woonbronmakelaars

Voorhaven 5-A

3025 HC Rotterdam

woonoppervlakte 180 m^2
perceeloppervlakte 114 m^2
3 slaapkamers
te koop

Vraagprijs: € 650.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Voorhaven 5-A

3025 HC Rotterdam

€ 650.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	tussenwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	180 m^2
perceelopp.:	114 m^2
bouwjaar:	1930
beschikbaar:	per direct

Kadastrale informatie

gemeente Delfshaven, sectie A, nummer 4581, perceelopp. 114 m^2, type geheel

Energie

verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	Nefit
bouwjaar CV-Ketel:	2010
energielabel:	C

Gebouw

verdiepingen:	3
slaapkamers:	3
inhoud:	450 m^3

Schuur / berging

type:	aangebouwd hout
afmetingen:	2.00m bij 2.00m

Overig

tuin:	achtertuin
tuin oppervlakte:	24 m^2
ligging:	westen
achterom:	ja

Kaart

Omschrijving

Rotterdam - Historisch Delfshaven

Vraagprijs € 650.000,00 k.k.

Heeft u interesse in deze woning? Laat het ons weten via Woonbron.nl met de groene knop "Reageer nu" of via Corpowonen met de oranje knop “Reageer op dit object”.

Welkom aan de Voorhaven 5 in Rotterdam. Een uniek pand uit de achttiende eeuw op een unieke locatie met veel mogelijkheden! Dit bijzondere object biedt volop ruimte om het geheel naar eigen inzicht te verbouwen tot bijvoorbeeld een elegant herenhuis, al dan niet gecombineerd met een woning/studio of een representatieve bedrijfsruimte op de begane grond.

Het betreft een woonhuis met op de begane grond een voormalige bedrijfsruimte/woning, gelegen in historische centrum van Delfshaven in Rotterdam. Het pand dateert uit de achttiende eeuw en bestaat uit 3 bouwlagen (begane grond en twee verdiepingsvloeren). Het is een beschermd rijksmonument.

De totale oppervlakte van het gebouw bedraagt 180 m² (GBO).

Indeling:
Entree/hal met meterkast, gesloten entree met meterkast en trapopgang naar bovenwoning.

Begane grond: woonkamer met trapkast, badkamer (met staand toilet, wastafel, douchecabine), open keuken met opstalplaats cv-ketel, slaapkamer met enkele deur naar de achtertuin. Achtertuin met berging en achterom.

1e verdieping: overloop met trapopgang en trapkast, toiletruimte met staand toilet en fonteintje, woonkamer, dichte keuken, slaapkamer met enkele deur naar het balkon.

2e verdieping: overloop met dakraam, toiletruimte met staand toilet en fonteintje, slaapkamer met vide, badkamer met wasmachine aansluiting, douchecabine en wastafel, technische ruimte met opstelplaats cv-ketel (voor de 1e en 2e verdieping), slaapkamer.

Bijzonderheden:
- Projectnotaris van toepassing;
- Anti-speculatiebeding van 2 jaar van toepassing;
- Rijksmonument;
- Ouderdomsclausule van toepassing;
- Erfpacht is eeuwigdurend afgekocht;
- Zelfbewoningsverplichting van toepassing.

Plattegronden en afmetingen (indicatief) zijn op te vragen.

Foto's

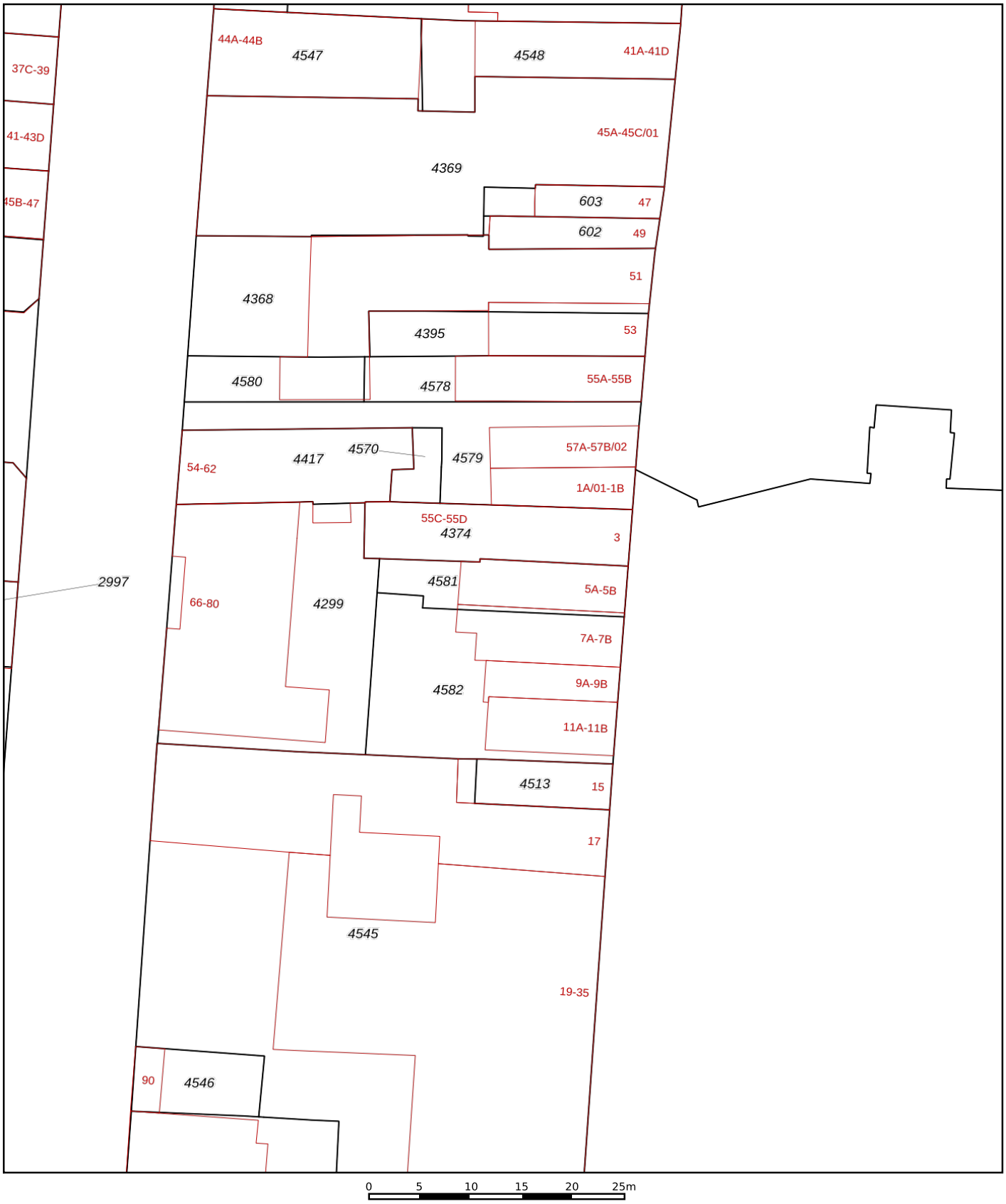
Foto's

Foto's

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: jde



0 5 10 15 20 25m

Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Delfshaven
Sectie	A
Perceel	4581

kadaster

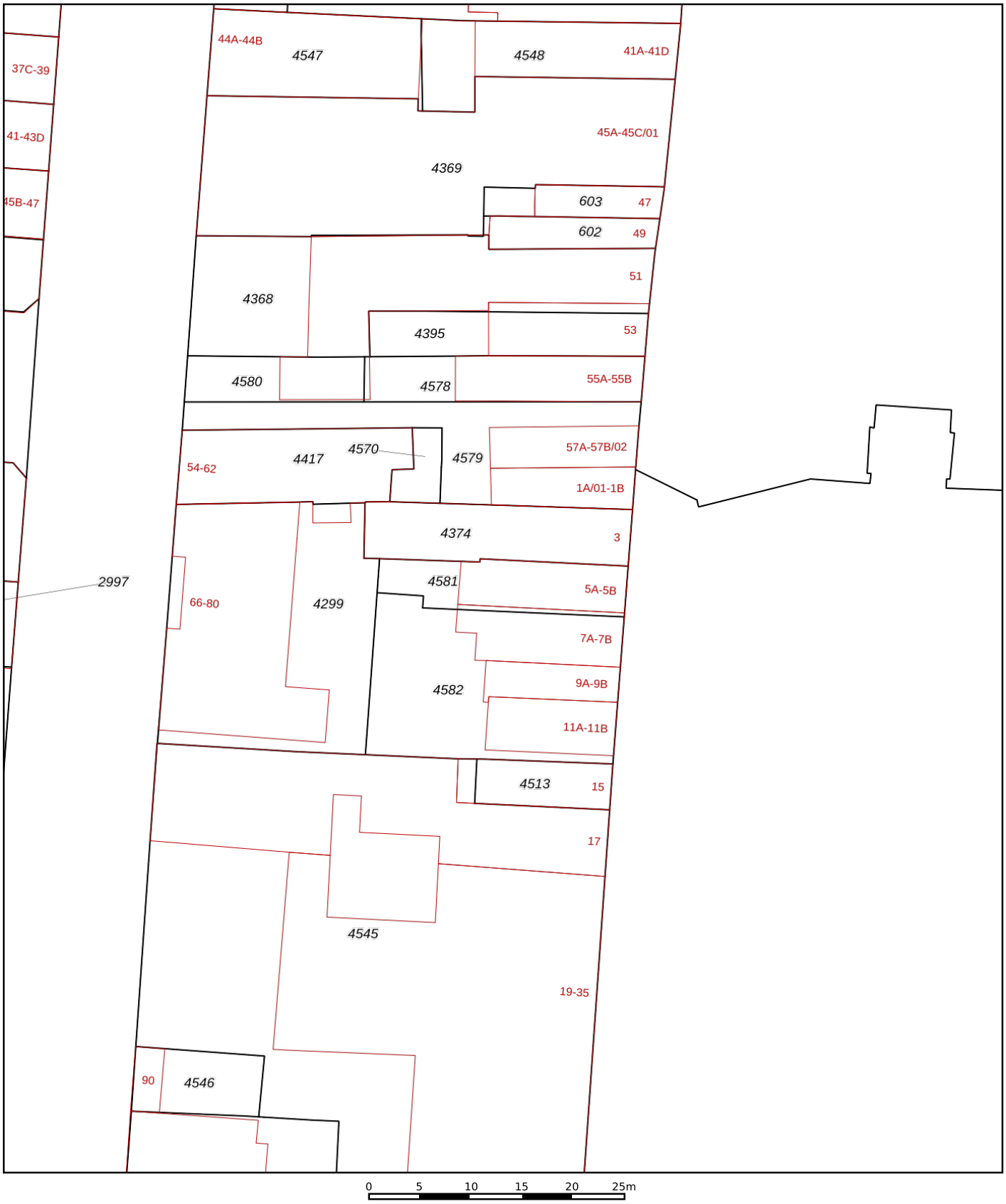
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: jdek



0 5 10 15 20 25m

Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Delfshaven
Sectie	A
Perceel	4581

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 september 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Woonbron Makelaars heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Woonbron Makelaars** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Woonbron Makelaars** op telefoonnummer **088 - 966 03 00** of per mail **info@woonbronmakelaars.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch **(085 - 401 10 20)** of per mail **(info@corpowonen.nl)** aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zo-genaamde ‘artist impressions’ gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Beschermd monument, stads- of dorpsgezicht

Beschermd monument monumentenwet

Asbest

In deze woning is asbest aanwezig. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, was het gebruikelijk asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Om inzage te geven in de bouwkundige staat heeft verkoper een bouwkundige inspectie laten uitvoeren.

Verontreiniging

verontreiniging

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

Ouderdomsclausule

Wanneer woningen ouder zijn dan 15 jaar bestaat er meer risico op gebreken aan de onroerende zaak. In de koopovereenkomst wordt een artikel opgenomen waarmee koper verklaart bekend te zijn met de leeftijd van de woning. Koper dient zijn verwachtingen met betrekking tot (de kwaliteit van) de woning aan te passen aan de leeftijd van de woning.