



**Beatrix de Rijkstraat 11-N
Beverwijk**

Vraagprijs € 31.500 k.k.

OMSCHRIJVING

Te koop:

Aan de Beatrix de Rijkstraat 11-N in gemeente Wijk aan Zee en Duin bieden wij deze nette garagebox te koop aan.

De box is gelegen op een verzorgd terrein met meerdere garageboxen en is ideaal voor eigen gebruik.

Onderhoud/werkzaamheden die zijn uitgevoerd:

- 2020: Schilderwerk

Kenmerken:

- Afmeting: 15 m²
- Stalen kanteldeur
- Geen eigen elektra aanwezig
- Betonnen vloer/betontegels
- Geschikt voor opslag, stalling van voertuig
- Eigen kadastraal perceel

Bijzonderheden:

- Per direct te leveren; garagebox is leeg
- Houdt er rekening mee dat er nog overdrachtsbelasting 10.4% betaald moet worden via de notaris.
- Eigendomsoverdracht is via de projectnotaris van Pre Wonen;
- Het genoemde metrage is een richtlijn, de garage is niet NEN 2580 ingemeten;
- Aan het genoemde metrage zijn geen rechten te ontlenen.
- Aanvullende artikelen van Pre Wonen zijn hierop van toepassing; geen eigen gebruik, gebruik Berging - stalling

Heeft u interesse in deze garage dan kunt u reageren via Funda. U wordt dan uitgenodigd voor een bezichtiging.

Biedingen en andere communicatie omtrent de verkoop van deze garage gaat via ons verkoopsysteem en het daarbij behorende biedlogboek.

Disclaimer: Alle genoemde afmetingen en informatie zijn indicatief. Aan deze advertentie kunnen geen rechten worden ontleend.

KENMERKEN

Object gegevens	
Soort object	Parkeergelegenheid
Type object	Garagebox
Bouwjaar	1962

Maten Object	
Perceel oppervlakte	18 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	15 m ²

LOCATIE



FOTO'S



KADASTER

Kadastrale gegevens	
Adres	Beatrix de Rijkstraat 11-N
Postcode / Plaats	1945 PM Beverwijk
Gemeente	WIJK AAN ZEE EN DUIN
Sectie	B
Oppervlakte	18 m ²
Soort	Geheel

ALGEMENE INFORMATIE

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Pré Wonen heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Pré Wonen** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Pré Wonen** op telefoonnummer **088 - 770 00 00** of per mail **bijzondervastgoed@prewonen.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch (**085 - 401 10 20**) of per mail (**info@corpowonen.nl**) aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zo- genaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

BIJZONDERE BEPALINGEN

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

Ouderdomsclausule

Wanneer woningen ouder zijn dan 15 jaar bestaat er meer risico op gebreken aan de onroerende zaak. In de koopovereenkomst wordt een artikel opgenomen waarmee koper verklaart bekend te zijn met de leeftijd van de woning. Koper dient zijn verwachtingen met betrekking tot (de kwaliteit van) de woning aan te passen aan de leeftijd van de woning.

Asbest

Wanneer er bij verkoper bekend is dat er asbest in de woning aanwezig is, wordt dit gemeld aan de koper. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, is er de kans op aanwezigheid van asbest, omdat het gebruikelijk was asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.