



Molenstraat 52

5305 CH Zuilichem

woonoppervlakte 83 m²

perceeloppervlakte 162 m²

3 slaapkamers

te koop

Vraagprijs: € 315.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Molenstraat 52

5305 CH Zuilichem

€ 315.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	tussenwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	83 m ²
perceelopp.:	162 m ²
bouwjaar:	1967
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Brakel, sectie K, nummer 1523,
perceelopp. 162 m², type geheel

Energie

isolatie:	dakisolatie muurisolatie dubbel glas
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	Intergas
bouwjaar CV-Ketel:	2022
energielabel:	C

Gebouw

verdiepingen:	2
slaapkamers:	3

Schuur / berging

type:	vrijstaand steen
afmetingen:	5.00m bij 2.00m

Overig

tuin:	achtertuin
tuin oppervlakte:	60 m ²
ligging:	zuiden
achterom:	ja

Kaart



Omschrijving

Tussenwoning met vrijstaande berging

Indeling van de woning:

Begane grond:

- Entree/hal, voorzien van kelderkast, met een vaste trap naar 1e verdieping. meterkast.
- Toiletruimte, voorzien van staand toilet en fonteintje.
- Woonkamer.
- Dichte keuken, toegang tot tuin door middel van enkele deur.

1e verdieping:

- Overloop, met een vlizotrap naar 2e verdieping.
- 3 Slaapkamers
- Badkamer, voorzien van douche, wastafel en wasmachine aansluiting.

2e verdieping:

- Bergzolder, voorzien van dakraam. HR combi-ketel en de omvormer zonnepanelen.

Extern:

- Tuin met achterom
- Vrijstaande stenen berging.

Let op! Op deze woning is zelfbewoningsplicht van toepassing.

Huurders van Woonstichting De Kernen of andere woningcorporaties in de gemeente krijgen voorrang op koop.

Huurders dienen te reageren binnen vier weken na het verschijnen van deze advertentie.

Na de vier weken vervalt de mogelijkheid tot voorrang en geldt de normale procedure voor iedere geïnteresseerde
Belangstellende kunnen inschrijven via de site van corpowonen

Vragen? Stuur een e-mail

Foto's

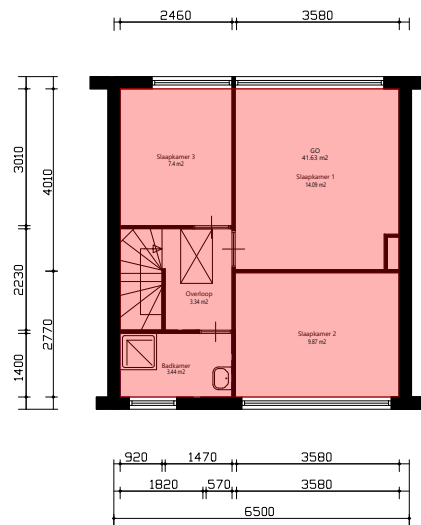


Foto's

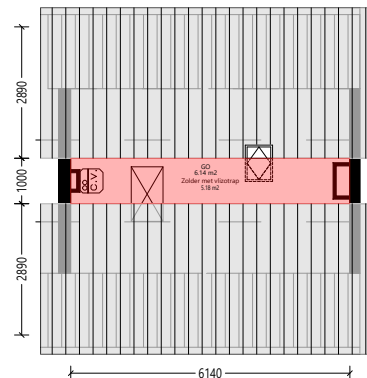


Foto's

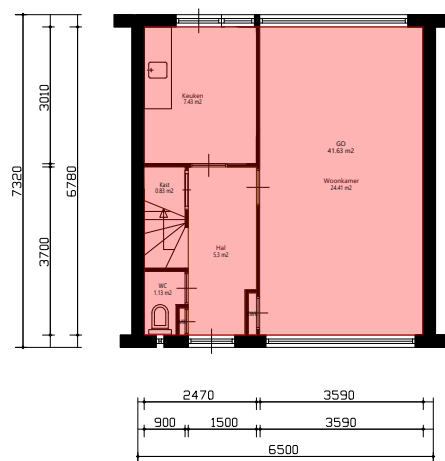




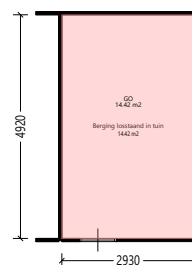
Verdieping_1e



Zolder



Begane_grond



Berging

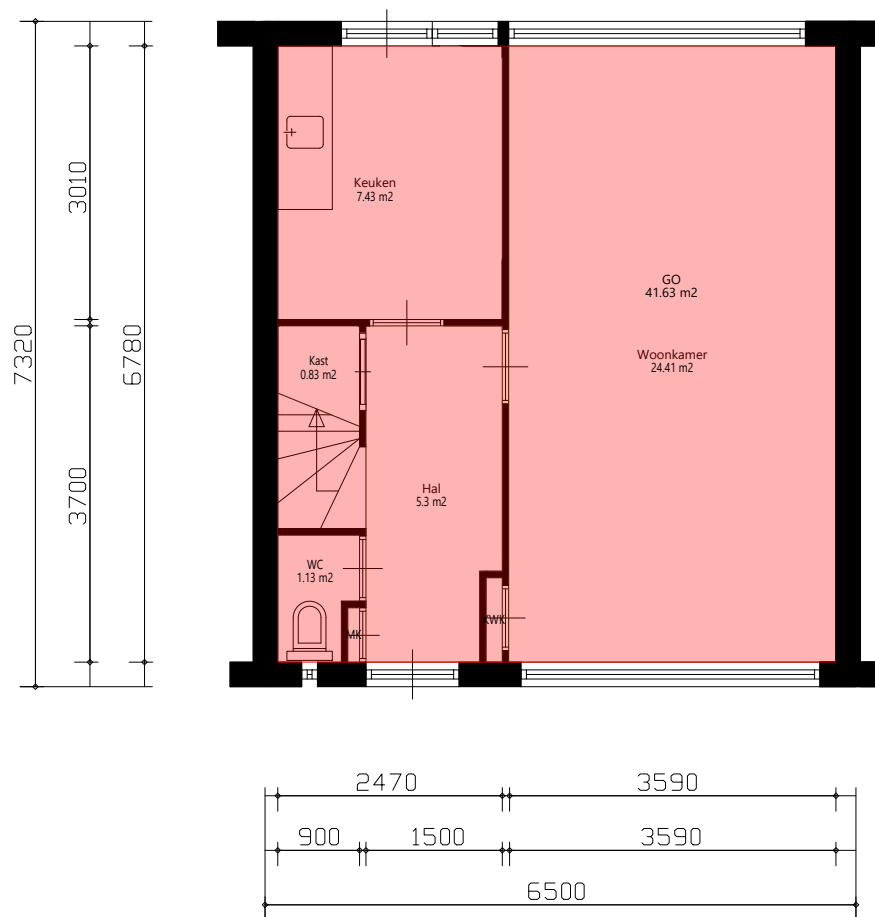


GO woonfunctie volgens NEN 2580:2007	GO	89.4	m2
GO overige functie volgens NEN 2580:2007	GO	14.42	m2
Totaallijst Gebruiksoppervlakte	aantal = 1x	symb	aantal eenheid

Aan deze tekening en hoeveelheden kunnen geen rechten worden ontleend. Symbolenset "NEN2580"



Opdrachtgever	De Kernen	Aantal	1
Complex	Complex 46109	Formaat	A3 lands.
Adres	Molenstraat 52	Verscaling	1: 120
Plaats	ZUILICHEM	Getekend	COENCAD
Tekening	Alle_plattegronden	Datum	15-04-2021
Kenmerk	1646109109		



Begane_grond



GO woonfunctie volgens NEN 2580:2007		go	41.63	m²
Totaal lijst Gebruiksoppervlakte	aantal = 1x	symp	aantal	eenheid
Aan deze tekening en hoeveelheden kunnen geen rechten worden ontleend.				
Symbolenset "NEN2580"				



Opdrachtgever	De Kernen	Aantal	1
Complex	Complex 46109	Formaat	A3 lands.
Adres	Molenstraat 52	Verscaling	1: 60
Plaats	ZUILICHEM	Getekend	COENCAD
Tekening	Begane_grond	Datum	15-04-2021
Kenmerk	1646109109		



Verdieping_1e

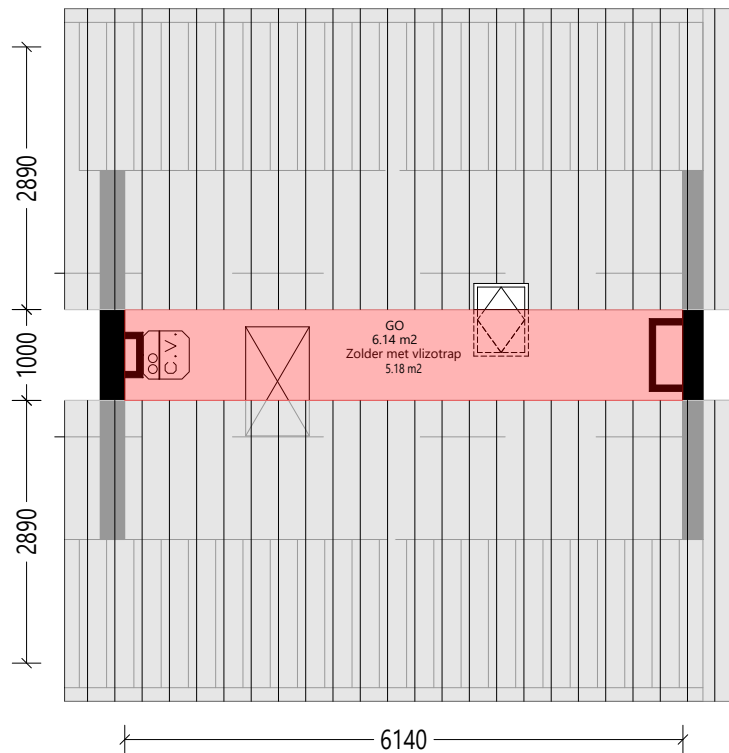


GO woonfunctie volgens NEN 2580:2007		go	41.63	m2
Totaallijst Gebruiksoppervlakte	aantal = 1x	symp	aantal	eenheid

Aan deze tekening en hoeveelheden kunnen geen rechten worden ontleend. Symbolenset "NEN2580"



Opdrachtgever	De Kernen	Aantal	1
Complex	Complex 46109	Formaat	A3 lands.
Adres	Molenstraat 52	Verscaling	1: 60
Plaats	ZUILICHEM	Getekend	COENCAD
Tekening	Verdieping_1e	Datum	15-04-2021
Kenmerk	1646109109		



Zolder

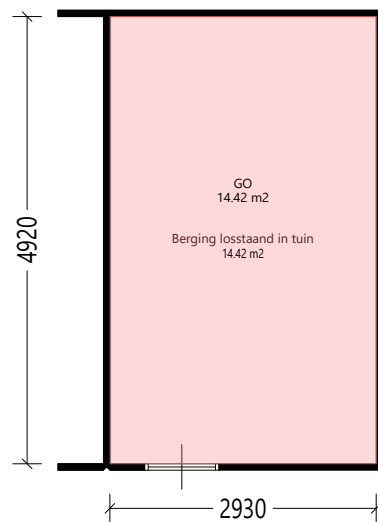


GO woonfunctie volgens NEN 2580:2007		go	6.14	m2
Totaallijst Gebruiksoppervlakte	aantal = 1x	symp	aantal	eenheid

Aan deze tekening en hoeveelheden kunnen geen rechten worden ontleend. Symbolenset "NEN2580"



Opdrachtgever	De Kernen	Aantal	1
Complex	Complex 46109	Formaat	A3 lands.
Adres	Molenstraat 52	Verscaling	1: 60
Plaats	ZUILICHEM	Getekend	COENCAD
Tekening	Zolder	Datum	15-04-2021
Kenmerk	1646109109		



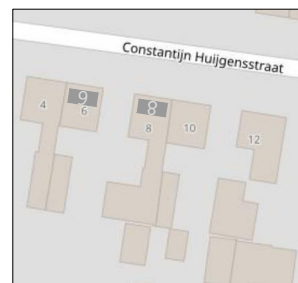
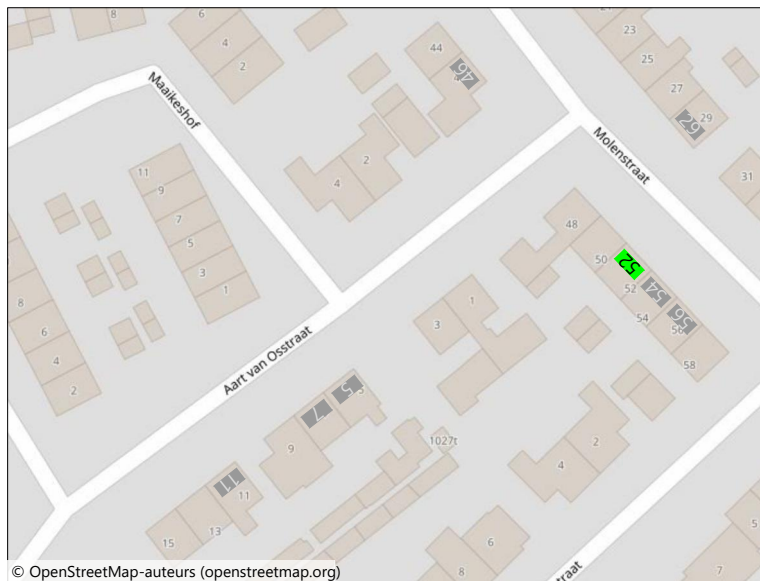
Berging



GO overige functie volgens NEN 2580:2007		go	14.42	m2
Totaal lijst Gebruiksoppervlakte	aantal = 1x	symp	aantal	eenheid
Aan deze tekening en hoeveelheden kunnen geen rechten worden ontleend.				
Symbolenset "NEN2580"				



Opdrachtgever	De Kernen	Aantal	1
Complex	Complex 46109	Formaat	A3 lands.
Adres	Molenstraat 52	Verscaling	1: 60
Plaats	ZUILICHEM	Getekend	COENCAD
Tekening	Berging	Datum	15-04-2021
Kenmerk	1646109109		

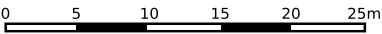


	Aan deze tekening en hoeveelheden kunnen geen rechten worden ontleend.			Symbolenset "WWS ZW"	
	Opdrachtgever	De Kernen		Aantal	1
	Complex	Complex 46109		Formaat	A3 lands.
	Adres			Verscaling	1: 60
	Plaats	ZUILICHEM		Getekend	COENCAD
	Tekening	Situatie		Datum	15-04-2021
Kenmerk					

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: zuilic



12345
25

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Brakel

Sectie K

Perceel 1523

kadaster



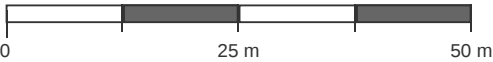
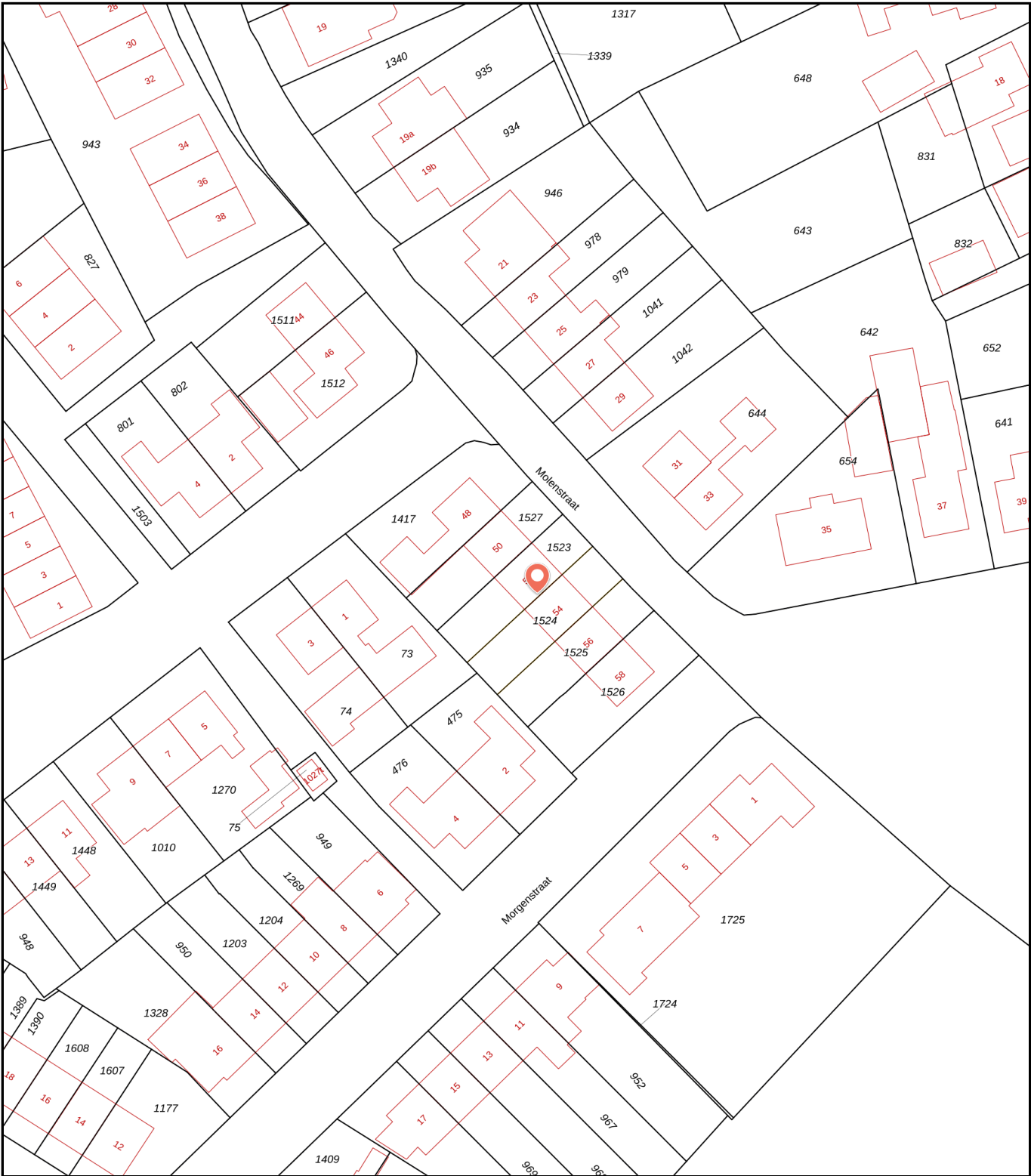
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 28 augustus 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart van Molenstraat 52, 5305CH Zuilichem

Referentie: 68b1419f81aa42a7ddc7191c



1523

52

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Kadstrale gemeente:

Gemeentecode:

Sectie:

Perceelnummer:

Perceelgrootte (m2):

* Grens en grootte voorlopig

Brakel

BKL08

K

1523

162*

Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Dit document is gegenereerd op 29-08-2025 om 09:03.

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

De Kernen maakt gebruik van makelaarsdiensten van CORPOwonen en de applicatie CORPOflow. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen daarom regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met De Kernen op telefoonnummer 088 - 582 40 00 of per mail verkoop@dekernen.nl.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Asbest

Wanneer er bij verkoper bekend is dat er asbest in de woning aanwezig is, wordt dit gemeld aan de koper. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, is er de kans op aanwezigheid van asbest, omdat het gebruikelijk was asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw.

Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.