



Albert Rozemanstraat 33

7902 JS Hoogeveen

woonoppervlakte 69 m²

perceeloppervlakte 295 m²

3 slaapkamers

te koop

Koopsom: € 235.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Albert Rozemanstraat 33

7902 JS Hoogeveen

€ 235.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	2-onder-1-kapwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	69 m ²
perceelopp.:	295 m ²
bouwjaar:	1950
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Hoogeveen, sectie O, nummer 8967,
perceelopp. 295 m², type geheel

Energie

isolatie:	dubbel glas
verwarming:	geen verwarming
warm water:	geiser
energielabel:	G

Gebouw

verdiepingen:	3
slaapkamers:	3
inhoud:	270 m ³

Schuur / berging

type:	vrijstaand steen
afmetingen:	2.71m bij 2.32m

Overig

tuin:	achtertuin
tuin oppervlakte:	99 m ²
ligging:	oosten
achterom:	ja

Online inschrijven

U kunt online inschrijven op deze woning tot 19-09-2025 17:00 uur.
Scan of klik op de QR-code om in te schrijven.



Kaart



Omschrijving

Deze leuke 2/1KAP WONING met vrijstaande stenen BERGING staat net buiten het centrum van Hoogeveen. Aan de achterzijde een zeer diepe tuin op het oosten en het totale perceel is 295 m2. De woning is wel verouderd en verdient een flinke opknapbeurt, maar dan heb je ook iets moois!

Door de gunstige ligging is het centrum (met diverse voorzieningen) goed te bereiken maar ook uitvalswegen (richting Emmen en Meppel/Zwolle) zijn goed bereikbaar.

BELANGSTELLING EN BEZICHTIGING:

Geïnteresseerd? Schrijf je dan in via de link (QRcode) in de brochure of op de website van CORPOwonen. Alleen dan kom je (na loting) in aanmerking voor een vrijblijvende bezichtiging. Inschrijven kan tot 19 september 2025 17.00 uur.

De woning wordt aangeboden voor een vaste koopsom. Verder dien je wel rekening te houden met onderstaande voorwaarden:

-Er gelden voorrangsregels voor de volgende gegadigden in onderstaande volgorde:

1. huurders van woningcorporaties in de gemeente Hoogeveen;
2. huurders met een urgentieverklaring;
3. huurders uit het Thuis Kompas-gebied (zie website);

- Levering gaat via een vaste projectnotaris;
- Zelfbewoningsplicht, als je deze woning koopt moet je er zelf gaan wonen;
- Verhuur uitsluitend toegestaan aan familieleden in 1e graad;
- Verkoop in het eerste jaar niet toegestaan.

INDELING

Hal met trapopgang en toilet, woonkamer met vaste kast, schouw en openslaande tuindeuren, dichte keuken met kelderkast en buitendeur.

VERDIEPING

Overloop, 3 slaapkamers met dakkapel, 2 vaste kasten en een nette badkamer met douche en wastafel. Via een luik op de overloop en een houten ladder is de zolderberging bereikbaar.

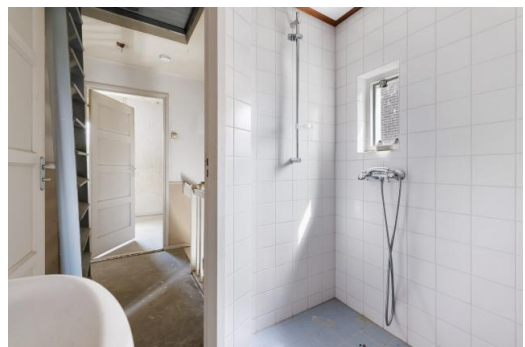
ALGEMENE INFORMATIE

- aansluitingen voor gaskachels en warm water via geiser
- bouwjaar 1950
- snelle aanvaarding
- bouwtechnisch rapport beschikbaar

Foto's

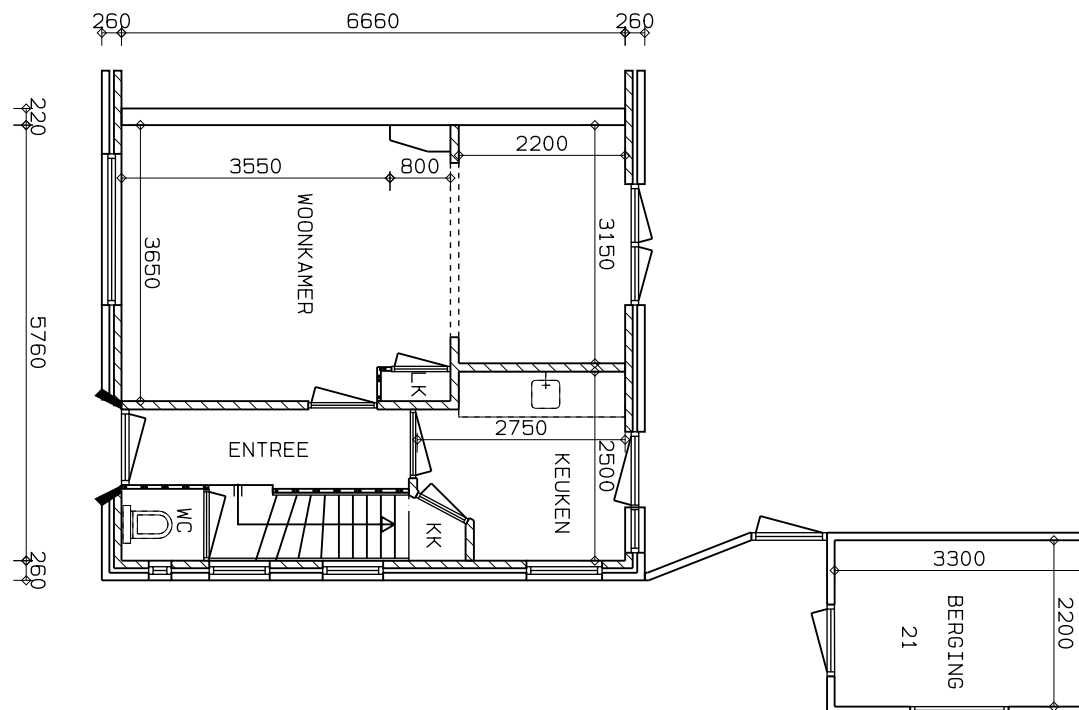


Foto's

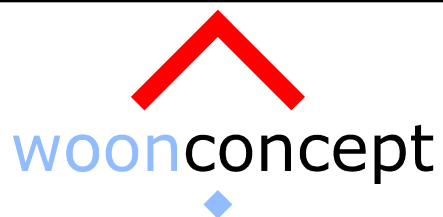


Foto's





AN0109-2B. Rozemanstr-33. DRW



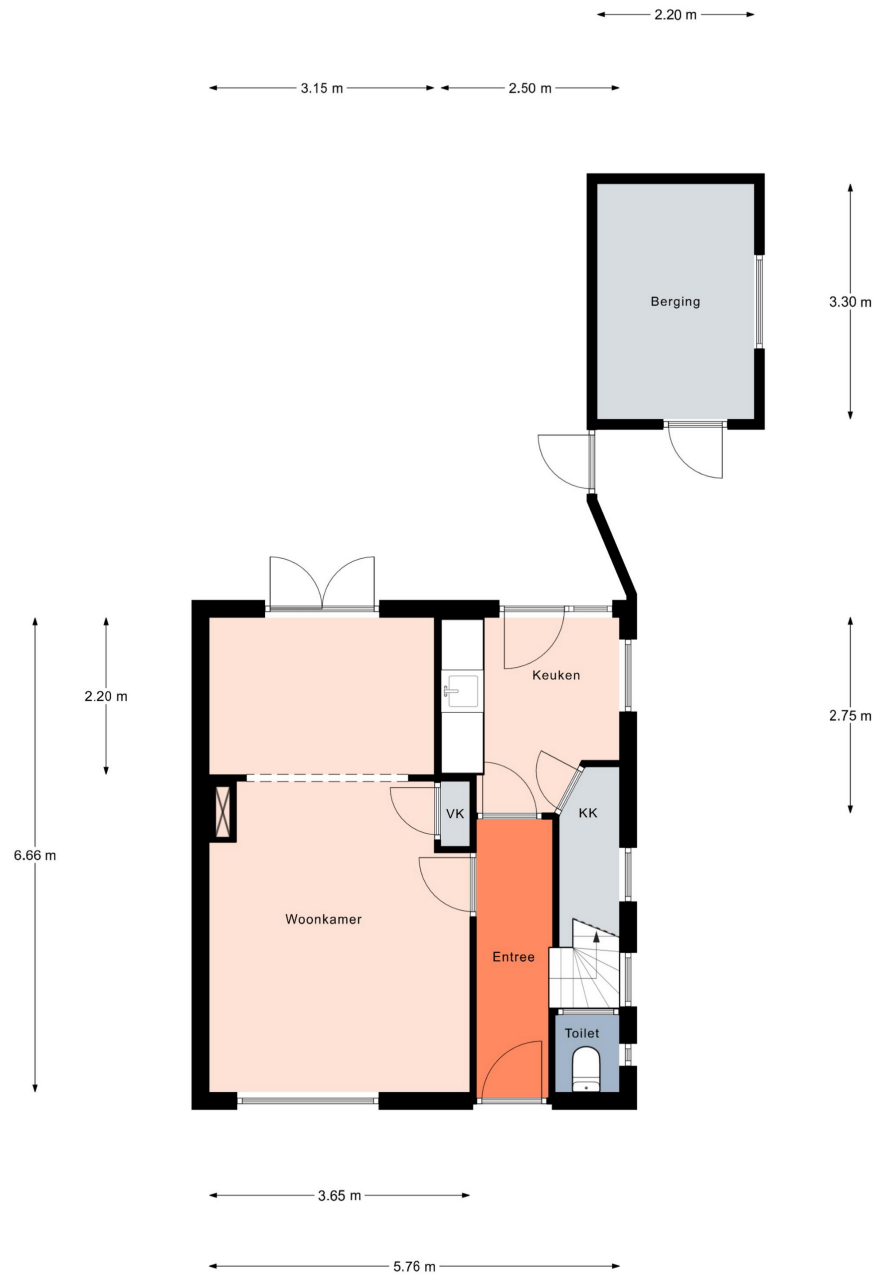
COMPLEX : 516
 TYPE : EENGEZINSWONING
 PLAATS : HOOGEVEEN
 ONDERDEEL : BEGANE GROND

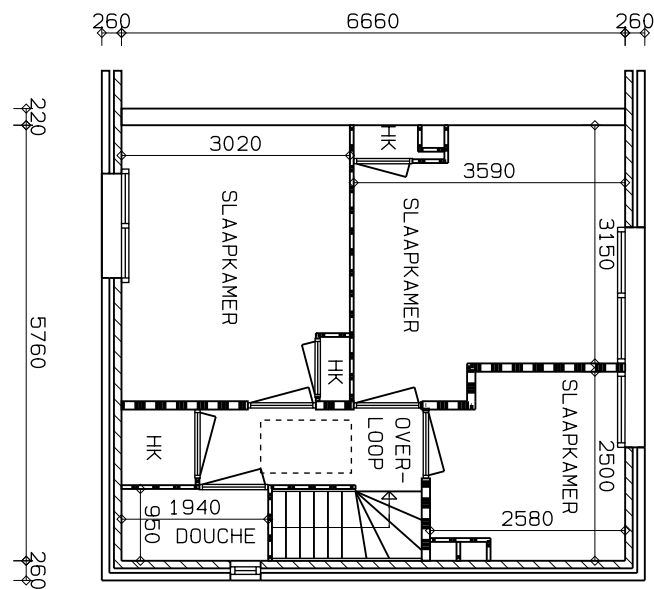
SCHAAL : 1:100
 GET : D. J.
 DATUM : 02-10-2000
 GEWIJZ :

WERKELIJKE MATEN KUNNEN AFWIJKEN

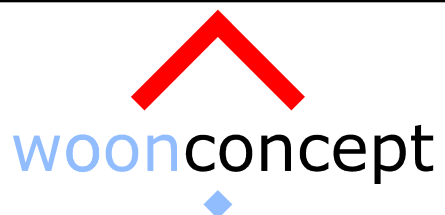
Voor akk.: Handtekening Bewoner:.....Opzichter:..... dd.: ____ ____ ____

Plattegrond





BN0109-2B. Rozemanstr-33. DRW



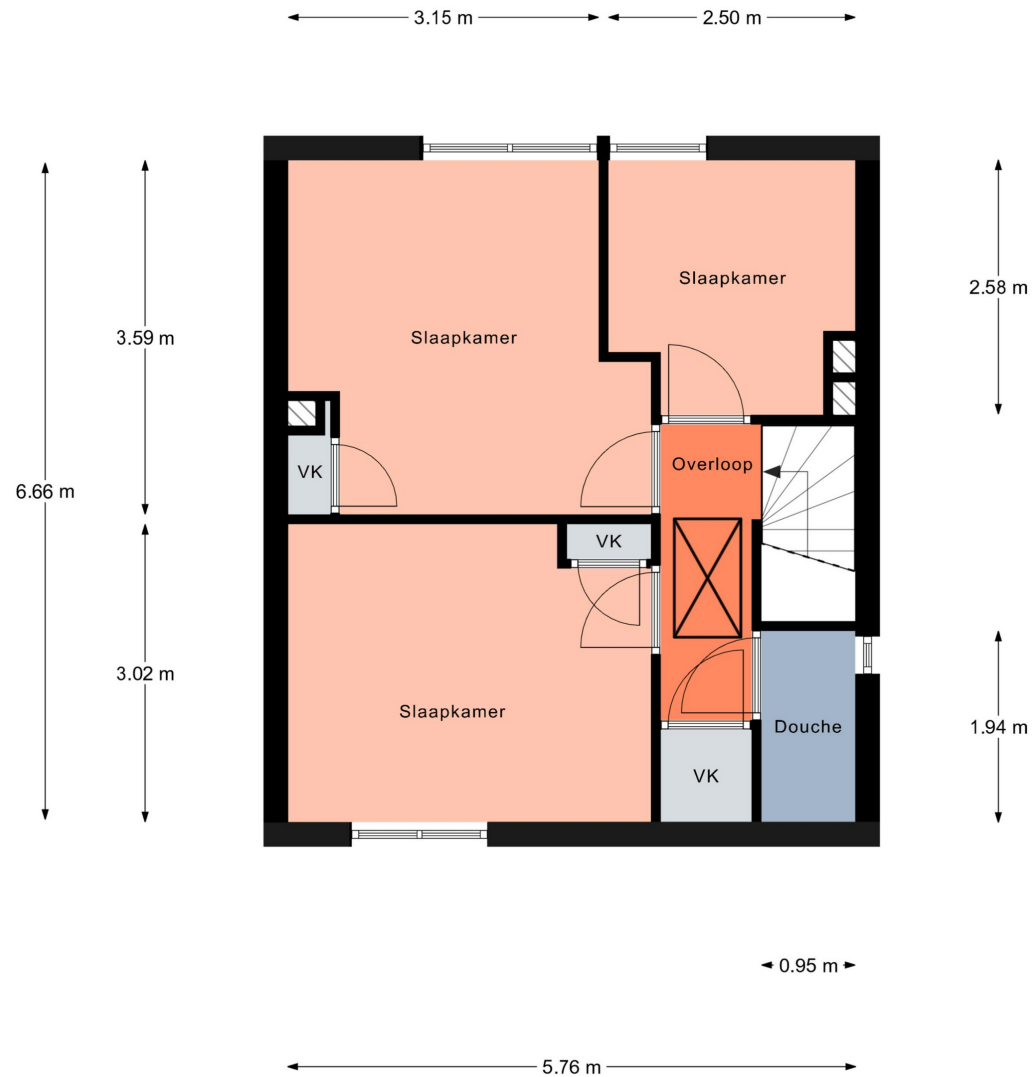
COMPLEX : 516
 TYPE : EENGEZINSWONING
 PLAATS : HOOGEVEEN
 ONDERDEEL : VERDIEPING

SCHAAL : 1:100
 GET : D. J.
 DATUM : 02-10-2000
 GEWIJZ :

WERKELIJKE MATEN KUNNEN AFWIJKEN

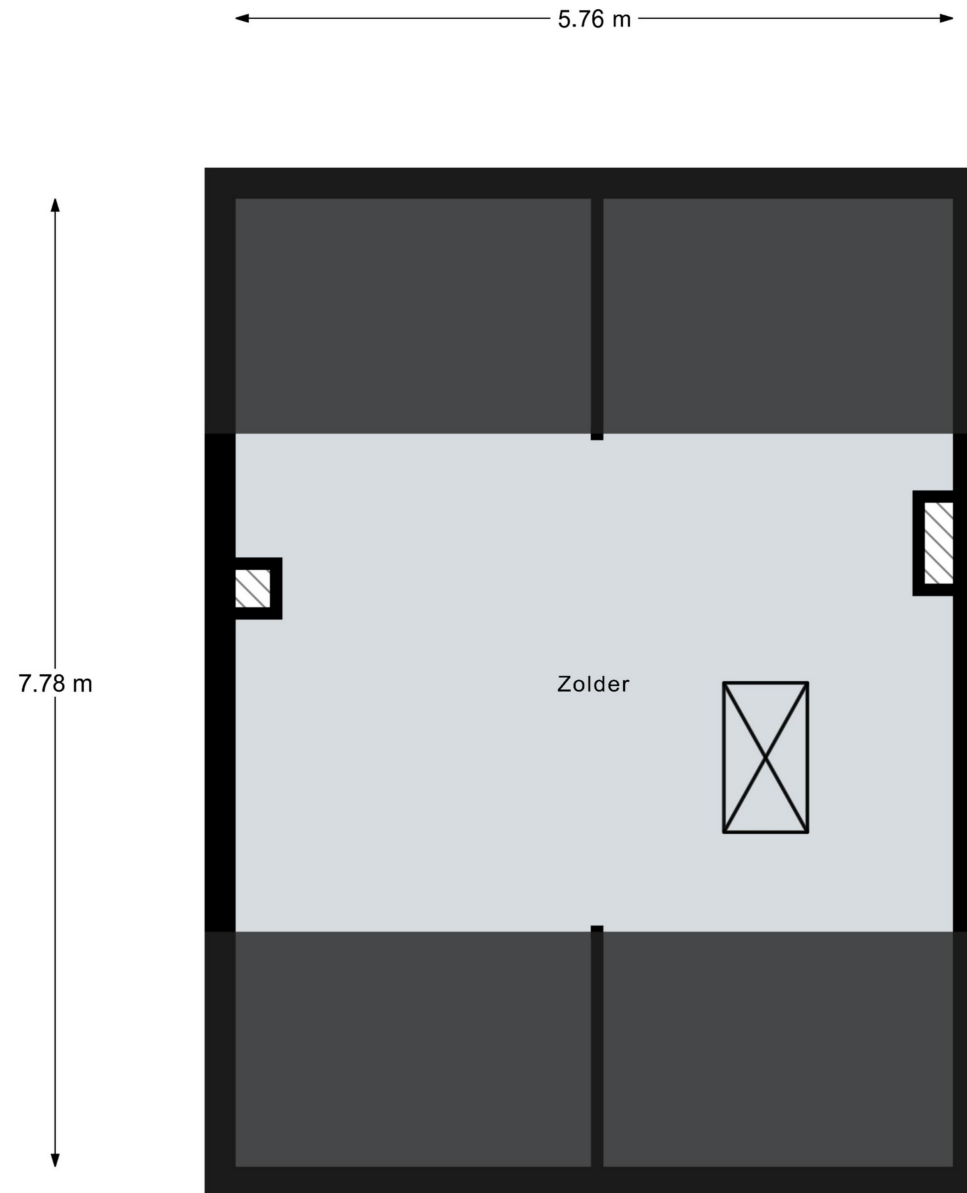
Voor akk.: Handtekening Bewoner:.....Opzichter:..... dd.: ____ ____ ____

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl

Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart van Albert Rozemanstraat 33, 7902JS Hoogeveen

Referentie: 688799271a3388f8e0d065e7



8967	Perceelnummer	Kadstrale gemeente:	Hoogeveen	Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Dit document is gegenereerd op 31-07-2025 om 11:15.
33	Huisnummer	Gemeentecode:	HGV00	
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	O	
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	8967	
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	295	
	Bebouwing			

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Stichting Woonconcept maakt gebruik van makelaarsdiensten van CORPOwonen en de applicatie CORPOflow. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen daarom regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met Stichting Woonconcept op telefoonnummer 088 - 616 20 00 of per mail teamverkoop@woonconcept.nl.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Antispeculatiebeding

Wanneer de koper binnen één jaar na ondertekening van de akte van levering de onroerende zaak verkoopt, verhuurt of op andere wijze in gebruik geeft aan anderen, kan de verkoper een boete van 10% van de koopsom opleggen.

Zelfbewoningsplicht/verhuurverbod

De koper is verplicht de woning zelf te bewonen. De woning mag niet verhuurd of op andere wijze in gebruik gegeven worden aan anderen. Dit geldt niet voor eerstegraads bloed- en aanverwanten. Bewoning of huur door een eerstegraads bloed- of aanverwant wordt als eigen bewoning beschouwd. De koper is verplicht de woning minimaal een jaar zelf te bewonen. Gedurende dit jaar mag de woning niet verhuurd of op andere wijze in gebruik gegeven worden aan anderen. Dit geldt niet voor eerstegraads bloed- en aanverwanten. Bewoning of huur door een eerstegraads bloed- of aanverwant wordt als eigen bewoning beschouwd.

Asbest

Wanneer er bij verkoper bekend is dat er asbest in de woning aanwezig is, wordt dit gemeld aan de koper. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, is er de kans op aanwezigheid van asbest, omdat het gebruikelijk was asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.