



Nico Andriessenstraat 41 Haarlem

Huurprijs € 2.750,00 p.m.

OMSCHRIJVING

Let op! Deze advertentie wordt op meerdere kanalen aangeboden. De kandidaten worden handmatig gefilterd, de rangorde wordt bepaald op basis van datum en reactietijd. De woning is pas per september beschikbaar. Tegen die tijd wordt er een bezichtiging ingepland. Graag uw inschrijving voltooien, om uw reactie verder in behandeling te nemen.

Omgeving/in de buurt

Deze in 2011 gebouwde woning is prettig ruim en licht opgezet. Het ligt in de wijk parkwijk dicht bij het centrum van Haarlem. Supermarkt en OV zijn op loopafstand.

- Bus en openbaar vervoer om de hoek.
- Supermarkt op loopafstand.
- Meerdere scholen in de buurt.
- Centrum van Haarlem ligt op circa 5 a 10 minuten fietsen

Woning

- Penthouse met eigen parkeerplek
- 6e verdieping
- Open keuken
- Badkamer met douche en wastafel en toilet
- 2e badkamer met bad, douche en wastafel toegankelijk via de slaapkamer
- Apart toilet
- Dakterras rondom de woning
- Berging begaande grond aanwezig
- Lift aanwezig

Indeling

- Entree
- Hal
- Meterkast
- Toilet met fonteintje
- Woonkamer
- Open keuken met inbouwapparatuur*
- Binnen berging
- Toegang naar het dakterras met beschutte heg en aanwezige beplanting met bewateringssysteem (irrigatiesysteem)*
- 4 slaapkamers, waarvan 1 ruime slaapkamer met eigen badkamer
- 2 Badkamers met wastafel
- 2e apart toilet aanwezig

Bijzonderheden

- *Een aantal zaken worden als geschenk gegeven aan de nieuwe huurder. Deze zijn niet basis zoals laminaatvloer, raambekleding, kledingkasten, badkamermeubels, douchewanden, inbouwapparatuur in de keuken, airco's, irrigatiesysteem, beplanting dakterras zijn ter overname zonder kosten. Nieuwe huurder is eigenaar en verantwoordelijk voor onderhoud/verwijderen.
- U kookt op gas.
- Bij het plaatsen van een afzuigkap dient het te gaan om een recirculatiemodel met filter, zonder motor. Deze mag niet worden aangesloten op het luchtventiel.

Interesse in deze woning?

Wilt u in aanmerking komen voor deze woning? Dan kunt u zich registreren. Kandidaten die volledig zijn geregistreerd en van wie onder andere het bruto jaarinkomen en de gezinssamenstelling bekend zijn kunnen worden uitgenodigd voor een bezichtiging. [Het accent op](#)

Thuis**komen**

Woning huren bij Pré Wonen

Onze woningen worden opgeleverd volgens 'Wat mag u van een woning van Pré Wonen verwachten'. Dit betekent dat u zelf de woning naar eigen wens kunt afwerken, zoals het leggen van een vloer (minimaal 10 dB geluid reducerend onderfloor) en het schilderen of behangen van

KENMERKEN

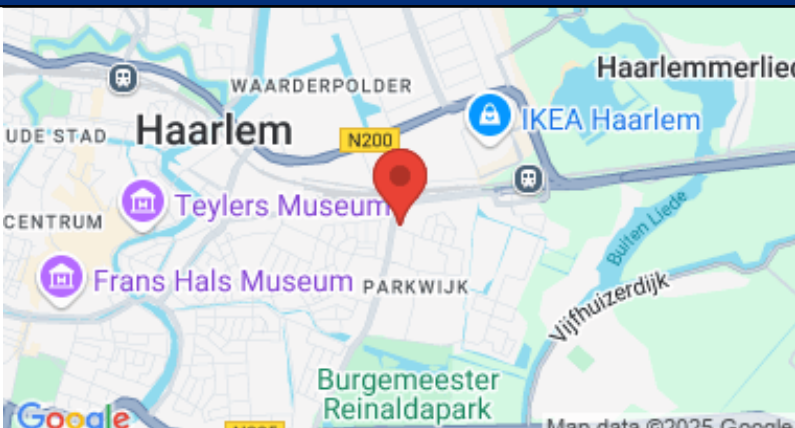
Object gegevens	
Soort object	Appartement
Type object	Penthouse
Bouwjaar	2011

Maten Object	
Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	4 slaapkamers
Inhoud woning	570 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	190 m ²

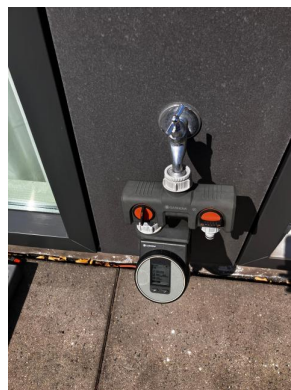
Details	
Verwarming	C.V.-ketel
Isolatie	Volledig geïsoleerd, dubbel glas
Warmwater	C.V.-ketel
Schuur / berging	Inpandig

Tuin gegevens	
Tuin	Zonneterras
Tuin diepte (cm)	440
Tuin breedte (cm)	2300
Achterom	Nee
Positie	Zuiden

LOCATIE

Adres gegevens	
Nico Andriessenstraat 41 2033 ZP HAARLEM	

FOTO'S



FOTO'S





Appartement
Nico Andriessenstraat 41, Haarlem
Foto: Verkoopstermijdelijck (Als u het pand wilt kopen, kunt u hier meer informatie vinden)

ALGEMENE INFORMATIE

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Pré Wonen heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Pré Wonen** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Pré Wonen** op telefoonnummer **088 - 770 00 00** of per mail **Bijzondervastgoed@prewonen.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch (**085 - 401 10 20**) of per mail (**info@corpowonen.nl**) aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zo- genaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.