



P.C.Hooftplein 16

3027 AW Rotterdam

woonoppervlakte 113 m²

4 slaapkamers

koopregeling MVE-D

te koop

Koopsom: € 325.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

P.C.Hooftplein 16

3027 AW Rotterdam

€ 325.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	appartement
type object:	bovenwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	113 m ²
bouwjaar:	1921
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Rotterdam, sectie Z, nummer 4721, aandeel 6/6549, type appartementencomplex
gemeente Rotterdam, sectie Z, nummer 4721, aandeel 136/6549, type appartementencomplex

Energie

isolatie:	dubbel glas
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	AWB
bouwjaar CV-Ketel:	Voor 2000
energielabel:	C

Gebouw

entree op verdieping:	2
slaapkamers:	4
inhoud:	373 m ³
balkon, loggia,	ja
dakterras:	

Schuur / berging

type:	vrijstaand steen
afmetingen:	2.42m bij 2.08m

Overig

tuin:	geen tuin
achterom:	nee

Kaart



Omschrijving

OPEN HUIS op vrijdag 1 augustus tussen 8.00 - 8.45 uur (vrije inloop, aanmelden is niet nodig)

Een jaren '20 appartement (maisonnette) met 5 kamers en meer dan 110 m²: hoe vaak kom je dat tegen in de stad? Deze woning heeft verrassend veel ruimte, is speels en praktisch ingericht en heeft nog authentieke details.

De woonkamer is zeer ruim en heeft een prachtige klassieke ornamentenplafond. De 4 mooie hoge ramen geven veel lichtinval en een mooi uitzicht op het groene P.C. Hooftplein, waar je aan het einde van de straat uitkomt bij het iconische kasteel van voetbalclub Sparta. Vanuit de keuken heb je nog een heerlijk balkon waar het rustig vertoeven is. Boven zijn 4 ruime slaapkamers en een badkamer. Deze woning laat je verrassen!

De woning heeft nog een berging op de begane grond en is gelegen in een goed onderhouden MVE complex met onderhoudsgarantie.

Bijzonderheden

Tweede verdieping:

- Ruime entree/hal van ca 6 m² met meterkast, toilet, trapopgang en toegang tot alle vertrekken
- Woonkamer van ca 31 m² met mooie hogen ramen een een prachtige klassieke ornamentenplafond
- Keuken van ca 11 m² met een nieuw (eenvoudig) keukenblok (2025)
- CV kast (AWB 1996) en wasmachine aansluiting
- Balkon van ca 6 m² met uitzicht op de binnentuinen

Derde verdieping:

- Ruime overloop van ca 8 m²
- Vier slaapkamers van ca 12 m², 11 m², 8 m² en 6 m²
- Badkamer van ca 3 m² met douchehoek, wastafel en spiegel
- Apart tweede toilet met fonteintje

Goed om te weten

- De woning is gelegen boven een café en heeft nog een eigen berging van ca 5 m² gelegen in het achterpad
- Verkoop met vaste prijs en MVE-D bepalingen
- Ondererfpacht, canon eeuwigdurend afgekocht
- Deze woning heeft een zelfbewoningsplicht: je mag de woning niet verhuren of in gebruik geven aan iemand anders
- Er geldt een antispeculatiebeding: je moet minimaal twee jaar zelf in het huis wonen vóór je het mag verkopen
- Je tekent de notariële overdracht bij de projectnotaris van Woonstad Rotterdam
- Er geldt een Voorrangsregeling

Spangen is in de afgelopen jaren flink opgeknapt met veel eengezinswoningen en nieuwbouwappartementen. Het is een open, diverse stadswijk met veel sportmogelijkheden, zorgaanbod en vier basisscholen. Je fietst in 10 tot 15 minuten naar het centrum van Rotterdam. Maar ook bereik je de leuke historische binnenstad van Schiedam in tien minuten. Of je pakt de metro, tram of bus. Station Marconiplein ligt aan de rand van Spangen. Met de auto zit je in 4 tot 6 minuten op de A20. De wijk is dus goed bereikbaar.

In deze wijk vind je veel winkels en supermarkten, bijvoorbeeld op het Marconiplein en Mathenesserplein. De Schiedamseweg zit vol leuke winkeltjes met bijzondere producten: van Portugese stokvis, Kroatische kruiden en Marokkaanse zoetigheden tot lokale biologische groenten en fruit.

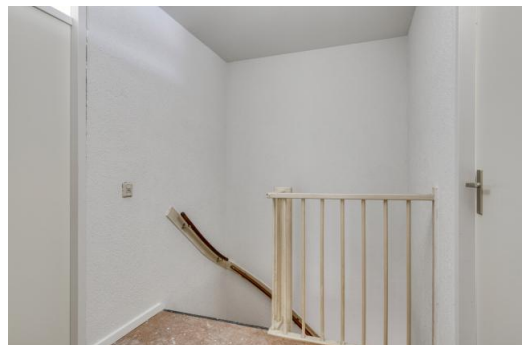
Ook in de buurt: Buitenplaats Spangen, Roel Langerakpark, Diergaarde Blijdorp, een kinderboerderij, een zwembad, speeltuin Oud-Mathenesse en de markt in Bospolder. Het voetbalstadion van Sparta ligt midden in de wijk.

De advertenties op deze website zijn met de grootste zorg opgesteld. Toch kan het onverhoopt voorkomen dat een advertentie niet volledig is of een fout bevat. Derhalve zijn alle advertenties onder voorbehoud van druk-, type- en spelfouten.

Foto's



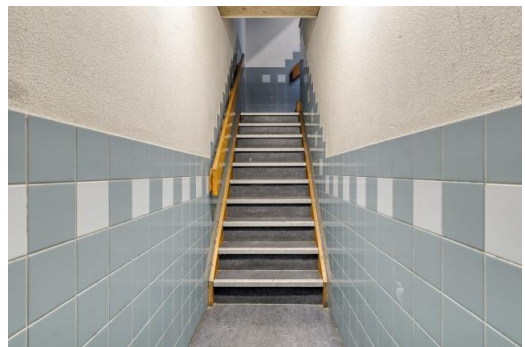
Foto's



Foto's

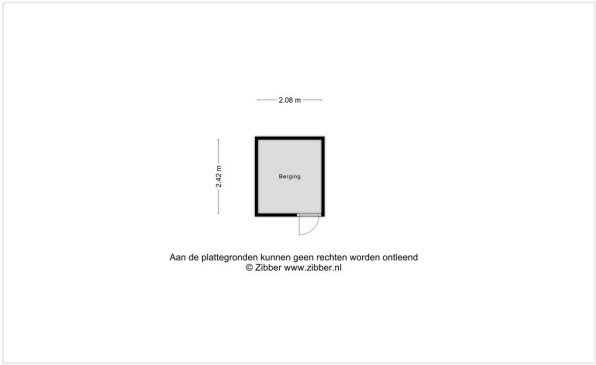


Foto's



Foto's

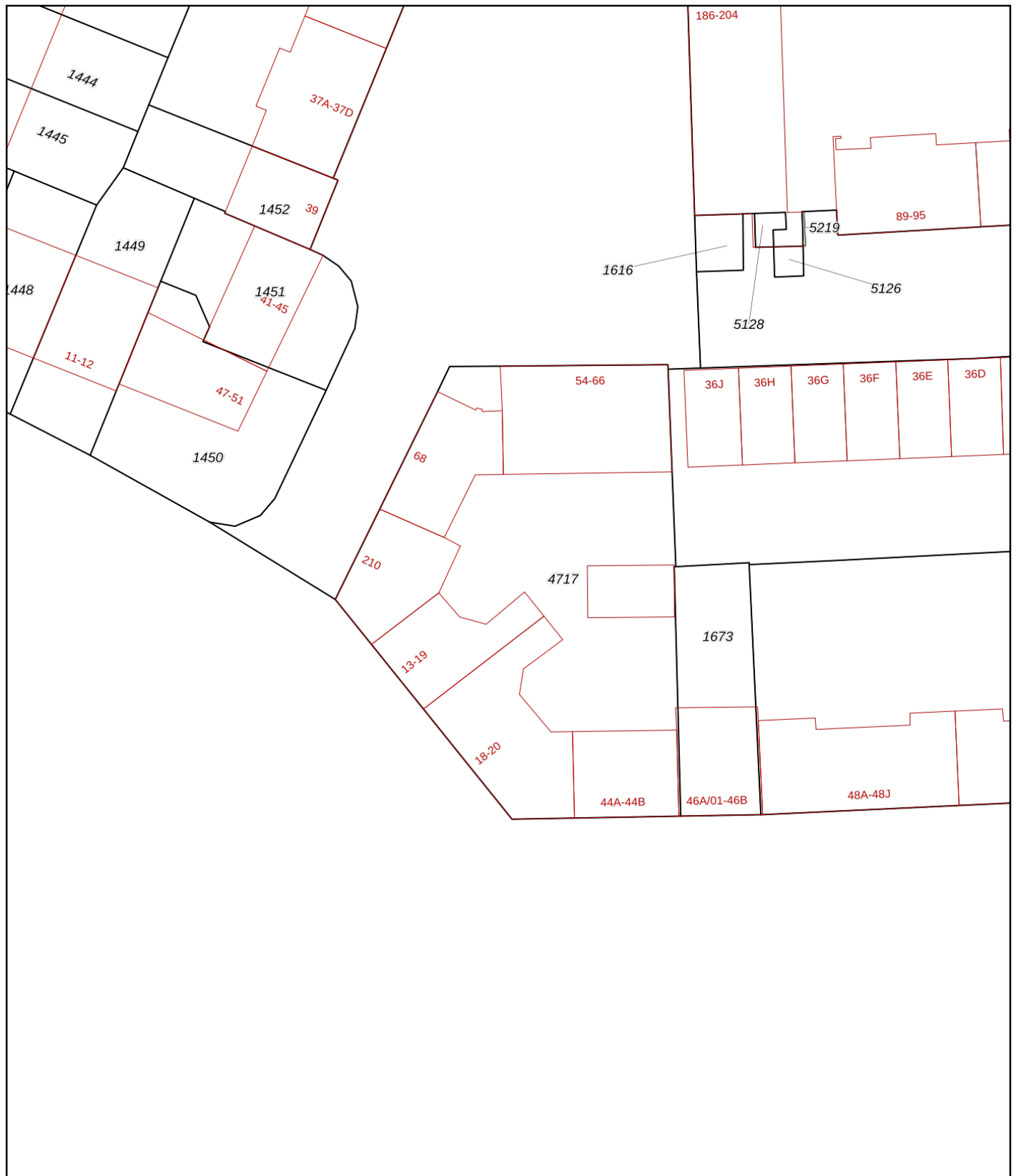




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Provadie



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Rotterdam

Sectie Z

Perceel	4717
---------	------

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 17 juli 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

kadaster



Checklist VvE

Kamer van Koophandel

Is de VvE ingeschreven bij de Kamer van Koophandel?	Ja
---	----

Functioneren van de VvE

Vergadert de VvE minimaal 1 keer per jaar?	Ja
--	----

Periodieke bijdrage aan de VvE

Is er sprake van een periodieke bijdrage aan de VvE?	Ja
--	----

Hoeveel bedraagt de periodieke bijdrage aan de VvE?	€ 151,85 per maand
---	--------------------

Wat zijn de verwarmingskosten in de periodieke bijdrage?	€ 0,00 per maand
--	------------------

Reservefonds van de VvE

Is er sprake van een reservefonds/reservefondsen?	Ja
---	----

Meerjaren Onderhoudsplan

Is er een Meerjaren Onderhoudsplan (MJOP) opgesteld?	Ja
--	----

VvE-verzekeringen

Heeft de VvE een collectieve opstalverzekering?	Ja
---	----

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Woonstad Rotterdam heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Woonstad Rotterdam** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Woonstad Rotterdam** op telefoonnummer **010 - 440 88 00** of per mail **verkoop@woonstadrotterdam.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch (**085 - 401 10 20**) of per mail (**info@corpowonen.nl**) aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Asbest

Wanneer er bij verkoper bekend is dat er asbest in de woning aanwezig is, wordt dit gemeld aan de koper. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, is er de kans op aanwezigheid van asbest, omdat het gebruikelijk was asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.