



Schonebergerweg 166

3023 ZP Rotterdam

woonoppervlakte 77 m²

2 slaapkamers

koopregeling KoopGarant

te koop

Koopsom: € 308.550 k.k.

Kenmerken

Locatie

Schonebergerweg 166

3023 ZP Rotterdam

€ 308.550 k.k.

Basisinformatie

soort object:	appartement
type object:	portiekflat
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	77 m ²
bouwjaar:	1994
beschikbaar:	per direct

Kadastrale informatie

gemeente Delfshaven, sectie F, nummer 2767,
aandeel 22/3378, type appartementencomplex

Energie

isolatie:	dubbel glas
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	Remeha Avanata 28C
bouwjaar CV-Ketel:	2006
energielabel:	B

Gebouw

entree op verdieping:	4
slaapkamers:	2
inhoud:	223 m ³
balkon, loggia, dakterras:	totaal 10 m ²

Schuur / berging

type:	inpandig
-------	----------

Overig

tuin:	geen tuin
achterom:	nee

Online inschrijven

U kunt online inschrijven op deze woning tot 27-08-2025 09:00 uur.

Scan of klik op de QR-code om in te schrijven.



Omschrijving

Rotterdam - Delfshaven

INSCHRIJVEN VOOR DEZE WONING KAN TOT UITERLIJK WOENSDAG 27 AUGUSTUS 2025 TOT 09.00 UUR.

Koopsom van € 363.000,00 k.k. voor € 308.550,00 k.k. met terugkoopgarantie!

Inschrijven kan alleen via de QR-Code in de brochure. Zonder inschrijving via de link, loopt u niet mee!

Kandidaten met een sociale huurwoning van verkoper en met een passend inkomen, krijgen voorrang op deze KoopGarant-woning. Bij meerdere kandidaten gaat de kandidaat met het langstlopende huidige huurcontract voor. Voorwaarde is dat de huur direct na het vervallen van de ontbindende voorwaarde voor financiering opgezegd wordt.

Een gemoderniseerd en net bewoonde top appartement met moderne keuken, badkamer, toilet, 2 slaapkamers en een balkon met uitzicht op de Schie. Ideaal en centrale ligging met alle nodige faciliteiten in de nabijheid.

Het appartement beschikt over een moderne keuken in hoekvorm met diverse inbouwapparatuur zoals een inductie kookplaat, combi-oven, koelkast, vriezer en vaatwasser. De badkamer is volledig betegeld en voorzien van een inloopdouche, designradiator en een wastafelmeubel. Ook het toilet is voorzien van modern sanitair. Gehele appartement beschikt over dubbele beglazing, centrale verwarming met een Remeha Avanta ketel (bouwjaar 2006). Deze woning heeft Energielabel B. De erfpacht is eeuwigdurend afgekocht.

De Nieuwe Binnenweg met een diversiteit aan winkels en het pittoresk Historisch Delfshaven met haar gezellig eetcafés liggen op loopafstand. Een metrohalte op ca. 6 minuten loopafstand maar met gemak fiets je naar het bruisend centrum van Rotterdam. Ook het park bij de Euromast, Erasmus MC, Lloydkwartier liggen op korte fietsafstand.

Indeling:

Begane grond

Ingang complex met brievenbussen en trappenhuis. Geen lift aanwezig.

Vierde verdieping

Entree/ruime hal met toegang naar alle vertrekken. Rechts de woonkamer met toegang naar de halfopen keuken. Vanuit de keuken is er toegang naar het balkon. Vanuit de hal is het toilet, de badkamer, kast met cv opstelling en de twee slaapkamers met inbouwkasten bereikbaar

De berging is bereikbaar via de deur links van het portiek.

Afmetingen:

Woonkamer totaal ca. 24 m²

Keuken totaal ca. 10 m²

Slaapkamer 1 totaal ca. 16 m²

Slaapkamer 2 totaal ca. 9 m²

Badkamer totaal ca. 5 m²

Balkon totaal ca. 10 m²

Berging totaal ca. 3 m²

Bijzonderheden:

Koopgarant bepalingen van toepassing

Zelfbewoningsplicht

Projectnotaris van toepassing

Maandelijkse VvE bijdrage totaal ca. € 117,00

Eeuwigdurend afgekocht erfpacht

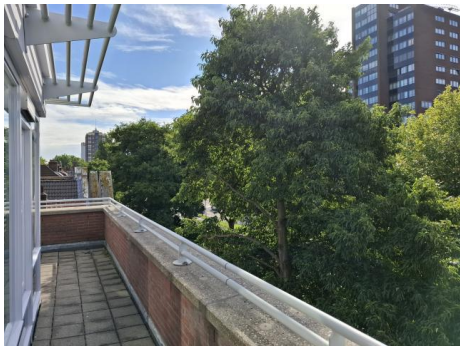
Geen garantie op keukenapparatuur

Clausule Niet bewoning van toepassing

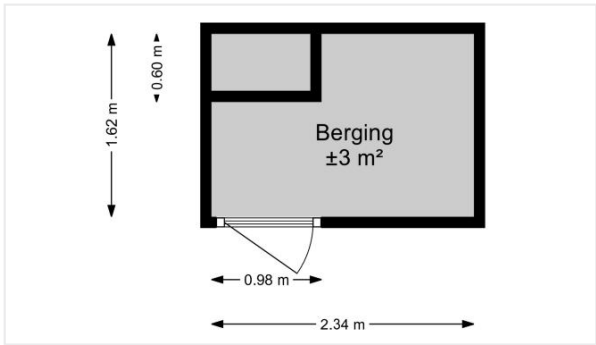
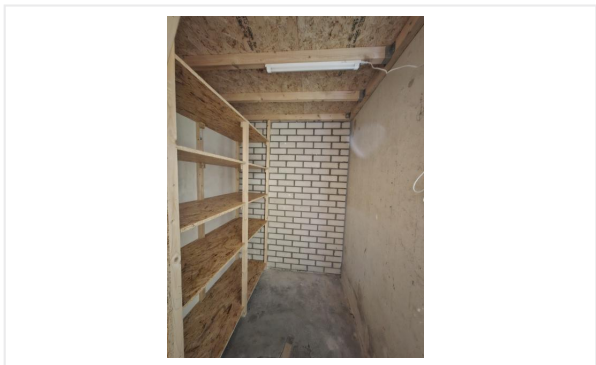
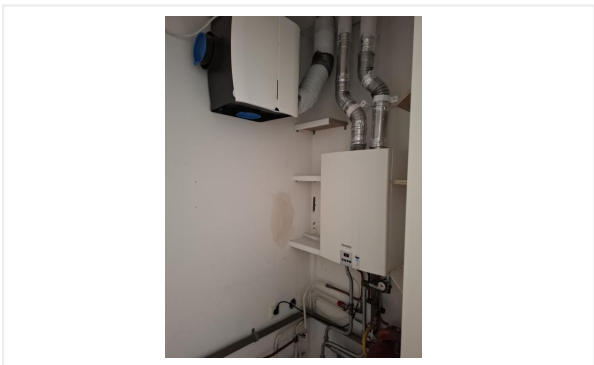
Foto's



Foto's



Foto's



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart van Schonebergerweg 166, 3023ZP Rotterdam

Referentie: 6800b1851e2f3aacd07bec5e



909

166

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Kadstrale gemeente:

Gemeentecode:

Sectie:

Perceelnummer:

Perceelgrootte (m2):

Delfshaven

DHV00

F

909

100

Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Dit document is gegenereerd op 06-05-2025 om 12:57.

Checklist VvE

Kamer van Koophandel

Is de VvE ingeschreven bij de Kamer van Koophandel?	Ja
---	----

Functioneren van de VvE

Vergadert de VvE minimaal 1 keer per jaar?	Ja
--	----

Periodieke bijdrage aan de VvE

Is er sprake van een periodieke bijdrage aan de VvE?	Ja
--	----

Hoeveel bedraagt de periodieke bijdrage aan de VvE?	€ 117,00 per maand
---	--------------------

Wat zijn de verwarmingskosten in de periodieke bijdrage?	€ 0,00 per maand
--	------------------

Reservefonds van de VvE

Is er sprake van een reservefonds/reservefondsen?	Ja
---	----

Meerjaren Onderhoudsplan

Is er een Meerjaren Onderhoudsplan (MJOP) opgesteld?	Ja
--	----

VvE-verzekeringen

Heeft de VvE een collectieve opstalverzekering?	Ja
---	----

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Woonbron Makelaars maakt gebruik van makelaarsdiensten van CORPOwonen en de applicatie CORPOflow. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen daarom regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met Woonbron Makelaars op telefoonnummer 088 - 966 03 00 of per mail info@woonbronmakelaars.nl.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Om inzage te geven in de bouwkundige staat heeft verkoper een bouwkundige inspectie laten uitvoeren.

Verontreiniging

verontreiniging

Ouderdomsclausule

Wanneer woningen ouder zijn dan 15 jaar bestaat er meer risico op gebreken aan de onroerende zaak. In de koopovereenkomst wordt een artikel opgenomen waarmee koper verklaart bekend te zijn met de leeftijd van de woning. Koper dient zijn verwachtingen met betrekking tot (de kwaliteit van) de woning aan te passen aan de leeftijd van de woning.

Voorwaarden optie / koop, afnemen binnen 6 weken

Bij aankoop van deze woning zal de oplevering binnen 6 weken plaatsvinden. Indien u over wilt gaan tot een optie of aankoop van de woning dient u aan Woonbron Makelaars aan te tonen dat de koopsom van de woning voor u financieel haalbaar is. Dit kan aangetoond worden door bijvoorbeeld afgifte van een uitgebracht advies door een daartoe deskundige en erkende financiële instelling of adviseur.

Afmetingen op de plattegrond zijn indicatief.

KoopGarant

Alle plattegronden en afmetingen zijn indicatief!

Koopgarant

Deze woning wordt onder (Onder)Erfpacht- en KoopGarantbepalingen verkocht. U krijgt van Woonbron een koperskorting van 15% op de taxatiewaarde van deze woning. Dat scheelt aanzienlijk in uw woonlasten. Deze koperskorting wordt bij terugverkoop verrekend. Met Koopgarant bent u bovendien verzekerd van een snelle verkoop als u gaat verhuizen. U moet uw woning terugverkoopen aan Woonbron wanneer u gaat verhuizen. Woonbron koopt de woning gegarandeerd in drie maanden van u terug. De hypotheek moet u sluiten met Nationale HypotheekGarantie.

Voorwaarden

Aan het kopen van een KoopGarant-woning zijn voorwaarden verbonden. Zo heeft u een zelfbewoningplicht, wat onder andere betekent dat u de woning niet (gedeeltelijk) mag verhuren. Daarnaast moet u uw hypotheek afsluiten met Nationale Hypotheekgarantie (NHG). Bovendien wordt, als u de woning terugverkoopt aan Woonbron, de winst of het verlies gedeeld in een verhouding van 15% voor Woonbron en 85% voor u. Een onafhankelijk taxateur bepaalt de marktwaaarde van uw woning bij aan- en verkoop. De aan- en verkoopprijs is een vastgestelde prijs, u kunt hier niet over onderhandelen. We plannen de bezichtiging als eerste met geïnteresseerden die voorrang bij ons krijgen. Als er geen voorrangskandidaten zijn zullen wij overgaan tot een loting.

Voorrang bij verkoop van KoopGarant-woningen:

U krijgt voorrang bij deze woning als u nu een sociale huurwoning van Woonbron huurt en een passend inkomen heeft. De huur van de sociale huurwoning van Woonbron moet u direct na vervallen van de termijn voor de financiering opzeggen. Voor de voorrangsregeling wordt alleen de duur van het laatste, huidige contract gerekend. De bruto-inkomens van alle kopers tellen mee voor de voorrangsregeling.