



Nadirlaan 77

7904 GK Hoogeveen

woonoppervlakte 123 m²

perceeloppervlakte 160 m²

3 slaapkamers

te koop

Koopsom: € 270.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Nadirlaan 77

7904 GK Hoogeveen

€ 270.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	tussenwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	123 m ²
perceelopp.:	160 m ²
bouwjaar:	1972
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Hoogeveen, sectie C, nummer 3316,
perceelopp. 160 m², type geheel

Energie

isolatie:	dakisolatie muurisolatie dubbel glas
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
energielabel:	C

Gebouw

verdiepingen:	3
slaapkamers:	3
inhoud:	405 m ³

Schuur / berging

type:	aangebouwd steen
-------	------------------

Schuur / berging

type:	aangebouwd hout
-------	-----------------

Overig

tuin:	achtertuin
tuin oppervlakte:	42 m ²
ligging:	noorden
achterom:	ja

Online inschrijven

U kunt online inschrijven op deze woning tot 19-09-2025 17:00 uur.

Scan of klik op de QR-code om in te schrijven.



Omschrijving

Op een mooie locatie, aan voetpad en groenstrook, in de wijk Krakeel ligt deze TUSSENWONING aangebouwde BERGING, houten SCHUUR, overkapping en achterom. De woning heeft maar liefst 4 SLAAPKAMERS!! Vlakbij is een winkelcentrum met een goed en divers winkelaanbod. Ook is er een Multifunctioneel wijkcentrum gevestigd met een basisschool en sportzaal.

BELANGSTELLING EN BEZICHTIGING:

Geïnteresseerd? Schrijf je dan in via de link (QR code) in de brochure of op de website van CORPOwonen. Alleen dan kom je (via loting na sluitingsdatum inschrijving) in aanmerking voor een vrijblijvende bezichtiging. Inschrijven kan tot 19 september 2025 17.00 uur.

De woning wordt aangeboden voor een vaste koopsom.

Verder dien je wel rekening te houden met onderstaande voorwaarden:

-Er gelden voorrangregels voor de volgende gegadigden in onderstaande volgorde:

1. huurders van woningcorporaties in de gemeente Hoogeveen;
2. huurders met een urgentieverklaring;
3. huurders uit het Thuis Kompas-gebied (zie website);

- Levering gaat via een vaste projectnotaris;
- Zelfbewoningsplicht, als je deze woning koopt moet je er zelf gaan wonen;
- verhuur alleen toegestaan aan familieleden in 1e graad;
- verkoop in het eerste jaar niet toegestaan.

INDELING:

Entree/hal, meterkast, toilet (wandcloset en fonteintje), Z-vormige woonkamer met trapopgang naar verdieping, een open keuken met royale hoekopstelling en inbouwapparatuur en een aangebouwde berging met buitendeur.

Op de verdieping een overloop met vaste kast, 3 slaapkamers (en vaste kast/wastafel), ruime badkamer met wastafelmeubel, douche, 2e toilet en wasmachine-aansluiting.

Vaste trap naar de zolder met 1 ruime kamer met dakraam en twee bergingen.

ALGEMENE INFORMATIE

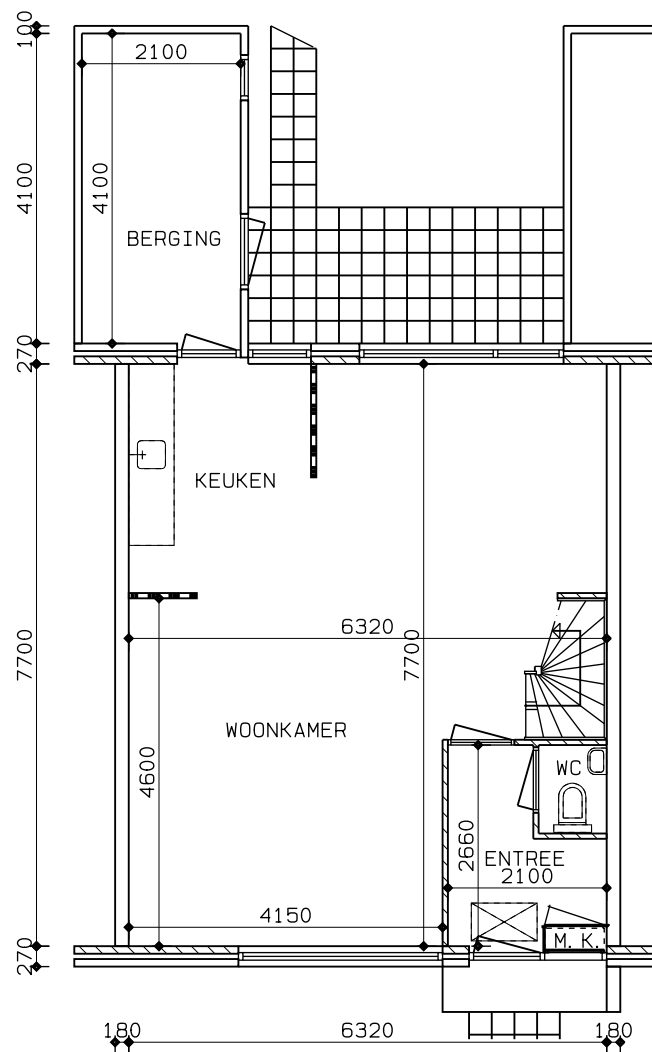
- Voorzien van dubbel glas
- Centrale verwarming met AWB combiketel en mechanische ventilatie
- Bouwkundige keuring aanwezig
- Snelle aanvaarding

Foto's

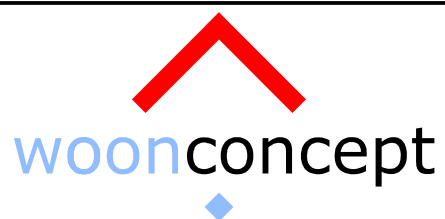


Foto's





AN0144-1B. Nadien-77. DRW



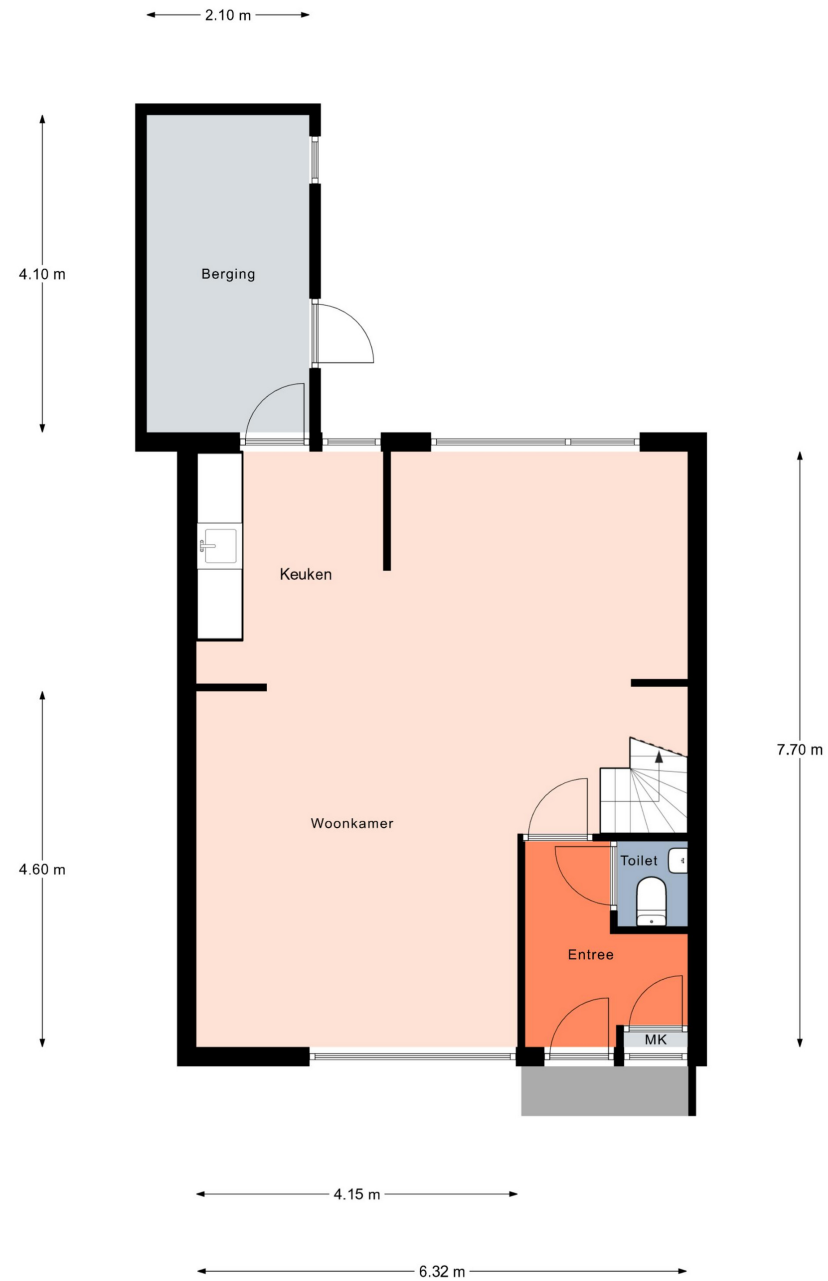
COMPLEX : 552
 TYPE : EENGEZINSWONING
 PLAATS : HOOGEVEEN
 ONDERDEEL : BEGANE GROND

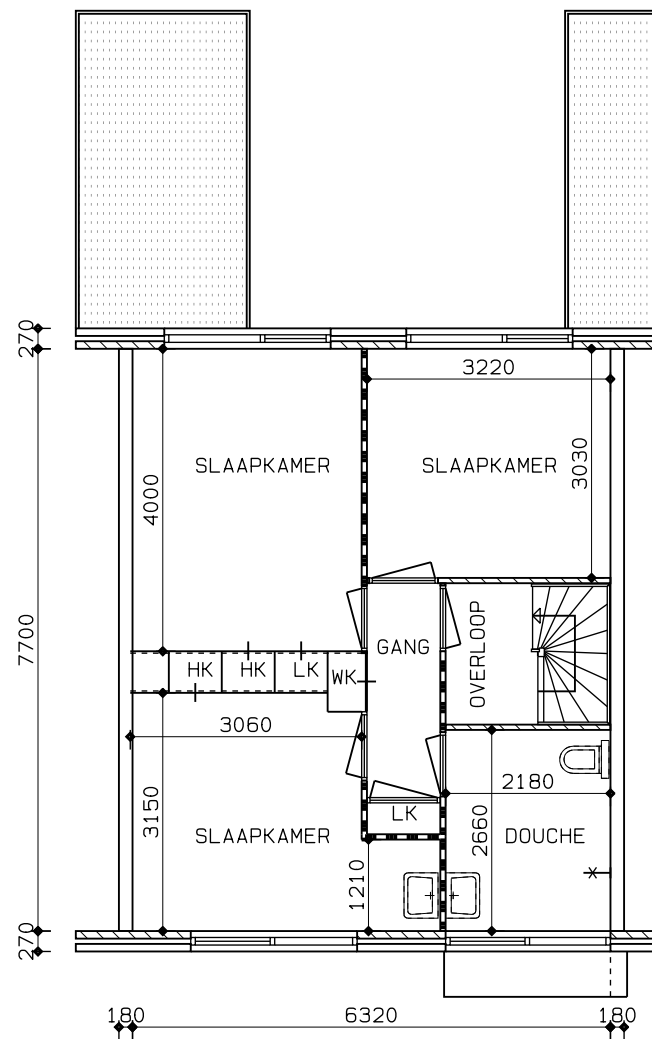
SCHAAL : 1:100
 GET : D. J.
 DATUM : 10-10-2000
 GEWIJZ :

WERKELIJKE MATEN KUNNEN AFWIJKEN

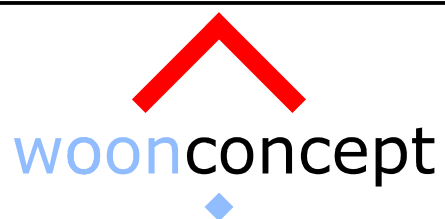
Voor akk.: Handtekening Bewoner:.....Opzichter:..... dd.: ____ ____ ____

Plattegrond





BN0144-1B. Nadi1n-77. DRW



COMPLEX : 552
 TYPE : EENGEZINSWONING
 PLAATS : HOOGEVEEN
 ONDERDEEL : VERDIEPING

SCHAAL : 1:100
 GET : D. J.
 DATUM : 10-10-2000
 GEWIJZ :

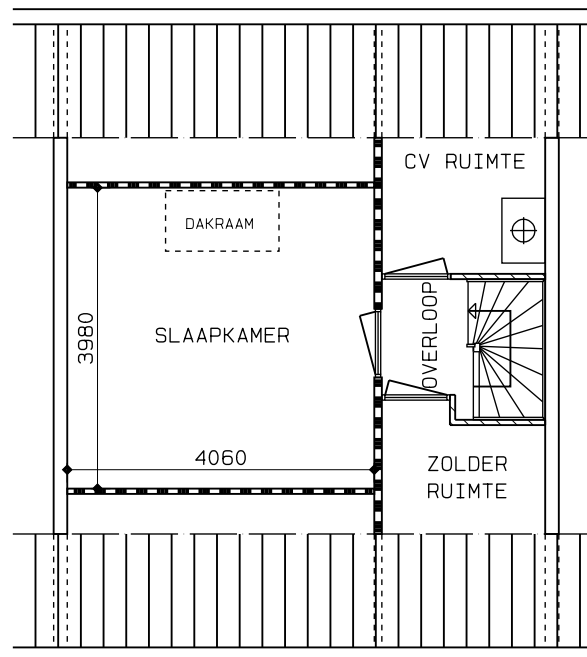
WERKELIJKE MATEN KUNNEN AFWIJKEN

Voor akk.: Handtekening Bewoner:.....Opzichter:..... dd.: ____ ____ ____

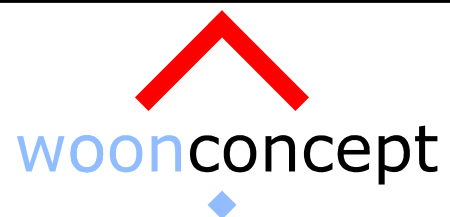
Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl



CN0144-1B. NadirIn-77. DRW



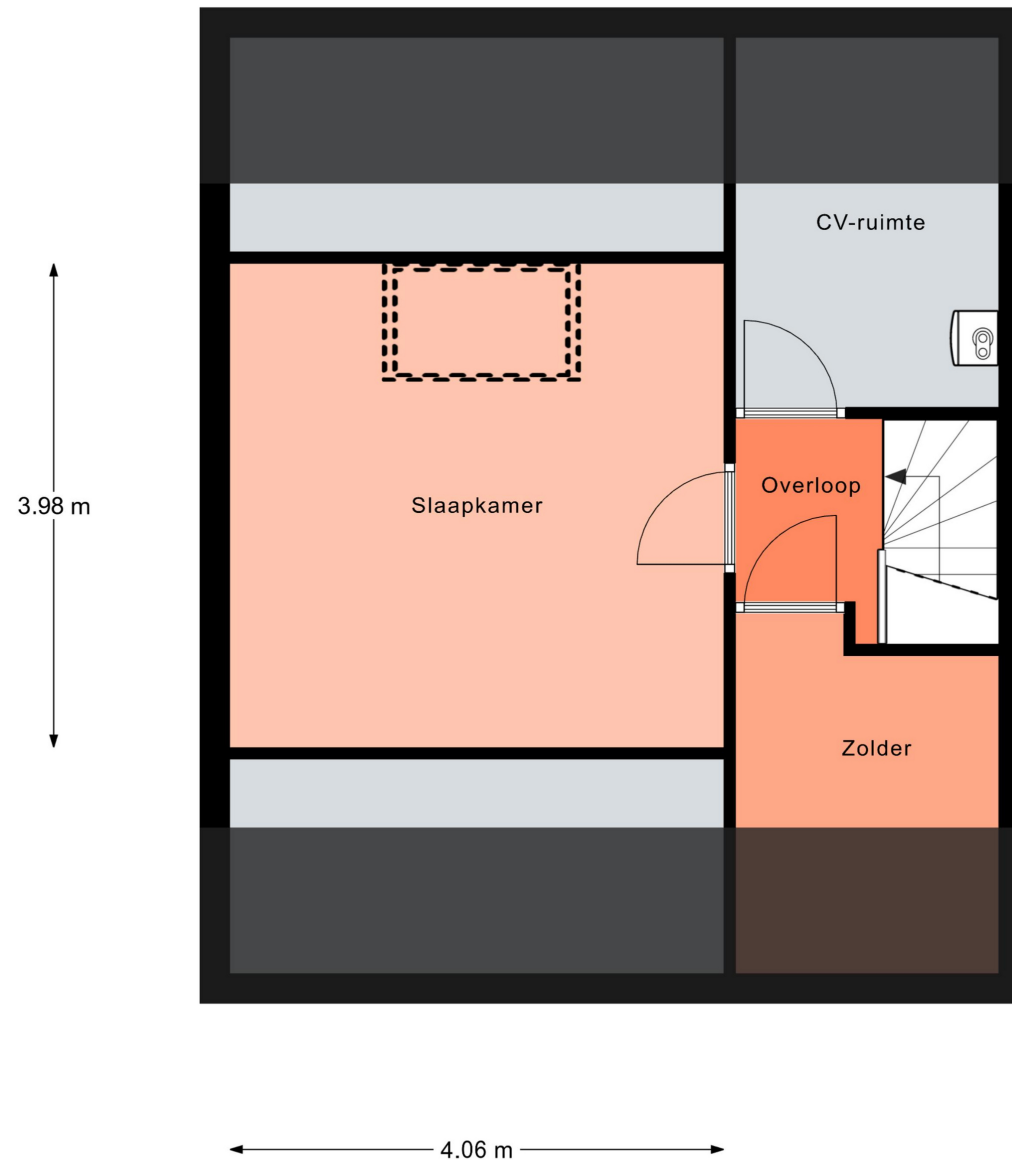
COMPLEX : 552
 TYPE : EENGEZINSWONING
 PLAATS : HOOGEVEEN
 ONDERDEEL : ZOLDER

SCHAAL : 1:100
 GET : D. J.
 DATUM : 10-10-2000
 GEWIJZ :

WERKELIJKE MATEN KUNNEN AFWIJKEN

Voor akk.: Handtekening Bewoner:.....Opzichter:..... dd.: ____ ____ ____

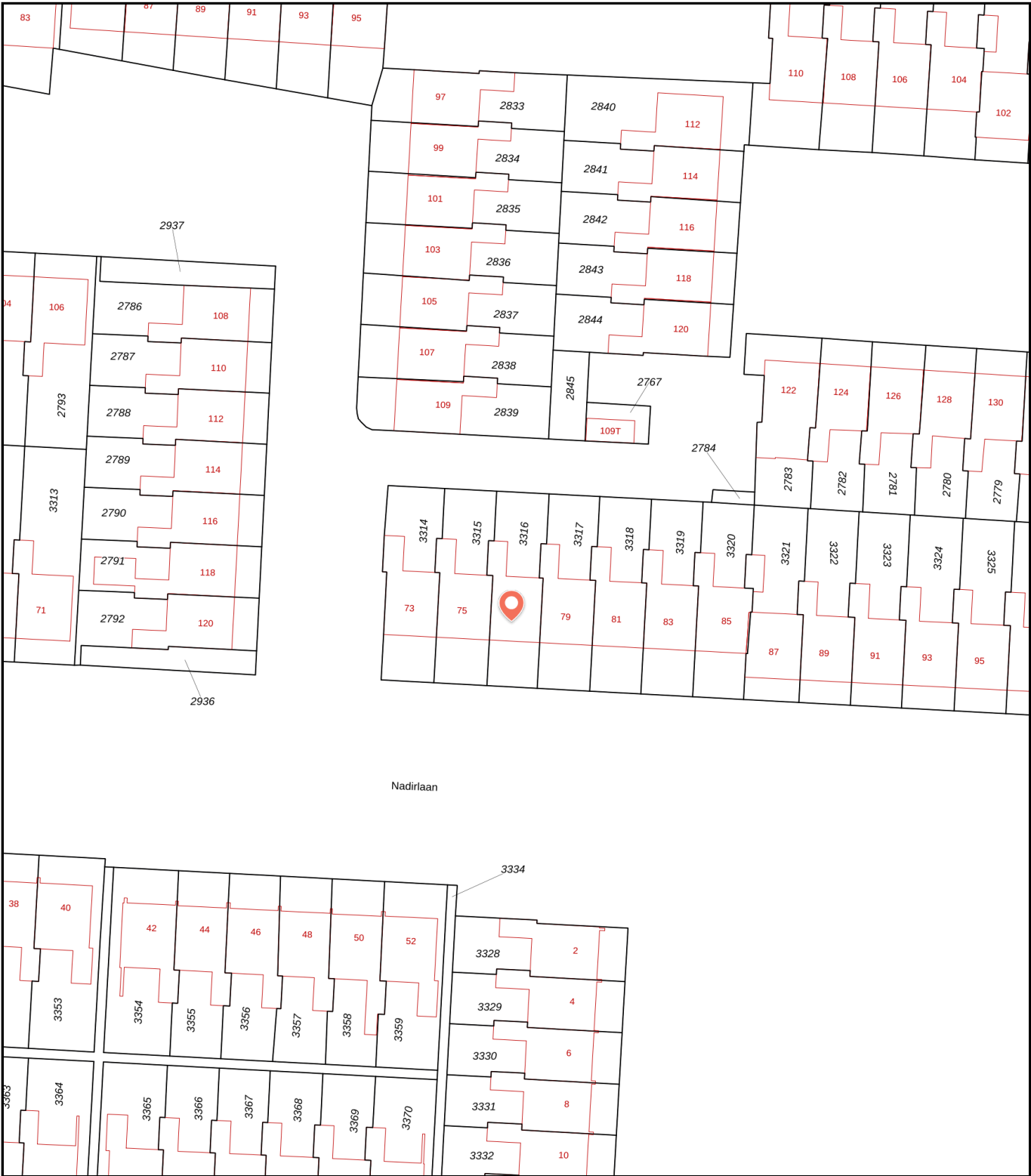
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart van Nadirilaan 77, 7904GK Hoogeveen

Referentie: 688c99c8087ec33e8ba4e971



3316

77

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Kadstrale gemeente:

Gemeentecode:

Sectie:

Perceelnummer:

Perceelgrootte (m2):

Hoogeveen

HGV00

C

3316

160

Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Dit document is gegenereerd op 04-08-2025 om 14:56.

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Stichting Woonconcept maakt gebruik van makelaarsdiensten van CORPOwonen en de applicatie CORPOflow. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen daarom regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met Stichting Woonconcept op telefoonnummer 088 - 616 20 00 of per mail teamverkoop@woonconcept.nl.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Asbest

In en/of op de bouwka­vel is asbest aanwezig. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.

Antispeculatiebeding

Wanneer de koper binnen één jaar na ondertekening van de akte van levering de onroerende zaak verkoopt, verhuurt of op andere wijze in gebruik geeft aan anderen, kan de verkoper een boete van 10% van de koopsom opleggen.

Zelfbewoningsplicht/verhuurverbod

De koper is verplicht de woning zelf te bewonen. De woning mag niet verhuurd of op andere wijze in gebruik gegeven worden aan anderen. Dit geldt niet voor eerstegraads bloed- en aanverwanten. Bewoning of huur door een eerstegraads bloed- of aanverwant wordt als eigen bewoning beschouwd. De koper is verplicht de woning minimaal een jaar zelf te bewonen. Gedurende dit jaar mag de woning niet verhuurd of op andere wijze in gebruik gegeven worden aan anderen. Dit geldt niet voor eerstegraads bloed- en aanverwanten. Bewoning of huur door een eerstegraads bloed- of aanverwant wordt als eigen bewoning beschouwd.

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Om inzage te geven in de bouwkundige staat heeft verkoper een bouwkundige inspectie laten uitvoeren.