



Het Anker 83

7908 GL Hoogeveen

woonoppervlakte 97 m²

perceeloppervlakte 201 m²

4 slaapkamers

te koop

Koopsom: € 275.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Het Anker 83

7908 GL Hoogeveen

€ 275.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	hoekwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	97 m ²
perceelopp.:	201 m ²
bouwjaar:	1983
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Hoogeveen, sectie P, nummer 5087,
perceelopp. 201 m², type geheel

Energie

isolatie:	dakisolatie muurisolatie vloerisolatie dubbel glas
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	Intergas
bouwjaar CV-Ketel:	2015
energielabel:	C

Gebouw

verdiepingen:	3
slaapkamers:	4
inhoud:	355 m ³

Schuur / berging

type:	aangebouwd steen
afmetingen:	3.60m bij 1.90m

Overig

tuin:	achtertuin
tuin oppervlakte:	68 m ²
ligging:	oosten
achterom:	ja

Online inschrijven

U kunt online inschrijven op deze woning tot 24-09-2025 17:00 uur.

Scan of klik op de QR-code om in te schrijven.



Omschrijving

Een paar kenmerken van deze leuke HOEKWONING op een rijtje:

- 4 slaapkamers!
- gelegen in een rustige wijk met aan de achterzijde een groenstrook
- gelegen nabij winkelcentrum 'De Weide'
- fraaie hoeklocatie met royale achtertuin en achterom

Deze fijne HOEKWONING met aangebouwde BERGING heeft een centrale ligging in de wijk Schutlanden. Het winkelcentrum 'de Weide' is gemakkelijk te bereiken, maar ook uitvalswegen richting Assen en Meppel zijn dichtbij.

BELANGSTELLING EN BEZICHTIGING:

Geïnteresseerd? Schrijf je dan in via de link (QRcode) in de brochure of op de website van CORPOwonen.

Alleen dan kom je (na loting) in aanmerking voor een vrijblijvende bezichtiging.

Inschrijven kan tot 24 september 2025 17.00 uur.

De woning wordt aangeboden voor een vaste koopsom.

Verder dien je wel rekening te houden met onderstaande voorwaarden:

-Er gelden voorrangsregels voor de volgende gegadigden in onderstaande volgorde:

1. huurders van woningcorporaties in de gemeente Hoogeveen;
2. huurders met een urgentieverklaring;
3. huurders uit het Thuiskompas-gebied (zie website);

- Levering gaat via een vaste projectnotaris;
- Zelfbewoningsplicht, als je deze woning koopt moet je er zelf gaan wonen;
- Verhuur uitsluitend toegestaan aan familieleden in 1e graad;
- Verkoop in het eerste jaar niet toegestaan.

INDELING:

Entree/hal, woonkamer, tussenhal met toilet (staand toilet met fontein) en trapopgang, open keuken met eenvoudige inrichting, berging met achterdeur.

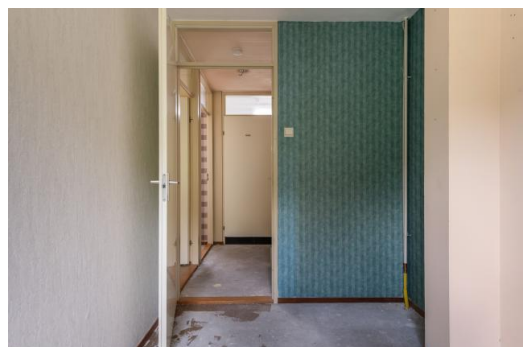
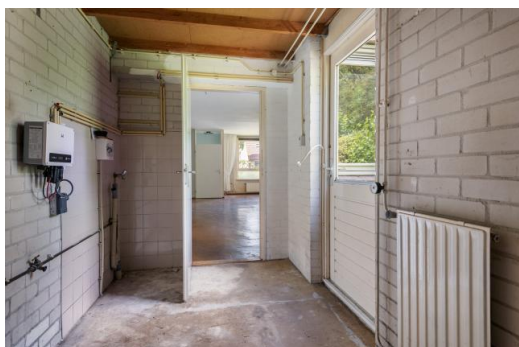
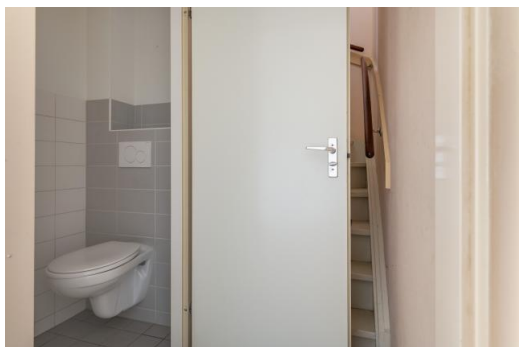
Op de 1e verdieping een overloop, 3 slaapkamers waarvan 1 slaapkamer met wastafel (respectievelijk 6 m², 10 m² en 12 m² groot), eenvoudige badkamer met wastafel, 2e toilet en douche.

Vaste trap naar 2e verdieping met overloop, berging (opstelplek CV-ketel) en 4e slaapkamer (11 m² groot).

ALGEMENE INFORMATIE

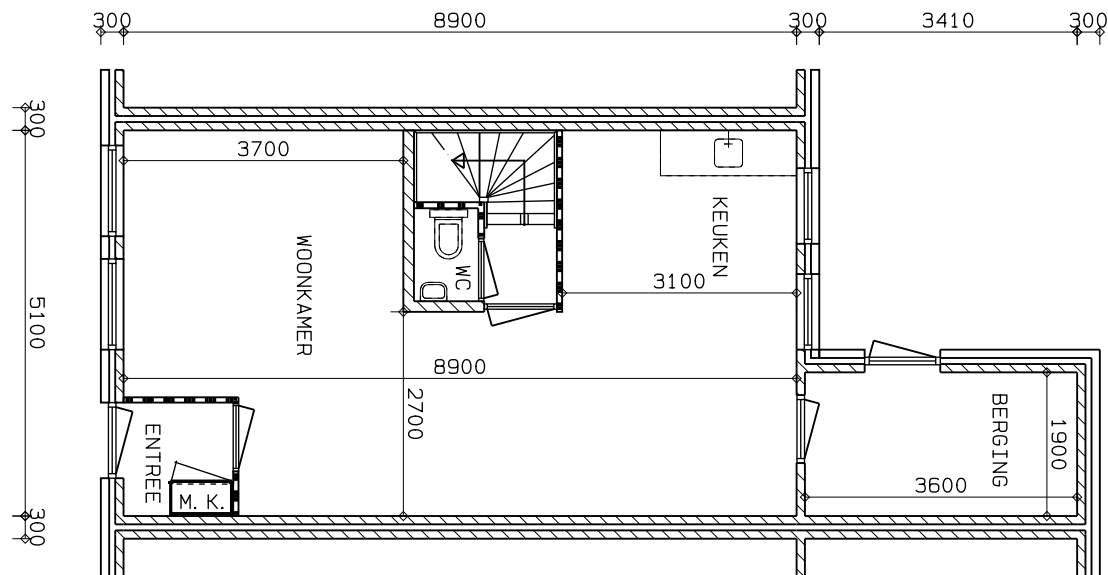
- volledig geïsoleerd en voorzien van dubbel glas
- CV met combiketel (Intergas, 2015)
- zonnepanelen
- bouwkundige keuring aanwezig

Foto's

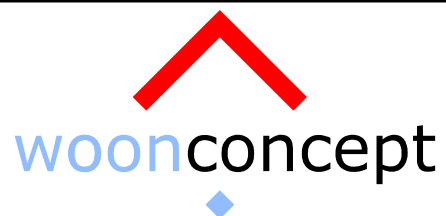


Foto's





AN0173-5A. Anker-83. DRW



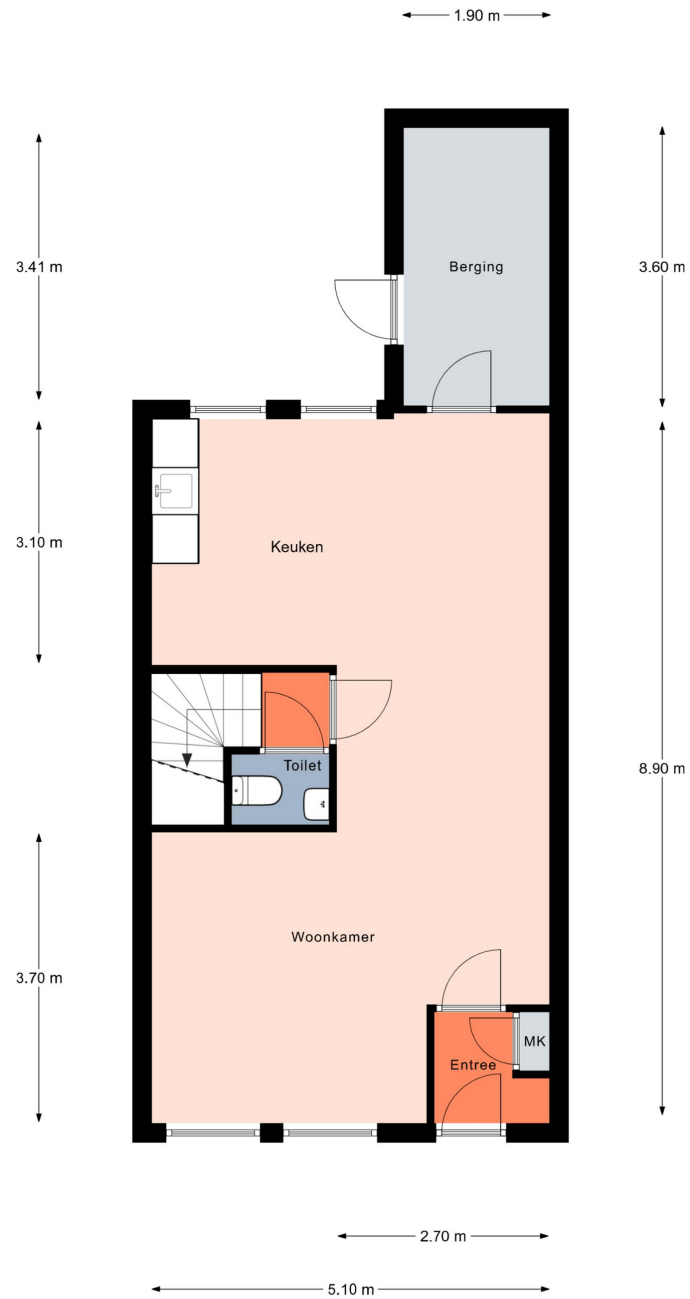
COMPLEX : 565
 TYPE : EENGEZINSWONING
 PLAATS : HOOGEVEEN
 ONDERDEEL : BEGANE GROND

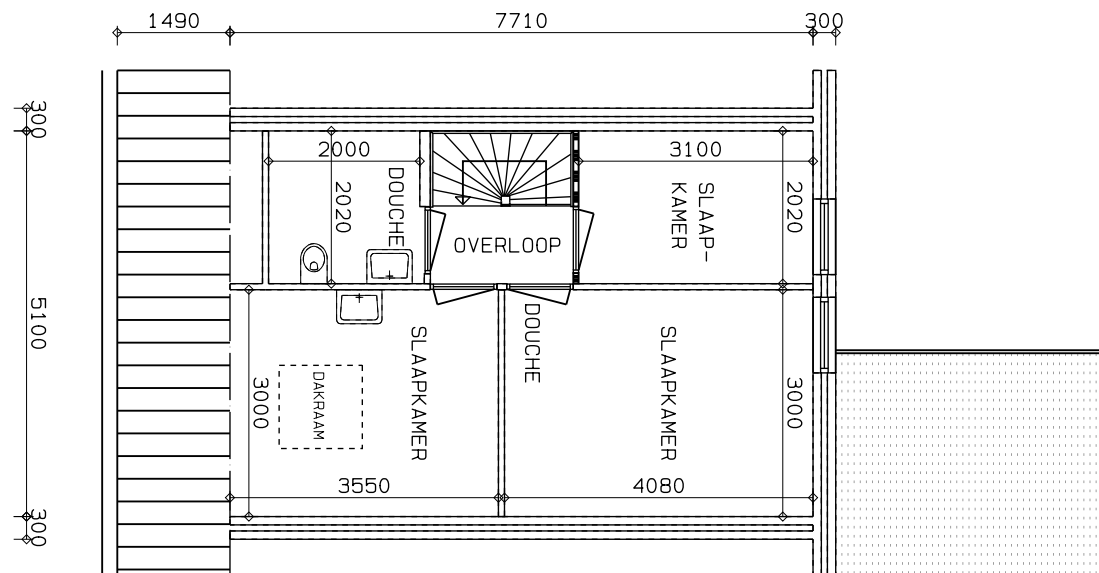
SCHAAL : 1: 100
 GET : D. J.
 DATUM : 16-08-2000
 GEWIJZ :

WERKELIJKE MATEN KUNNEN AFWIJKEN

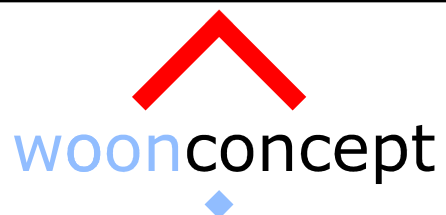
Voor akk.: Handtekening Bewoner:.....Opzichter:..... dd.: ____ ____ ____

Plattegrond





BN0173-5A. Anker-83. DRW



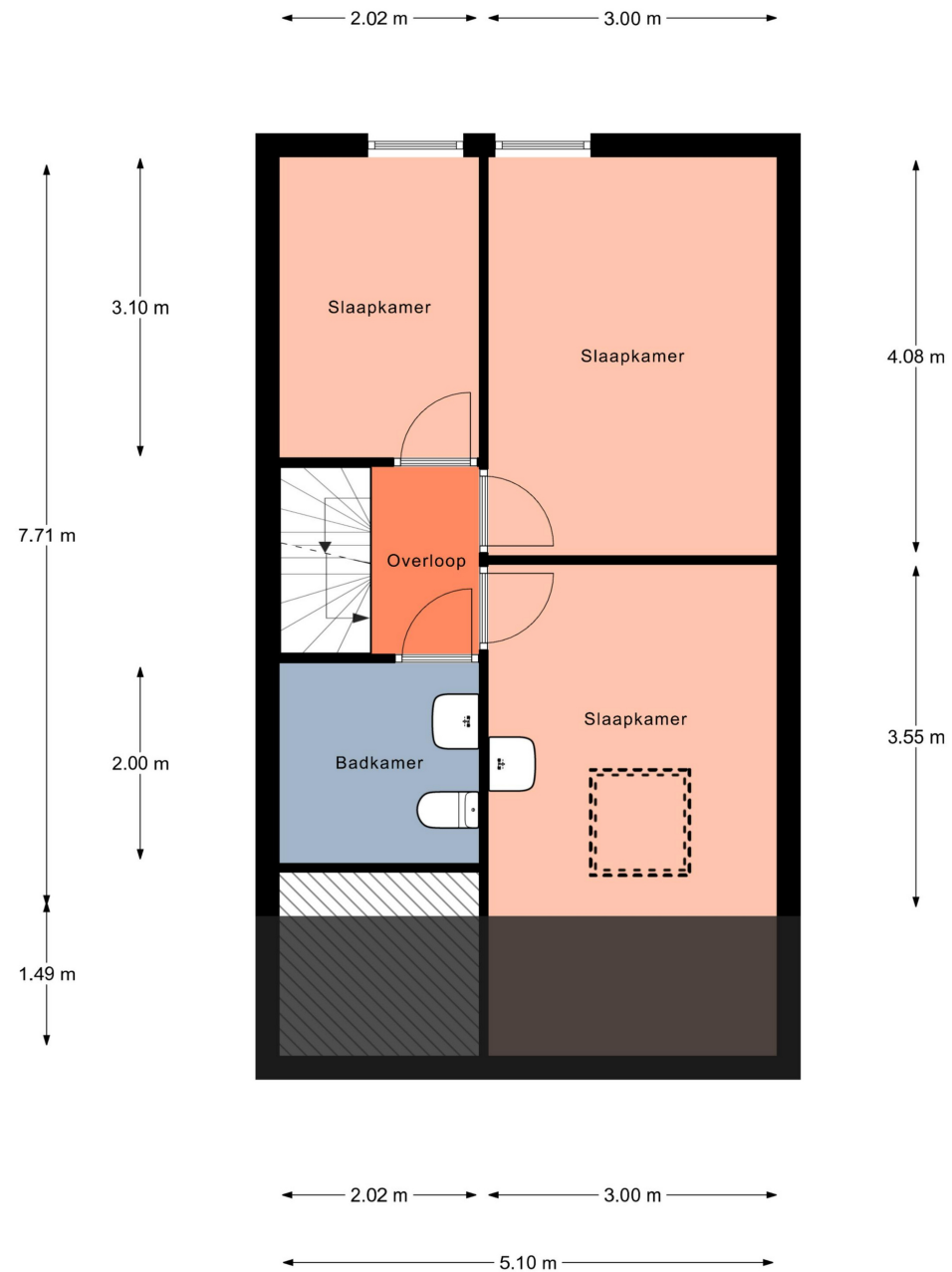
COMPLEX : 565
 TYPE : EENGEZINSWONING
 PLAATS : HOOGEVEEN
 ONDERDEEL : VERDIEPING

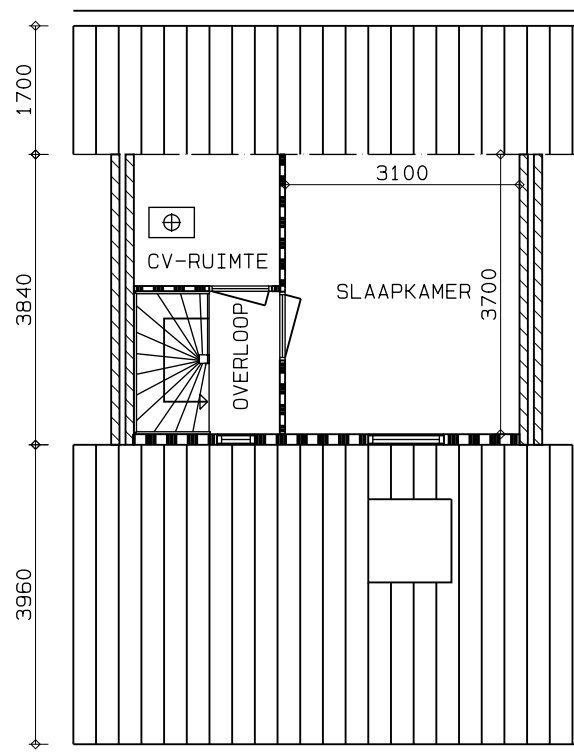
SCHAAL : 1: 100
 GET : D. J.
 DATUM : 16-08-2000
 GEWIJZ : 14-03-2018

WERKELIJKE MATEN KUNNEN AFWIJKEN

Voor akk.: Handtekening Bewoner:.....Opzichter:..... dd.: ____ ____ ____

Plattegrond





CN0173-5A. Anker-83. DRW



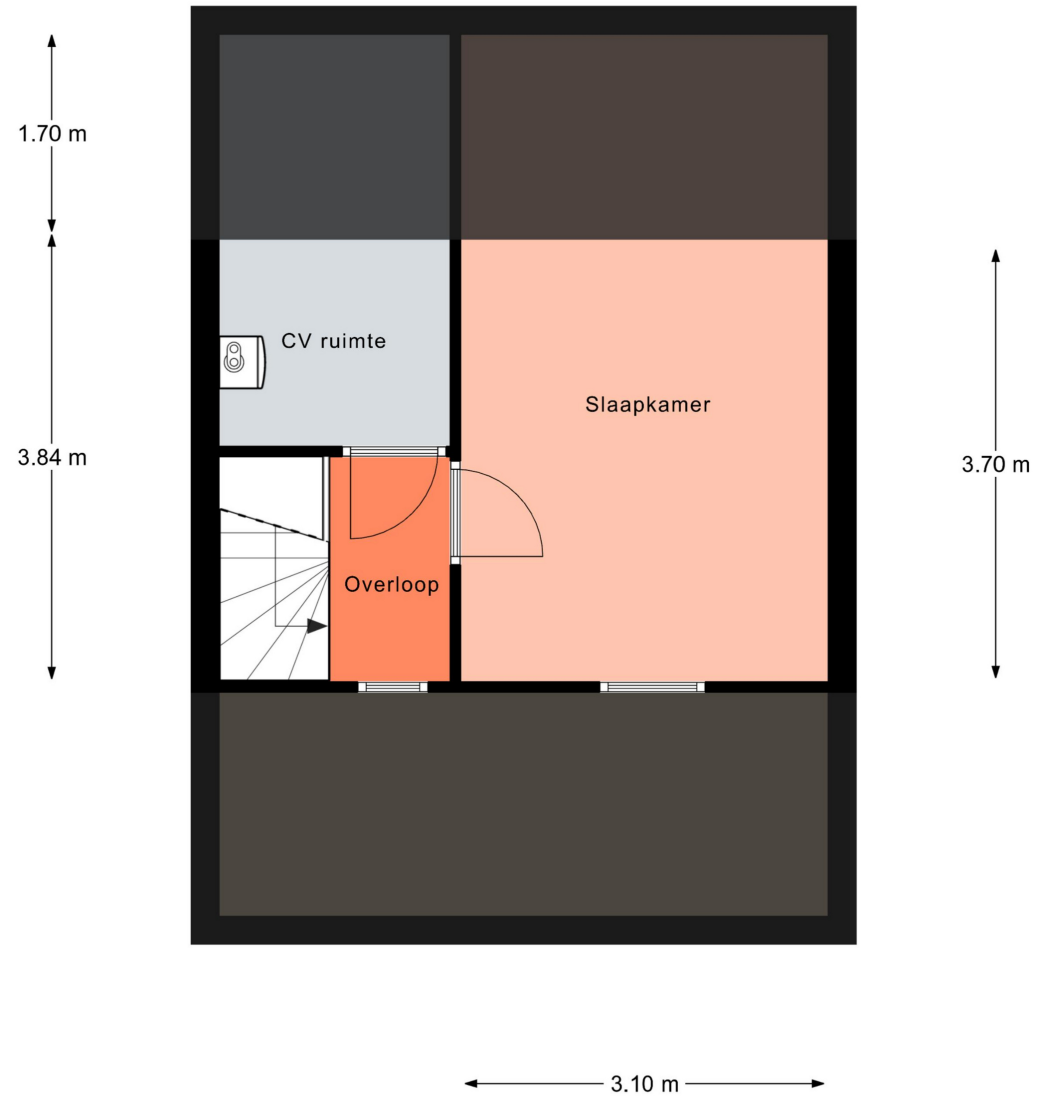
COMPLEX : 565
 TYPE : EENGEZINSWONING
 PLAATS : HOOGEVEEN
 ONDERDEEL : ZOLDER

SCHAAL : 1: 100
 GET : D. J.
 DATUM : 16-08-2000
 GEWIJZ :

WERKELIJKE MATEN KUNNEN AFWIJKEN

Voor akk.: Handtekening Bewoner:.....Opzichter:..... dd.: ____ ____ ____

Plattegrond

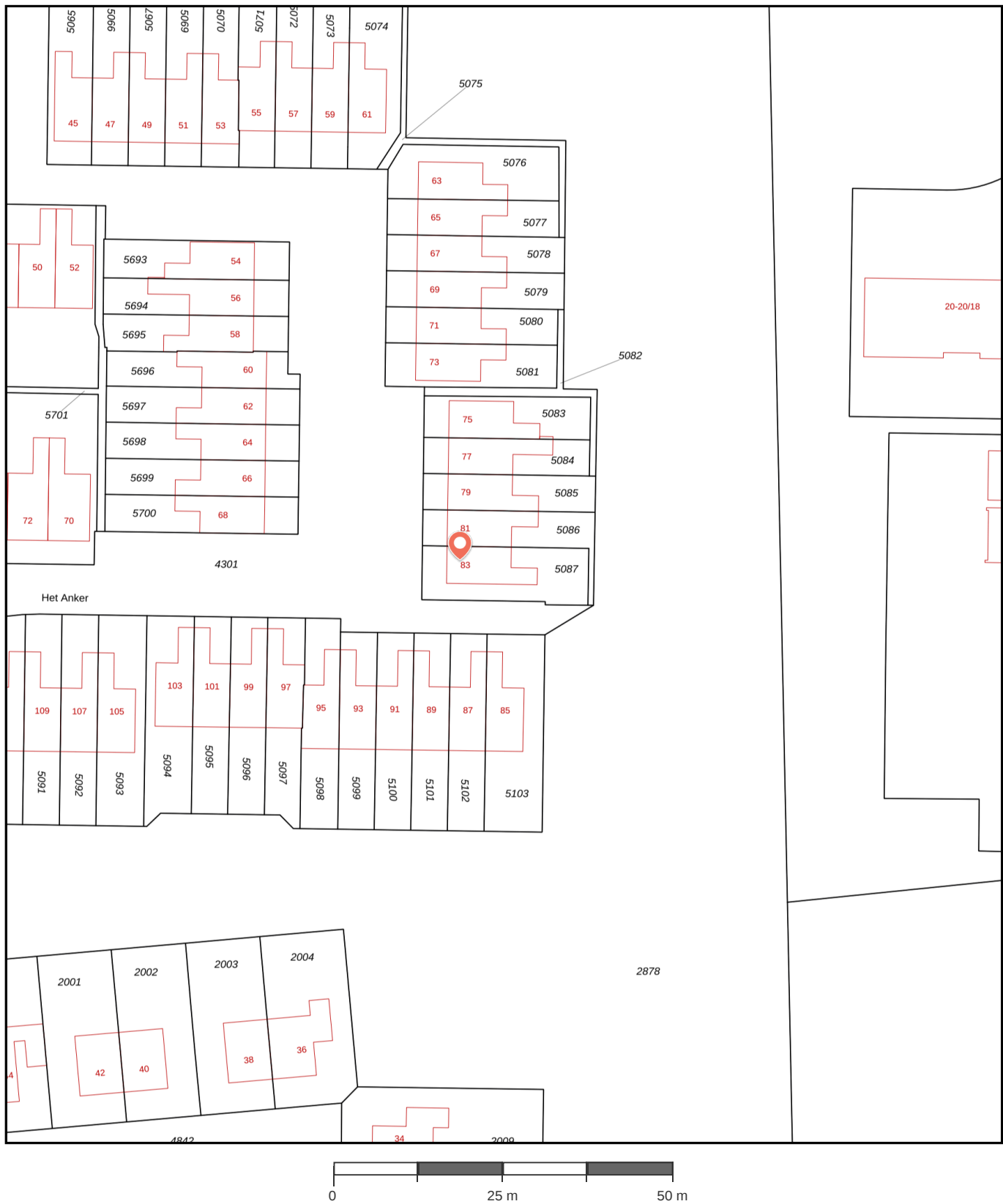


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart van Het Anker 83, 7908GL Hoogeveen

Referentie: 6899f224ef4976b45235f6f



5087	Perceelnummer	Kadstrale gemeente:	Hoogeveen	Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Dit document is gegenereerd op 12-08-2025 om 16:48.
83	Huisnummer	Gemeentecode:	HGV00	
	Vastgestelde kadastrale grens	Secitie:	P	
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	5087	
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	201	
	Bebouwing			

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Stichting Woonconcept maakt gebruik van makelaarsdiensten van CORPOwonen en de applicatie CORPOflow. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen daarom regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met Stichting Woonconcept op telefoonnummer 088 - 616 20 00 of per mail teamverkoop@woonconcept.nl.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Asbest

In en/of op de bouwka­vel is asbest aanwezig. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.

Antispeculatiebeding

Wanneer de koper binnen één jaar na ondertekening van de akte van levering de onroerende zaak verkoopt, verhuurt of op andere wijze in gebruik geeft aan anderen, kan de verkoper een boete van 10% van de koopsom opleggen.

Zelfbewoningsplicht/verhuurverbod

De koper is verplicht de woning zelf te bewonen. De woning mag niet verhuurd of op andere wijze in gebruik gegeven worden aan anderen. Dit geldt niet voor eerstegraads bloed- en aanverwanten. Bewoning of huur door een eerstegraads bloed- of aanverwant wordt als eigen bewoning beschouwd. De koper is verplicht de woning minimaal een jaar zelf te bewonen. Gedurende dit jaar mag de woning niet verhuurd of op andere wijze in gebruik gegeven worden aan anderen. Dit geldt niet voor eerstegraads bloed- en aanverwanten. Bewoning of huur door een eerstegraads bloed- of aanverwant wordt als eigen bewoning beschouwd.

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Om inzage te geven in de bouwkundige staat heeft verkoper een bouwkundige inspectie laten uitvoeren.