



Zuidzijdsedijk 129

3194 ND Hoogvliet Rotterdam

woonoppervlakte 89 m²

perceeloppervlakte 145 m²

2 slaapkamers

te koop

Vraagprijs: € 340.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Zuidzijdsedijk 129

3194 ND Hoogvliet Rotterdam

€ 340.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	eindwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	89 m ²
perceelopp.:	145 m ²
bouwjaar:	1995
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Hoogvliet, sectie B, nummer 4293,
perceelopp. 145 m², type geheel

Energie

isolatie:	dubbel glas
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	Vaillant Eco Tec Plus
bouwjaar CV-Ketel:	2013
energielabel:	A

Gebouw

verdiepingen:	2
slaapkamers:	2
inhoud:	267 m ³

Overig

tuin:	achtertuin
tuin oppervlakte:	40 m ²
achterom:	ja

Kaart



Omschrijving

Hoogvliet – Tussenwater

Vraagprijs € 340.000,-- k.k.

Heeft u interesse in deze woning? Laat het ons weten via Woonbron.nl met de groene knop "Reageer nu" of via Corpowonen met de oranje knop "Reageer op dit object".

Sfeervolle hoekwoning met tuin rondom aan de Zuidzijdsedijk in Hoogvliet!

Op een rustige en groene locatie ligt deze leuke hoekwoning met een fijne tuin aan zowel de voor- als zijkant van de woning. Dankzij de openslaande deuren in de woonkamer is er een mooie verbinding met buiten en geniet u volop van het licht en de ruimte.

Indeling

Begane grond:

Entree met hal, meterkast, toilet, trapkast en trapopgang naar de eerste verdieping. De lichte woonkamer heeft openslaande deuren naar de tuin en staat in open verbinding met de hoekkeuken, die een gezellige indeling heeft. Naast de voordeur bevindt zich de deur naar de inpandige berging, ideaal voor extra opslag.

Eerste verdieping:

De overloop met lichtkoepel zorgt voor een prettige lichtinval. Hier vindt u een kast met de cv-ketel en mechanische ventilatie-unit. Verder zijn er twee slaapkamers en een badkamer met douche, toilet, wastafel en wasmachineaansluiting.

Buitenruimte:

De woning beschikt over een ruime tuin aan de voor- en zijkant, perfect voor meerdere zitplekken of het creëren van een groene oase rondom het huis.

Deze woning biedt een praktische indeling, veel lichtinval en een fijne ligging. Ideaal voor wie rustig wil wonen met alle voorzieningen in de buurt.

Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ontdek de mogelijkheden van deze woning!

Afmetingen:

- Woonkamer totaal ca. 26m²
- Keuken totaal ca. 5m²
- Badkamer totaal ca. 6m²
- Slaapkamer 1 totaal ca. 15m²
- Slaapkamer 2 totaal ca. 10m²
- Berging ca. 7m²

Bijzonderheden:

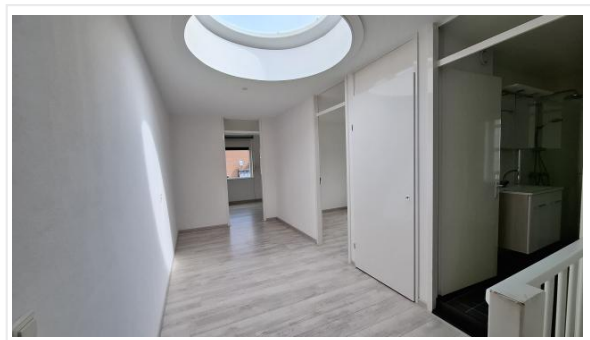
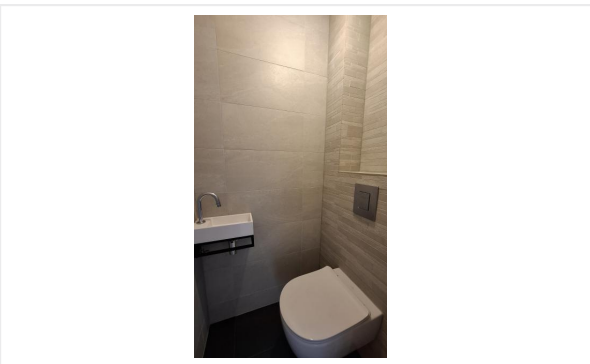
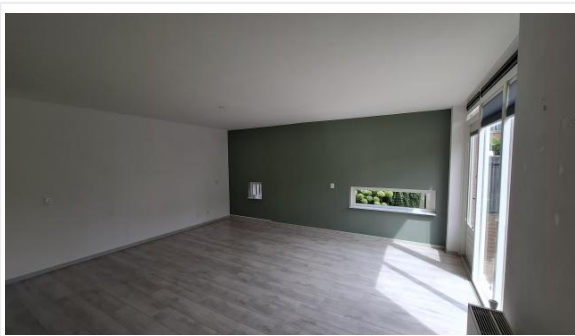
- Projectnotaris van toepassing
- Eeuwigdurende zelfbewoningsplicht van toepassing
- Anti-speculatiebeding van 2 jaar van toepassing
- Erfpacht is eeuwigdurend afgekocht

Dit is een woning die u koopt op de vrije markt. Verbouwen of tussentijds een extra financiering voor een verbouwing afsluiten, dat regelt u zelf, zonder aanvullende voorwaarden.

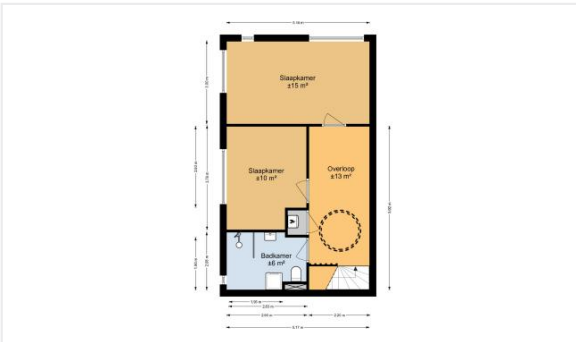
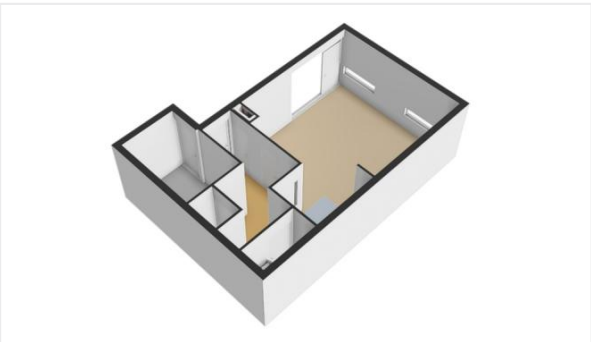
Wanneer u weer wilt verhuizen en de woning verkoopt, kunt u zelf een verkoopmakelaar uitzoeken die de woning voor u verkoopt op de vrije markt waarbij u zelf de verkoopprijs bepaalt.

U mag de woning niet verhuren of op andere wijze in gebruik geven aan anderen, dit geldt ook voor opvolgende eigenaren als u de woning weer gaat verkopen! Bewoning of huur door een eerstegraads bloed- of aanverwant wordt als eigen bewoning beschouwd. Het is niet toegestaan om de woning binnen twee jaar na het tekenen van de akte van levering te verkopen. Dit wordt opgenomen in de koopovereenkomst en akte van levering.

Foto's



Foto's



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Hoogvliet

B

4293

kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 3 april 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Woonbron Makelaars heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Woonbron Makelaars** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Woonbron Makelaars** op telefoonnummer **088 - 966 03 00** of per mail **info@woonbronmakelaars.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch (**085 - 401 10 20**) of per mail (**info@corpowonen.nl**) aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Ouderdomsclausule

Wanneer woningen ouder zijn dan 15 jaar bestaat er meer risico op gebreken aan de onroerende zaak. In de koopovereenkomst wordt een artikel opgenomen waarmee koper verklaart bekend te zijn met de leeftijd van de woning. Koper dient zijn verwachtingen met betrekking tot (de kwaliteit van) de woning aan te passen aan de leeftijd van de woning.

Voorwaarden optie / koop, afnemen binnen 6 weken

Bij aankoop van deze woning zal de oplevering binnen 6 weken plaatsvinden. Indien u over wilt gaan tot een optie of aankoop van de woning dient u aan Woonbron Makelaars aan te tonen dat de koopsom van de woning voor u financieel haalbaar is. Dit kan aangetoond worden door bijvoorbeeld afgifte van een uitgebracht advies door een daartoe deskundige en erkende financiële instelling of adviseur.

Afmetingen op de plattegrond zijn indicatief.

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Om inzage te geven in de bouwkundige staat heeft verkoper een bouwkundige inspectie laten uitvoeren.