



Burgemeester M.P. van Willigenweg 5

4175 EM Haaften

woonoppervlakte 88 m²

perceeloppervlakte 328 m²

3 slaapkamers

te koop

Vraagprijs: € 315.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Burgemeester M.P. van

Willigenweg 5

4175 EM Haaften

€ 315.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	2-onder-1-kapwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	88 m ²
perceelopp.:	328 m ²
bouwjaar:	1947
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Haaften, sectie K, nummer 1485,
perceelopp. 328 m², type geheel

Energie

isolatie:	muurisolatie dubbel glas
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	Intergas
bouwjaar CV-Ketel:	2012
energielabel:	B

Gebouw

verdiepingen:	2
slaapkamers:	3

Schuur / berging

type:	aangebouwd steen
afmetingen:	4.00m bij 2.00m

Overig

tuin:	achtertuin
tuin oppervlakte:	165 m ²
ligging:	noorden
achterom:	nee

Kaart



Omschrijving

Hoekwoning

indeling van de woning:

Begane grond:

- Entree/hal, met een vaste trap naar 1e verdieping. Meterkast.
- Slaapkamer, voorzien van inbouwkast.
- Woonkamer.
- Halfopen keuken met trap naar kelder.
- Bijkeuken heeft de wasmachine aansluiting.
- Cv ruimte.
- Toiletruimte,
- Badkamer

1e verdieping:

- Overloop, voorzien van inbouwkast en dakraam.
- Slaapkamer 1, voorzien van inbouwkast en dakkapel.
- Slaapkamer 2, voorzien van inbouwkast.

Extern:

- tuin (voortuin/achtertuin)
- Vrijstaande betonnen berging.
- Parkeerplaats, gelegen op het hoofdperceel.

Let op! Op deze woning is zelfbewoningsplicht van toepassing.

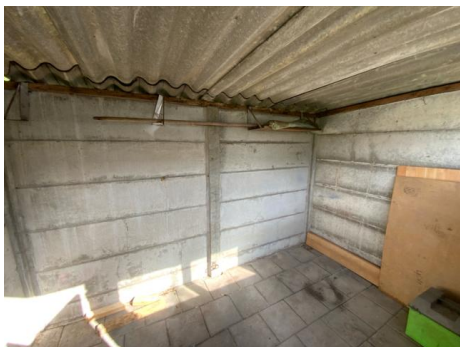
Huurders van Woonstichting De Kernen of andere woningcorporaties in de gemeente krijgen voorrang op koop.

Huurders dienen te reageren binnen vier weken na het verschijnen van deze advertentie.

Na de vier weken vervalt de mogelijkheid tot voorrang en geldt de normale procedure voor iedere geïnteresseerde Belangstellende kunnen inschrijven via de site van corpowonen

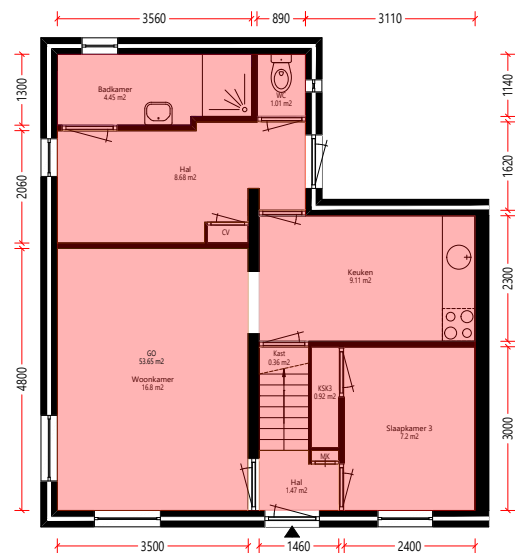
Vragen? Stuur een e-mail

Foto's



Foto's





Begane_grond



Zolder



GO woonfunctie volgens NEN 2580:2007		go	79.62	m2
Totaallijst Gebruiksoppervlakte	aantal = 1x	symp	aantal	eenheid
Aan deze tekening en hoeveelheden kunnen geen rechten worden ontleend.				
Symbolenset "NEN2580"				
Opdrachtgever	De Kernen		Aantal	1
Complex	Complex 47302		Formaat	A3 lands.
Adres	Burgemeester M.P. van Willigenweg 5		Verscaling	1: 100
Plaats	HAAFTEN		Getekend	COENCAD
Tekening	Alle_plattegronden		Datum	26-05-2021
Kenmerk	1347302027			





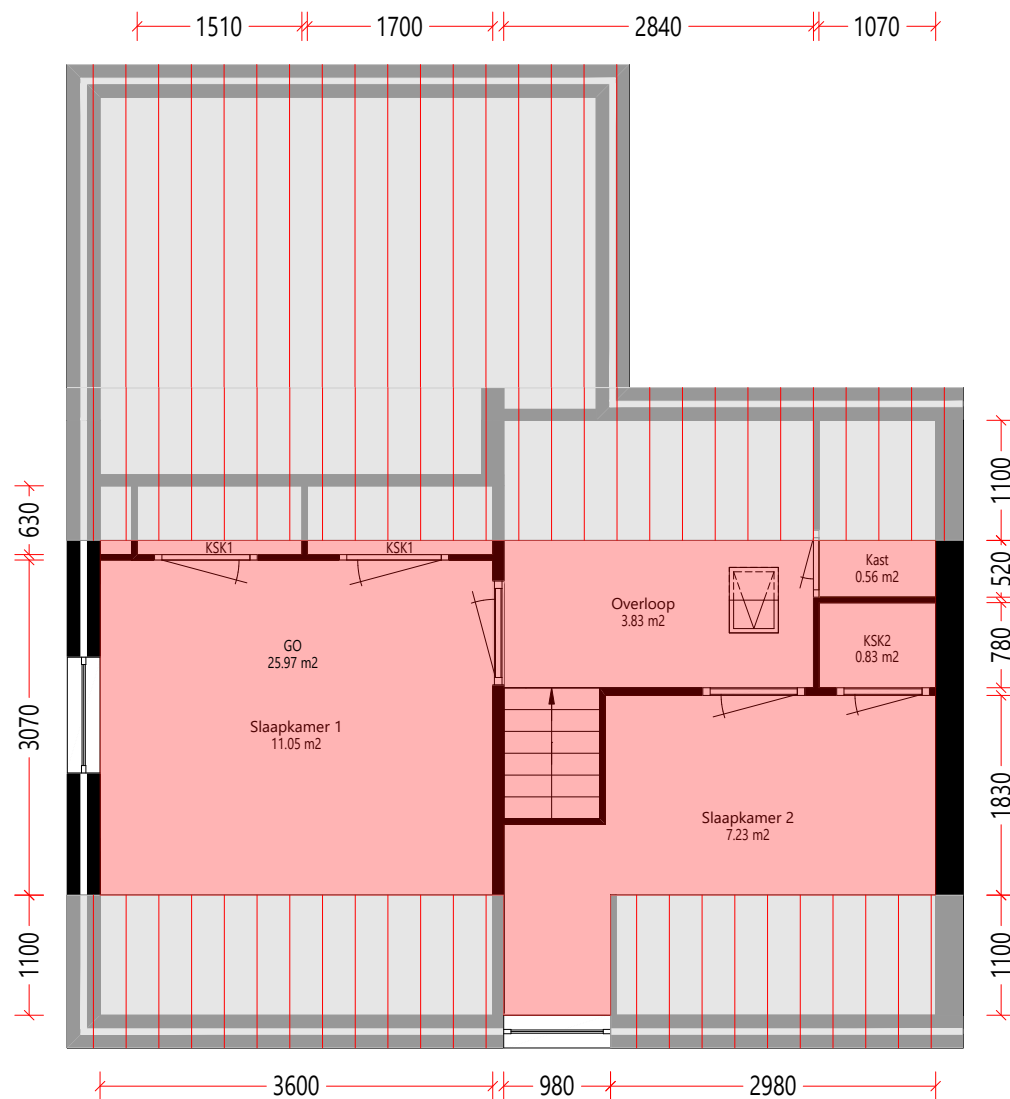
Begane_grond



GO woonfunctie volgens NEN 2580:2007		go	53.65	m²
Totaallijst Gebruiksoppervlakte	aantal = 1x	symp	aantal	eenheid
Aan deze tekening en hoeveelheden kunnen geen rechten worden ontleend.				
Symbolenset "NEN2580"				



Opdrachtgever	De Kernen	Aantal	1
Complex	Complex 47302	Formaat	A3 lands.
Adres	Burgemeester M.P. van Willigenweg 5	Verscaling	1: 50
Plaats	HAAFTEN	Getekend	COENCAD
Tekening	Begane_grond	Datum	26-05-2021
Kenmerk	1347302027		



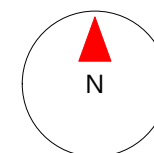
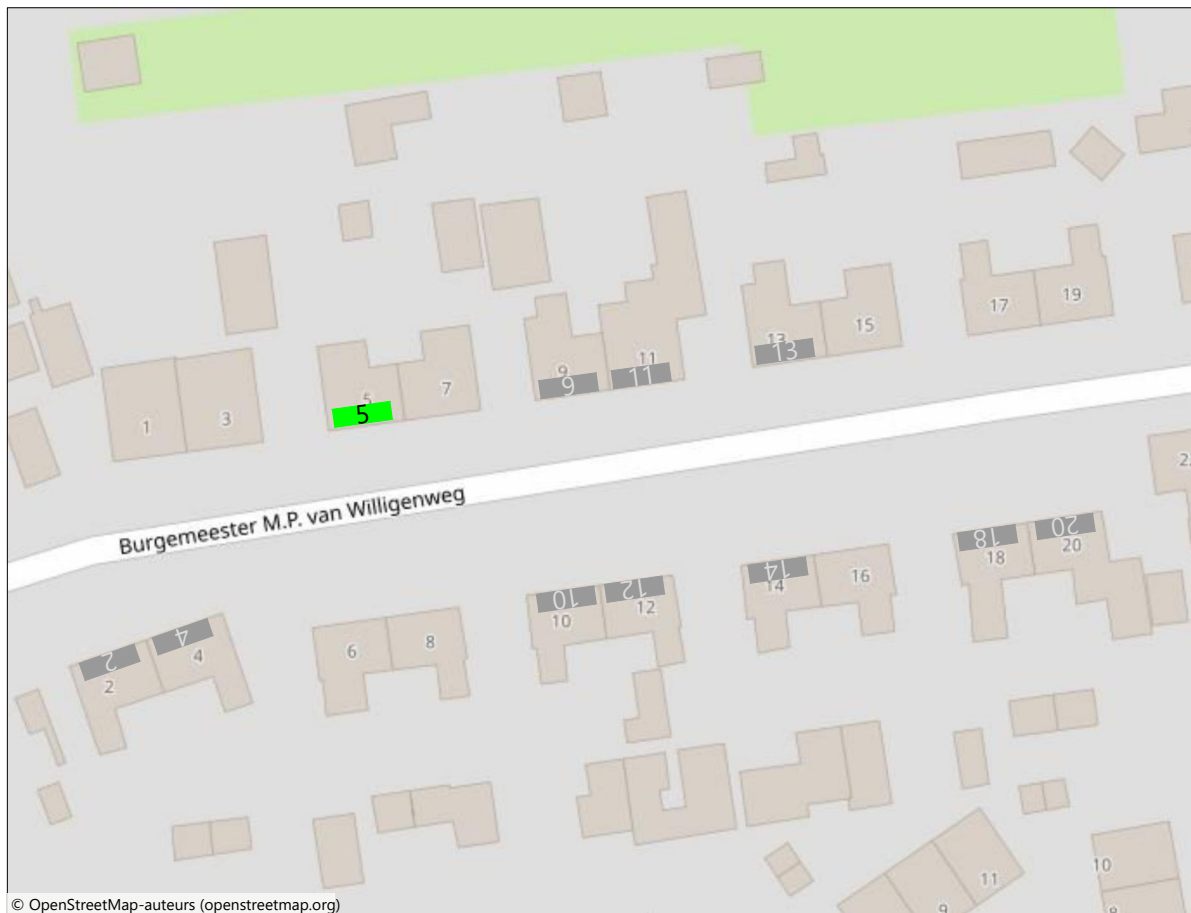
Zolder



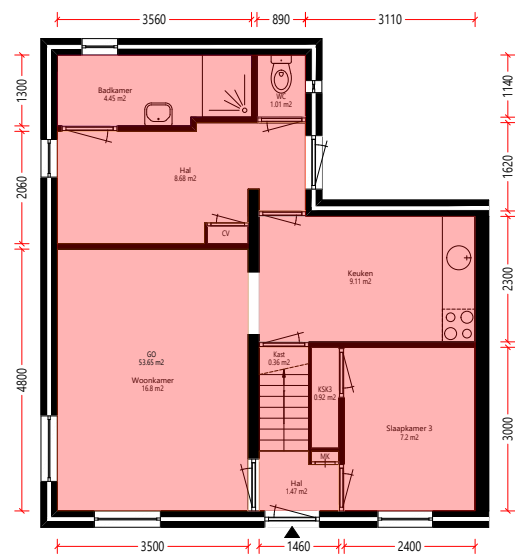
GO woonfunctie volgens NEN 2580:2007		go	25.97	m2
Totaal lijst Gebruiksoppervlakte	aantal = 1x	symp	aantal	eenheid
Aan deze tekening en hoeveelheden kunnen geen rechten worden ontleend.				
Symbolenset "NEN2580"				



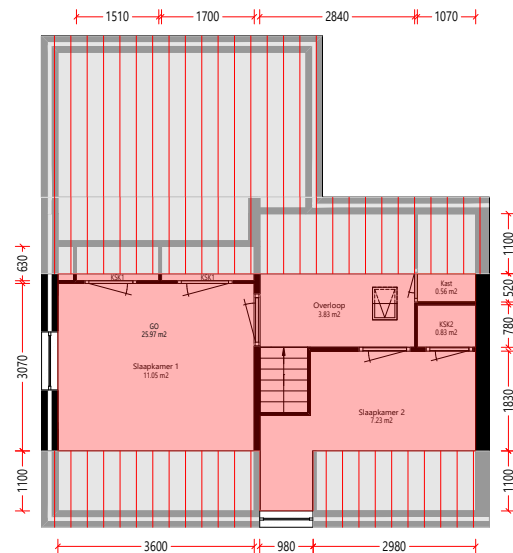
Opdrachtgever	De Kernen	Aantal	1
Complex	Complex 47302	Formaat	A3 lands.
Adres	Burgemeester M.P. van Willigenweg 5	Verscaling	1: 50
Plaats	HAAFTEN	Getekend	COENCAD
Tekening	Zolder	Datum	26-05-2021
Kenmerk	1347302027		



Aan deze tekening en hoeveelheden kunnen geen rechten worden ontleend.		Symbolenset "WWS ZW"	
Opdrachtgever	De Kernen	Aantal	1
Complex	Complex 47302	Formaat	A3 lands.
Adres		Verscaling	1:
Plaats	HAAFTEN	Getekend	COENCAD
Tekening	Situatie	Datum	27-05-2021
Kenmerk			



Begane_grond



Zolder



GO woonfunctie volgens NEN 2580:2007		go	79.62	m2
Totaallijst Gebruiksoppervlakte	aantal = 1x	symp	aantal	eenheid
Aan deze tekening en hoeveelheden kunnen geen rechten worden ontleend.				
Symbolenset "NEN2580"				
Opdrachtgever	De Kernen			Aantal
Complex	Complex 47302			1
Adres	Burgemeester M.P. van Willigenweg 5			Formaat
Plaats	HAAFTEN			A3 lands.
Tekening	Alle_plattegronden			Verscaling
Kenmerk	1347302027			1: 100
			Getekend	COENCAD
			Datum	26-05-2021





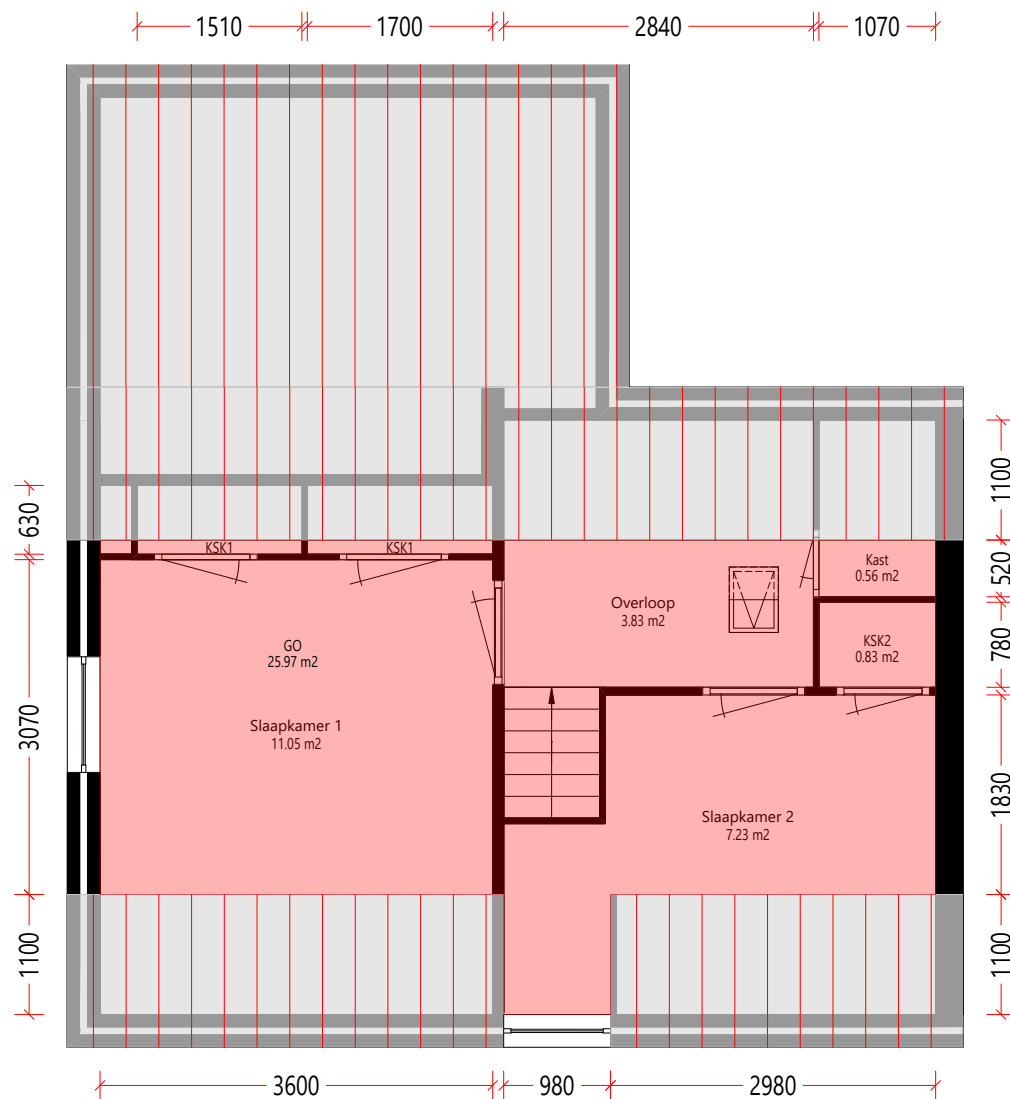
Begane_grond



GO woonfunctie volgens NEN 2580:2007		go	53.65	m2
Totaallijst Gebruiksoppervlakte	aantal = 1x	symp	aantal	eenheid
Aan deze tekening en hoeveelheden kunnen geen rechten worden ontleend.				
Symbolenset "NEN2580"				



Opdrachtgever	De Kernen	Aantal	1
Complex	Complex 47302	Formaat	A3 lands.
Adres	Burgemeester M.P. van Willigenweg 5	Verscaling	1: 50
Plaats	HAAFTEN	Getekend	COENCAD
Tekening	Begane_grond	Datum	26-05-2021
Kenmerk	1347302027		



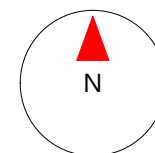
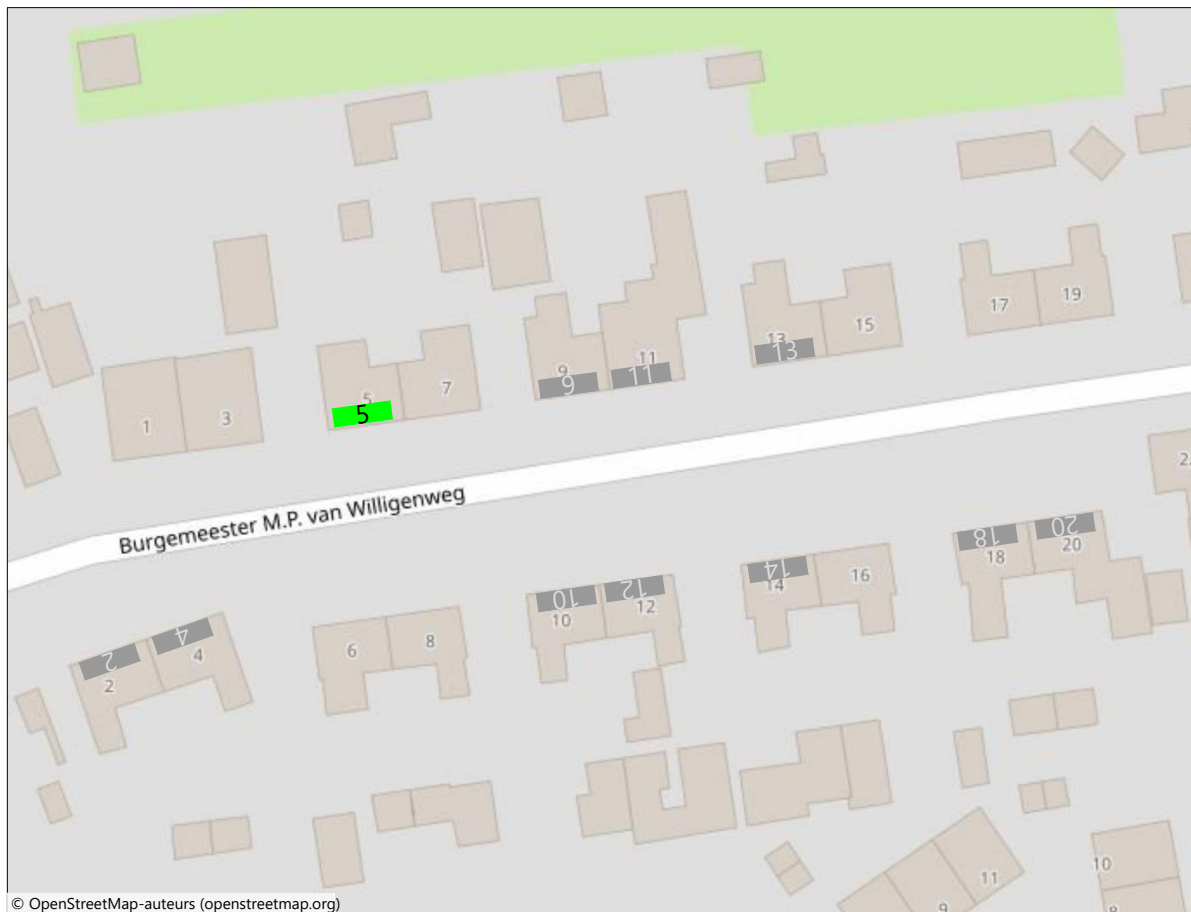
Zolder



GO woonfunctie volgens NEN 2580:2007		go	25.97	m2
Totaal lijst Gebruiksoppervlakte	aantal = 1x	symp	aantal	eenheid
Aan deze tekening en hoeveelheden kunnen geen rechten worden ontleend.				
Symbolenset "NEN2580"				



Opdrachtgever	De Kernen	Aantal	1
Complex	Complex 47302	Formaat	A3 lands.
Adres	Burgemeester M.P. van Willigenweg 5	Verscaling	1: 50
Plaats	HAAFTEN	Getekend	COENCAD
Tekening	Zolder	Datum	26-05-2021
Kenmerk	1347302027		

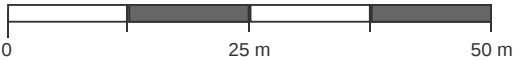


Opdrachtgever		De Kernen	
Complex		Complex 47302	
Adres		Aantal 1	
Plaats		Formaat A3 lands.	
Tekening		Verschaling 1:	
Kenmerk		Getekend COENCAD	
		Datum 27-05-2021	

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart van Burgemeester M.P. van Willigenweg 5, 4175EM
Haften

Referentie:
68c144926e35dbea867c01d8



1485	Perceelnummer	Kadstrale gemeente:	Haften	Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Dit document is gegenereerd op 11-09-2025 om 11:15.
5	Huisnummer	Gemeentecode:	HTN05	
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	K	
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	1485	
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	328	
	Bebouwing			

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

De Kernen maakt gebruik van makelaarsdiensten van CORPOwonen en de applicatie CORPOflow. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen daarom regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met De Kernen op telefoonnummer 088 - 582 40 00 of per mail verkoop@dekernen.nl.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Asbest

Wanneer er bij verkoper bekend is dat er asbest in de woning aanwezig is, wordt dit gemeld aan de koper. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, is er de kans op aanwezigheid van asbest, omdat het gebruikelijk was asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw.

Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.