dit jaar mag de woning niet verhuurd of op andere wijze in gebruik gegeven worden aan anderen. Dit geldt niet voor eerstegraads bloed- en aanverwanten. Bewoning of huur door een eerstegraads bloed- of aanverwant wordt als eigen bewoning beschouwd.

Asbest

In en/of op de bouwkvavel is asbest aanwezig. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.

Antispeculatiebeding

Wanneer de koper binnen één jaar na ondertekening van de akte van levering de onroerende zaak verkoopt, verhuurt of op andere wijze in gebruik geeft aan anderen, kan de verkoper een boete van 10% van de koopsom opleggen.

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Om inzage te geven in de bouwkundige staat heeft verkoper een bouwkundige inspectie laten uitvoeren.