



Jan Steenstraat 132

7944 TP Meppel

woonoppervlakte 133 m²

perceeloppervlakte 145 m²

4 slaapkamers

te koop

Koopsom: € 280.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Jan Steenstraat 132

7944 TP Meppel

€ 280.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	tussenwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	133 m ²
perceelopp.:	145 m ²
bouwjaar:	1974
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Meppel, sectie H, nummer 2455,
perceelopp. 145 m², type geheel

Energie

isolatie:	muurisolatie dubbel glas
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	Intergas
bouwjaar CV-Ketel:	2010
energielabel:	D

Gebouw

verdiepingen:	3
slaapkamers:	4
inhoud:	458 m ³

Schuur / berging

type:	vrijstaand hout
-------	-----------------

Overig

tuin:	achtertuin
tuin oppervlakte:	54 m ²
ligging:	zuid-westen
achterom:	nee

Online inschrijven

U kunt online inschrijven op deze woning tot 19-09-2025 17:00 uur.

Scan of klik op de QR-code om in te schrijven.



Omschrijving

Zoek je een ruime woning met maar liefst 4 SLAAPKAMERS, ook nog een grote zolder en een RUIME ACHTERTUIN op het zuidwesten? Dan is deze TUSSENWONING in de wijk Koedijklanden een mooie kans!

BELANGSTELLING EN BEZICHTIGING:

Geïnteresseerd? Schrijf je dan in via de link (QRcode) in de brochure of op de website van CORPOwonen. Alleen dan kom je (na loting) in aanmerking voor een vrijblijvende bezichtiging.

Inschrijven kan tot 19 september 2025 17.00 uur.

De woning wordt aangeboden voor een vaste koopsom.

Verder dien je wel rekening te houden met onderstaande voorwaarden:

-Er gelden voorrangregels voor de volgende gegadigden in onderstaande volgorde:

1. huurders van woningcorporaties in de gemeente Meppel;
2. huurders met een urgentieverklaring;
3. huurders uit het Thuis Kompas-gebied (zie website);

- Levering gaat via een vaste projectnotaris;

- Zelfbewoningsplicht, als je deze woning koopt moet je er zelf gaan wonen;

- Verhuur uitsluitend toegestaan aan familieleden in 1e graad;

- Verkoop in het eerste jaar niet toegestaan.

INDELING:

Entree/hal met meterkast, toilet en trapopgang, open keuken aan de voorzijde, tuingerichte woonkamer met terrasdeur en trapkast.

Op de 1e verdieping een overloop, 4 royale slaapkamers en een ruime badkamer met douche, wastafel, toilet en wma.

Via een vaste trap is de ruime zolder bereikbaar waar nog een extra kamer gemaakt kan worden.

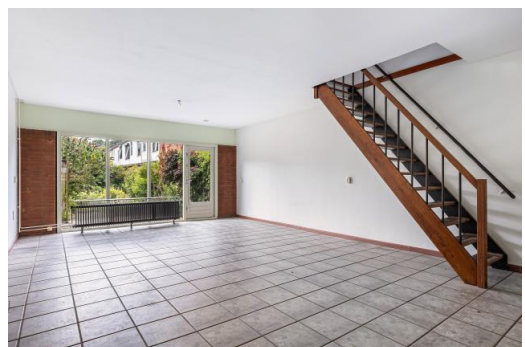
EN VERDER:

- bouwtechnisch rapport beschikbaar;

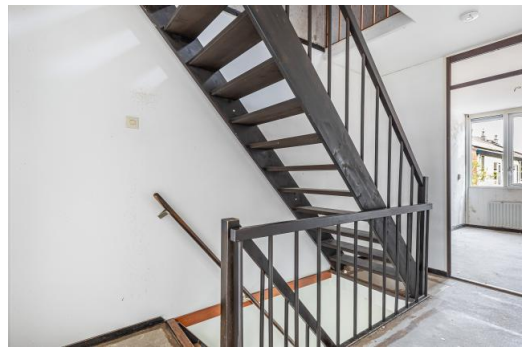
- snelle aanvaarding;

- geheel v.v. dubbel glas;

Foto's

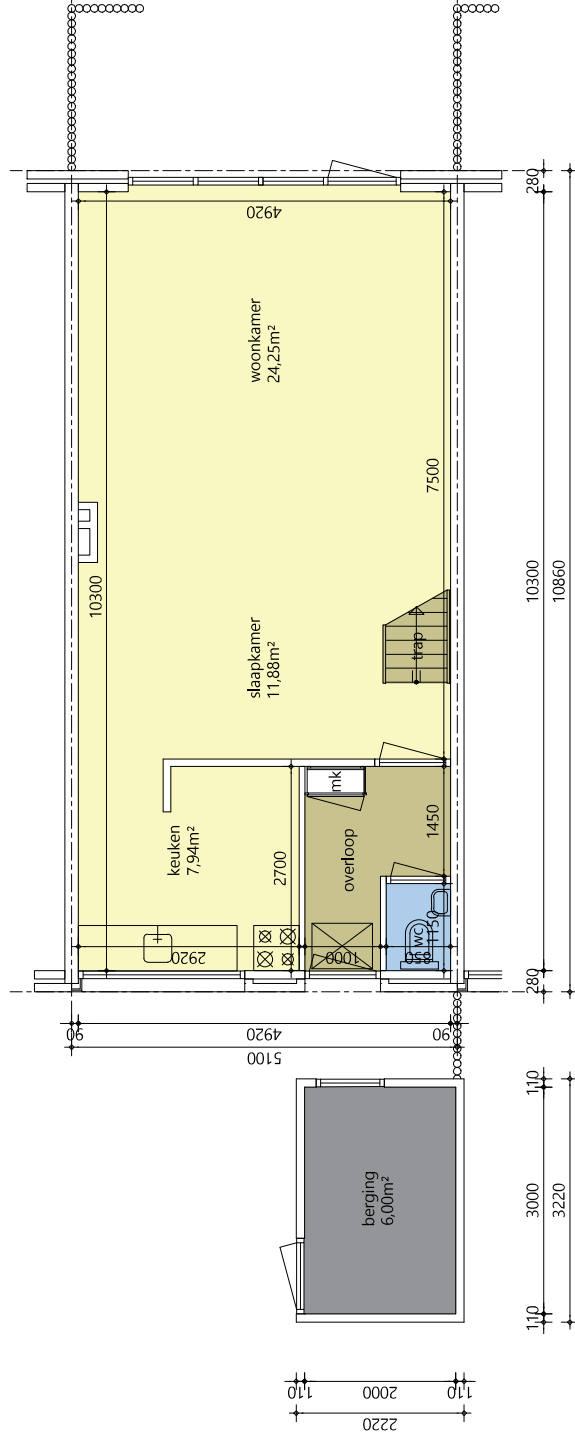


Foto's



Foto's





Jan Steenstraat 132 Meppel.dwg

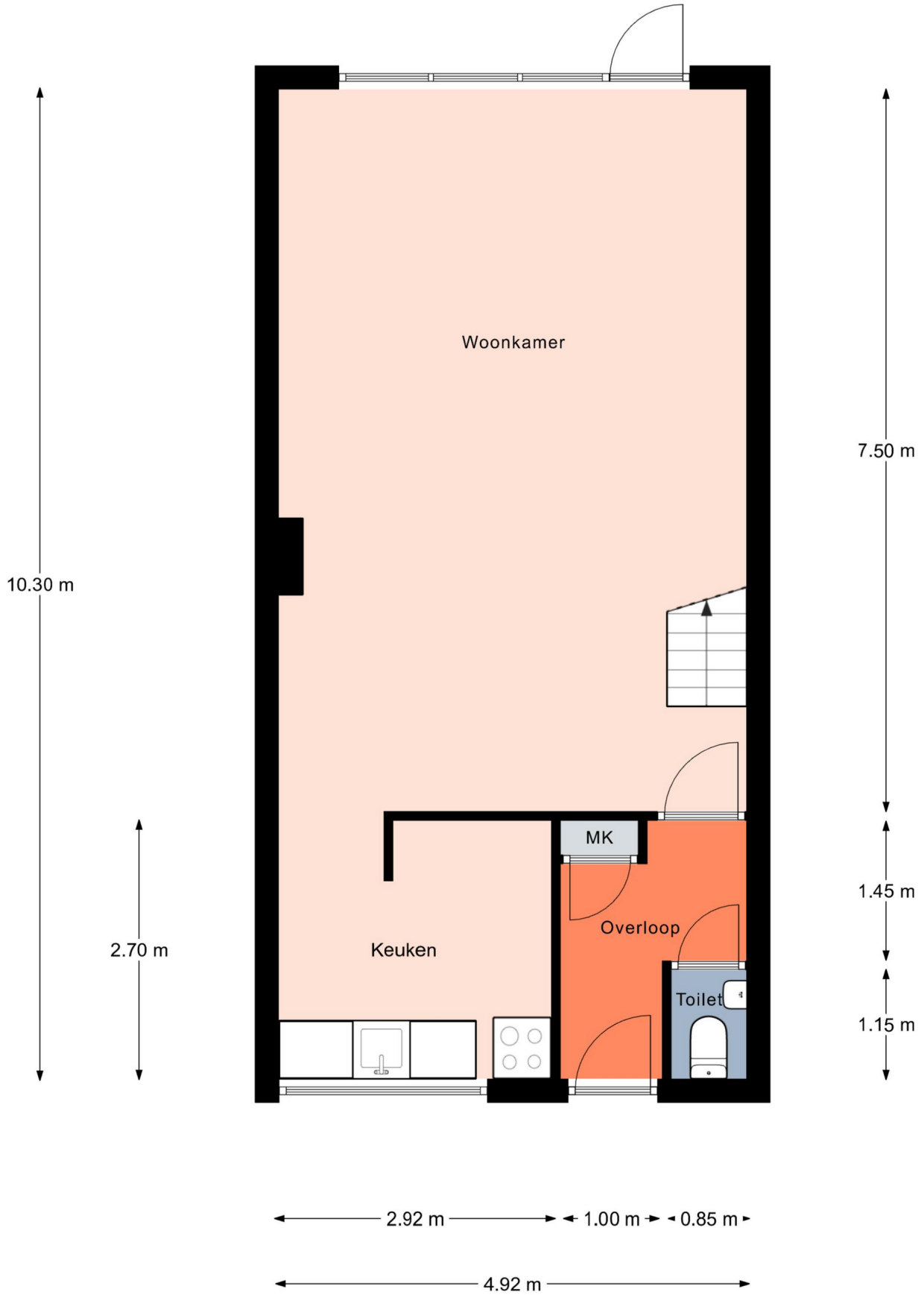


COMPLEX :	050	SCHAAL :	1:100
TYPE :	EENGEZINSWONING	GET :	CONTOER
PLAATS :	MEPPEL	DATUM :	24-02-2025
ONDERDEEL :	BEGANE GROND	GEWIJZ :	

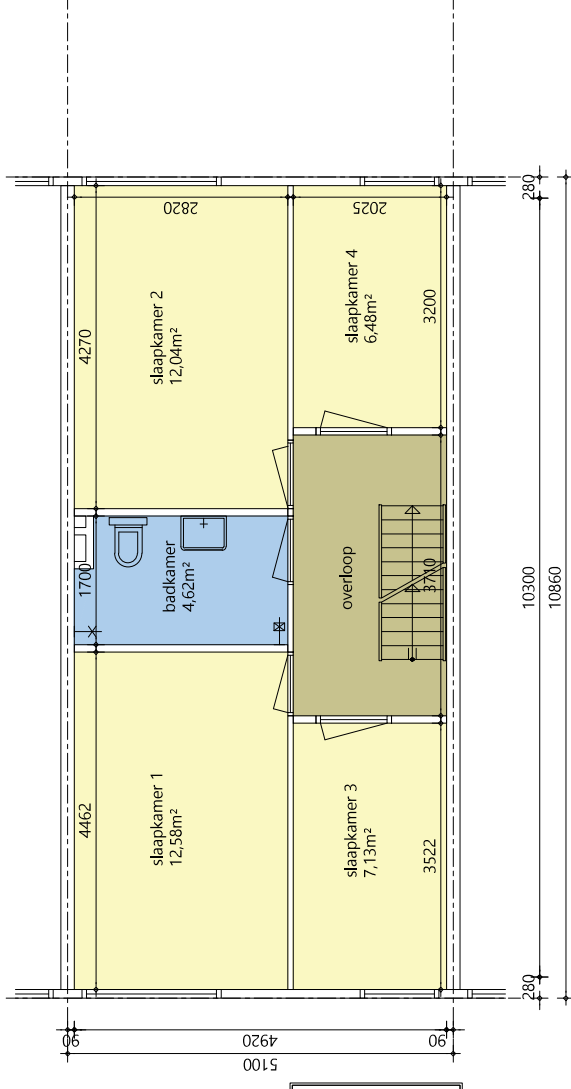
WERKELIJKE MATEN KUNNEN AFWIJKEN

Voor akk.: Handtekening huurder:..... Woonconcept..... dd.: ____

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Relax www.realax.nl



Jan Steenstraat 132 Meppel.dwg

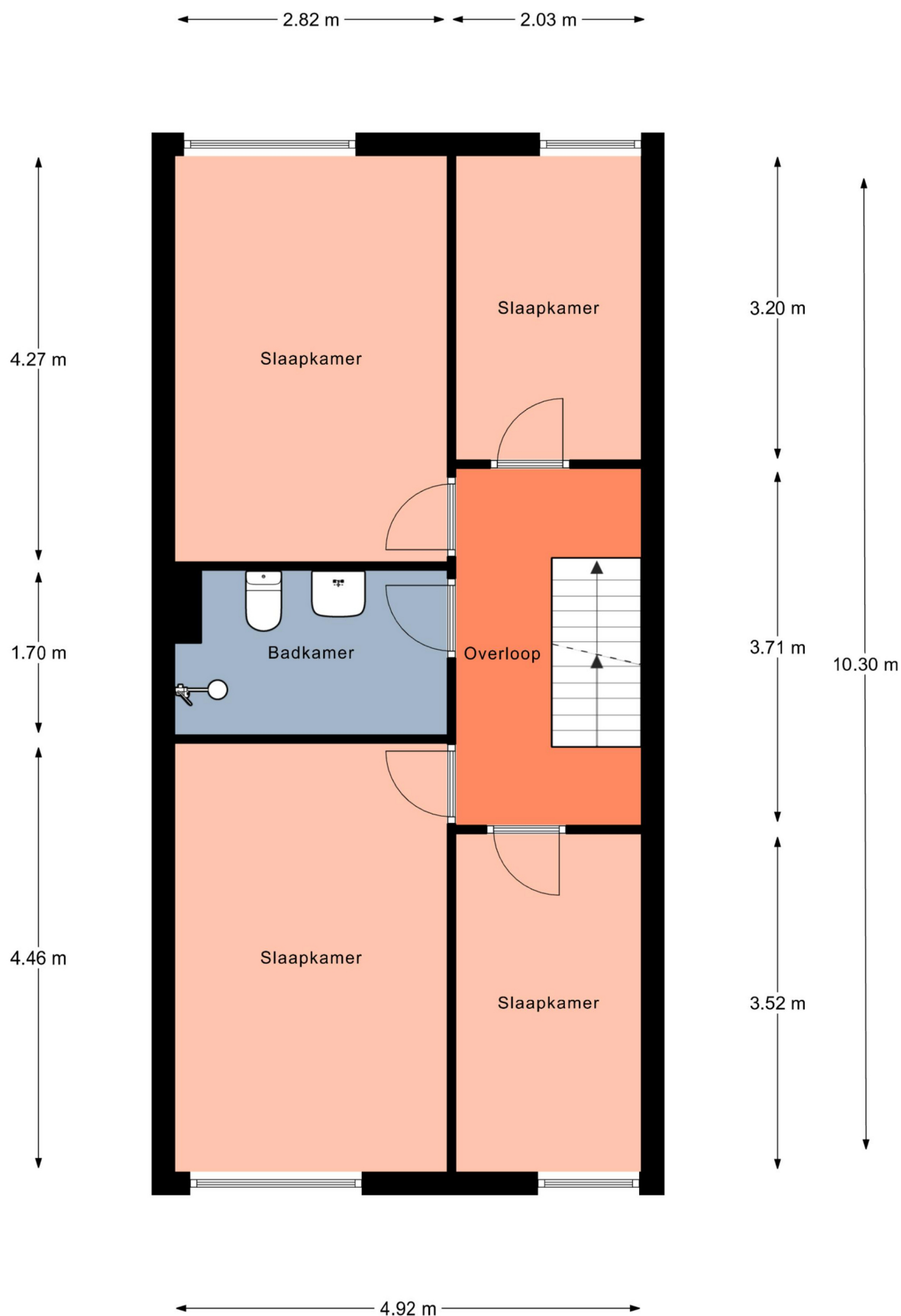


COMPLEX :	050	SCHAAL :	1:100
TYPE :	EENGEZINSWONING	GET :	CONTOER
PLAATS :	MEPPEL	DATUM :	24-02-2025
ONDERDEEL :	VERDIEPING	GEWIJZ :	

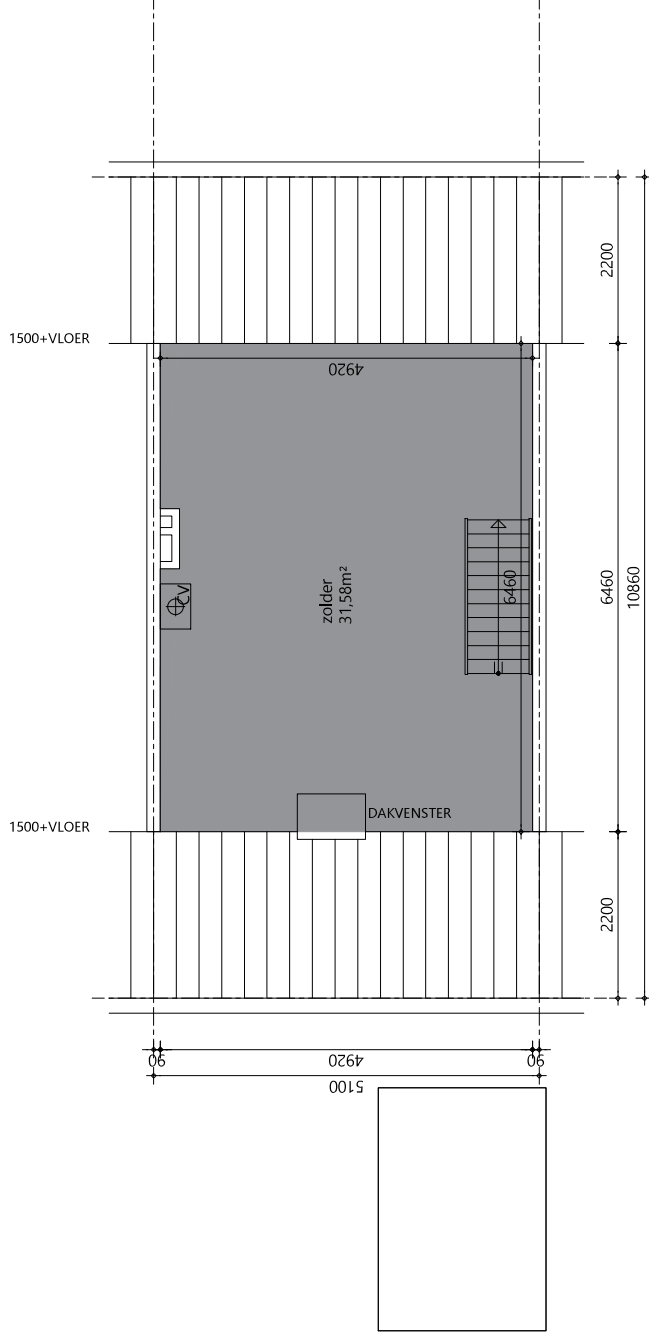
WERKELIJKE MATEN KUNNEN AFWIJKEN

Voor akk.: Handtekening huurder:..... Woonconcept..... dd.: ____

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Relax www.relax.nl



Jan Steenstraat 132 Meppel.dwg



COMPLEX :
TYPE :
PLAATS :
ONDERDEEL :

050
EENGEZINSWONING
MEPPEL
ZOLDER

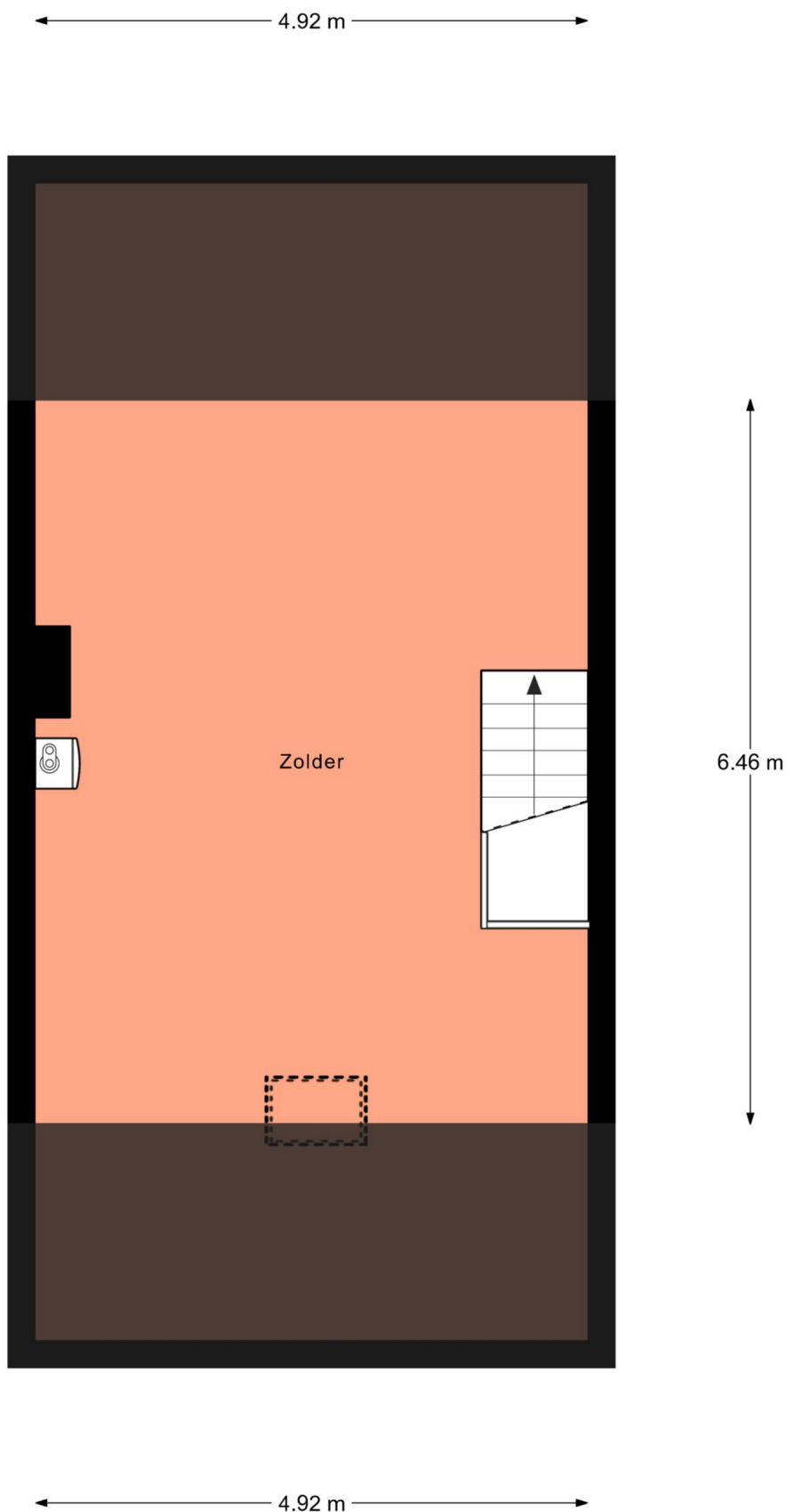
SCHAAL :
GET :
DATUM :
GEWIJZ :

1:100
CONTOER
24-02-2025

WERKELIJKE MATEN KUNNEN AFWIJKEN

Voor akk.: Handtekening huurder:..... Woonconcept..... dd.: ____

Plattegrond

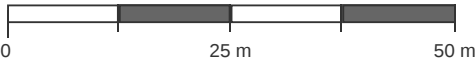


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart van Jan Steenstraat 132, 7944TP Meppel

Referentie: 6899f2234ef4976b45235f66



2455

132

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Kadstrale gemeente:

Gemeentecode:

Sectie:

Perceelnummer:

Perceelgrootte (m2):

Meppel

MPL00

H

2455

145

Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Dit document is gegenereerd op 12-08-2025 om 14:19.

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Stichting Woonconcept maakt gebruik van makelaarsdiensten van CORPOwonen en de applicatie CORPOflow. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen daarom regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met Stichting Woonconcept op telefoonnummer 088 - 616 20 00 of per mail teamverkoop@woonconcept.nl.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Asbest

In en/of op de bouwka­vel is asbest aanwezig. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.

Antispeculatiebeding

Wanneer de koper binnen één jaar na ondertekening van de akte van levering de onroerende zaak verkoopt, verhuurt of op andere wijze in gebruik geeft aan anderen, kan de verkoper een boete van 10% van de koopsom opleggen.

Zelfbewoningsplicht/verhuurverbod

De koper is verplicht de woning zelf te bewonen. De woning mag niet verhuurd of op andere wijze in gebruik gegeven worden aan anderen. Dit geldt niet voor eerstegraads bloed- en aanverwanten. Bewoning of huur door een eerstegraads bloed- of aanverwant wordt als eigen bewoning beschouwd. De koper is verplicht de woning minimaal een jaar zelf te bewonen. Gedurende dit jaar mag de woning niet verhuurd of op andere wijze in gebruik gegeven worden aan anderen. Dit geldt niet voor eerstegraads bloed- en aanverwanten. Bewoning of huur door een eerstegraads bloed- of aanverwant wordt als eigen bewoning beschouwd.

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Om inzage te geven in de bouwkundige staat heeft verkoper een bouwkundige inspectie laten uitvoeren.