



Dommeringdreef 215

3562 AR Utrecht

woonoppervlakte 84 m²

2 slaapkamers

koopregeling Regulier

te koop

Vraagprijs: € 325.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Dommeringdreef 215

3562 AR Utrecht

€ 325.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	appartement
type object:	portiekflat
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	84 m ²
bouwjaar:	1967
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Utrecht, sectie H, nummer 2072, aandeel 95/23372, type appartementencomplex

gemeente Utrecht, sectie H, nummer 2072, aandeel 6/23372, type appartementencomplex

Energie

isolatie:	dubbel glas
verwarming:	blokverwarming
warm water:	centrale voorziening
energielabel:	A

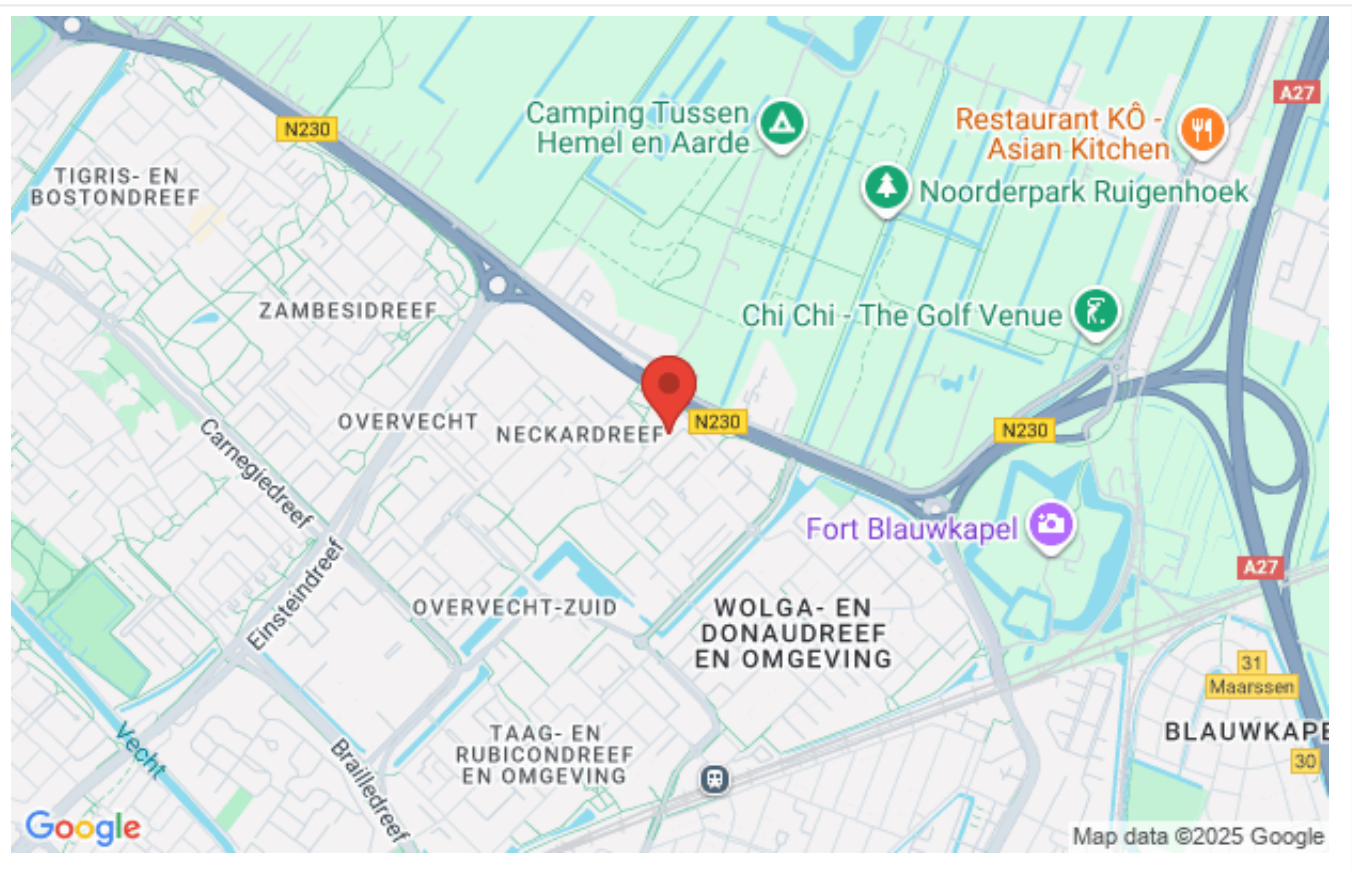
Gebouw

entree op verdieping:	3
slaapkamers:	2
inhoud:	259 m ³
balkon, loggia,	ja
dakterras:	

Schuur / berging

type:	box
-------	-----

Kaart



Omschrijving

- * Op derde woonlaag gelegen ruim 3-kamerappartement met balkon
- * Fraaie (doorzon)woonkamer, ruime eetkeuken en 2 goede slaapkamers
- * Handige eigen berging voor je fiets en/of opslag van extra spullen

Het appartementencomplex is gebouwd halverwege de jaren 60 en met de ligging aan de rand van de groene wijk Overvecht, vlakbij het fijne Noorderpark, een prima plek om hard te lopen, te fietsen en van de natuur te genieten. Ook de voorzieningen in de wijk zijn goed. Er is een station, meerdere scholen, sportvoorzieningen en een aantal winkelcentra. Verder ben je op de fiets in 15 minuten in het centrum van Utrecht.

We laten je dit praktisch ingedeelde appartement graag zien! Intern moet er wel geklust worden. Hier kun je dus je eigen woonwensen kwijt.

MAAK SNEL EEN AFSpraak!

INDELING

Begane grond:

Entree, centrale hal, brievenbussen, lift en toegang tot de bergingen

3e Verdieping:

Entree, ruime gang met meterkast en vaste kast. Dichte, ruime keuken (mogelijkheid voor eettafel) met net keukenblok. Grote en lichte woonkamer (type doorzon) met fraai uitzicht en deur naar het balkon.

Gang met separaat toilet en fonteintje, een eenvoudige maar nog prima te gebruiken badkamer met wastafel en doucheruimte. Voorts twee ruime slaapkamers.

BIJZONDERHEDEN:

- Kunststof kozijnen met dubbel glas;
- Energielabel A;
- Actieve VvE, diverse plannen voor verduurzaming, stukken ter inzage;
- Huidige maandelijkse VvE bijdrage tbv appartement € 265,85 en tbv berging € 16,79 exclusief voorschot stookkosten. Het voorschot stookkosten bedraagt € 35,-;
- Verwarming via blokverwarming en warm water via stadsverwarming;
- Volop gratis parkeermogelijkheden voor de deur;
- Er geldt een eigenbewoningsplicht (geen verhuurmogelijkheden!);
- Erfpachtcanon is eeuwigdurend afgekocht;
- Notariskeuze verkoper;
- Oplevering kan op korte termijn.

Foto's



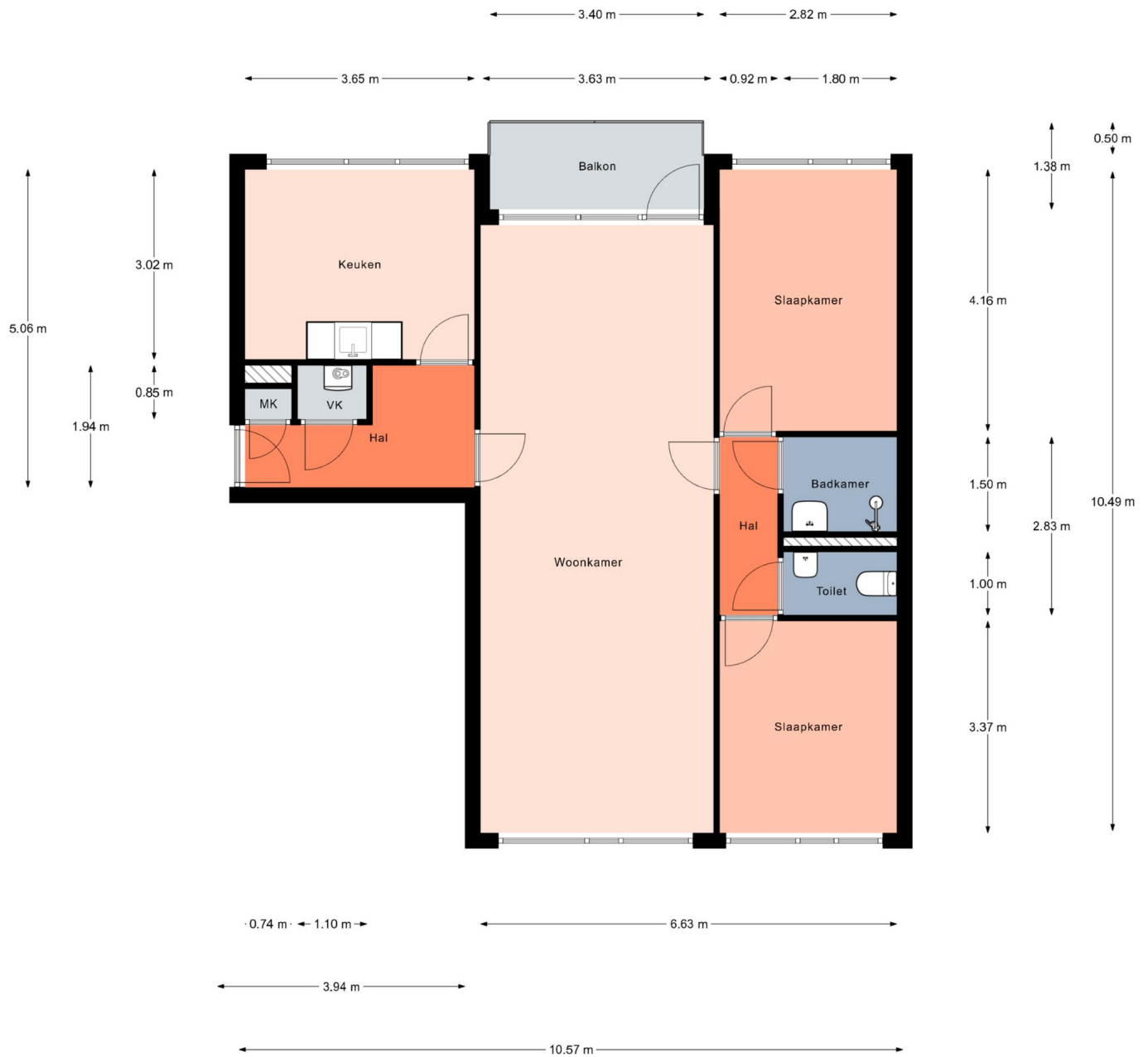
Foto's



Foto's



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Relax www.relax.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: alard



12345

25

—

—

—

—

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Utrecht

H

1931

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 23 januari 2024

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Checklist VvE

Kamer van Koophandel

Is de VvE ingeschreven bij de Kamer van Koophandel?	Ja
---	----

Functioneren van de VvE

Vergadert de VvE minimaal 1 keer per jaar?	Ja
--	----

Periodieke bijdrage aan de VvE

Is er sprake van een periodieke bijdrage aan de VvE?	Ja
--	----

Hoeveel bedraagt de periodieke bijdrage aan de VvE?	€ 317,64 per maand
---	--------------------

Wat zijn de verwarmingskosten in de periodieke bijdrage?	€ 35,00 per maand
--	-------------------

Reservefonds van de VvE

Is er sprake van een reservefonds/reservefondsen?	Ja
---	----

Meerjaren Onderhoudsplan

Is er een Meerjaren Onderhoudsplan (MJOP) opgesteld?	Ja
--	----

VvE-verzekeringen

Heeft de VvE een collectieve opstalverzekering?	Ja
---	----

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Stichting Portaal heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan Van Scherpenzeel makelaars Utrecht verstrekt. Daarnaast wordt er gebruikt van de presentatiediensten van CORPOwonen en de applicatie CORPOflow. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, het object wilt bezichtigen, een bod uit wilt brengen of wilt inschrijven kun je rechtstreeks contact opnemen met Van Scherpenzeel makelaars Utrecht op telefoonnummer 030 - 754 06 40 of per mail utrecht@vanscherpenzeel.nl.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

Ouderdomsclausule

Wanneer woningen ouder zijn dan 15 jaar bestaat er meer risico op gebreken aan de onroerende zaak. In de koopovereenkomst wordt een artikel opgenomen waarmee koper verklaart bekend te zijn met de leeftijd van de woning. Koper dient zijn verwachtingen met betrekking tot (de kwaliteit van) de woning aan te passen aan de leeftijd van de woning.

Asbest

Wanneer er bij verkoper bekend is dat er asbest in de woning aanwezig is, wordt dit gemeld aan de koper. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, is er de kans op aanwezigheid van asbest, omdat het gebruikelijk was asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.

Zelfbewoningsplicht met kettingbeding

Als u deze woning koopt, dan bent u verplicht om er zelf te blijven wonen. Het is niet de bedoeling dat de woning kamergewijs wordt bewoond en/of verhuurd. Deze voorwaarde wordt ook als kettingbeding opgenomen in de akte van levering en vervalt na een termijn van 5 jaar.

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Koper kan ervoor kiezen een bouwkundige inspectie te laten uitvoeren om dit risico te verkleinen.