



Heermoesstraat 44

6841 DJ Arnhem

woonoppervlakte 84 m²

2 slaapkamers

te koop

Vraagprijs: € 375.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Heermoesstraat 44

6841 DJ Arnhem

€ 375.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	appartement
type object:	galerijflat
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	84 m ²
bouwjaar:	2009
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Arnhem, sectie E, nummer 3839, aandeel 107/2635, type appartementencomplex

Energie

isolatie:	dakisolatie muurisolatie vloerisolatie dubbel glas
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	Intergas
bouwjaar CV-Ketel:	2009
energielabel:	A

Gebouw

entree op verdieping:	0
slaapkamers:	2
inhoud:	280 m ³
balkon, loggia, dakterras:	totaal 2 m ²

Schuur / berging

type:	inpandig
afmetingen:	2.00m bij 2.00m

Overig

tuin:	geen tuin
achterom:	nee

Kaart



Omschrijving

Dit moderne en luxe ingerichte driekamerappartement (2009) met balkon en een eigen parkeerplaats is gelegen in De Plantage, een nieuwbouwgebied deel uitmakend van Malburgen West.

Het appartement ligt op de derde verdieping aan de rand van de wijk. Het is georiënteerd op het zonnige zuiden-westen en kijkt uit over een groene singel met watergang, de sportvelden van MASV, het Gelredome en omliggende woningen.

Vanuit de afgesloten parkeergarage of vanuit de entree van het woongebouw kun je met de lift of trap naar de verdiepingen. Grote ramen zorgen voor veel licht. De woning beschikt over twee slaapkamers en een ruime en lichte woonkamer met open keuken voorzien van inbouwapparatuur.

Bijzonderheden:

- projectnotaris;
- de VvE is actief. De bijdrage is € 197,81 per maand en is er een reserve aanwezig;
- de woning wordt verwarmd middels een CV combi ketel uit 2009;
- anti-speculatiebeding van toepassing;
- verkoper heeft het recht van gunning.

Foto's



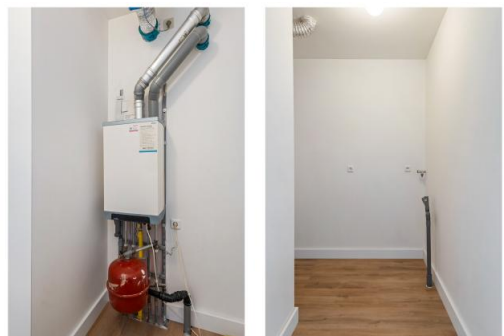
Foto's



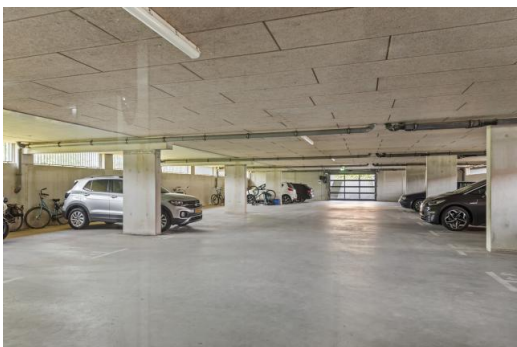
Foto's



Foto's



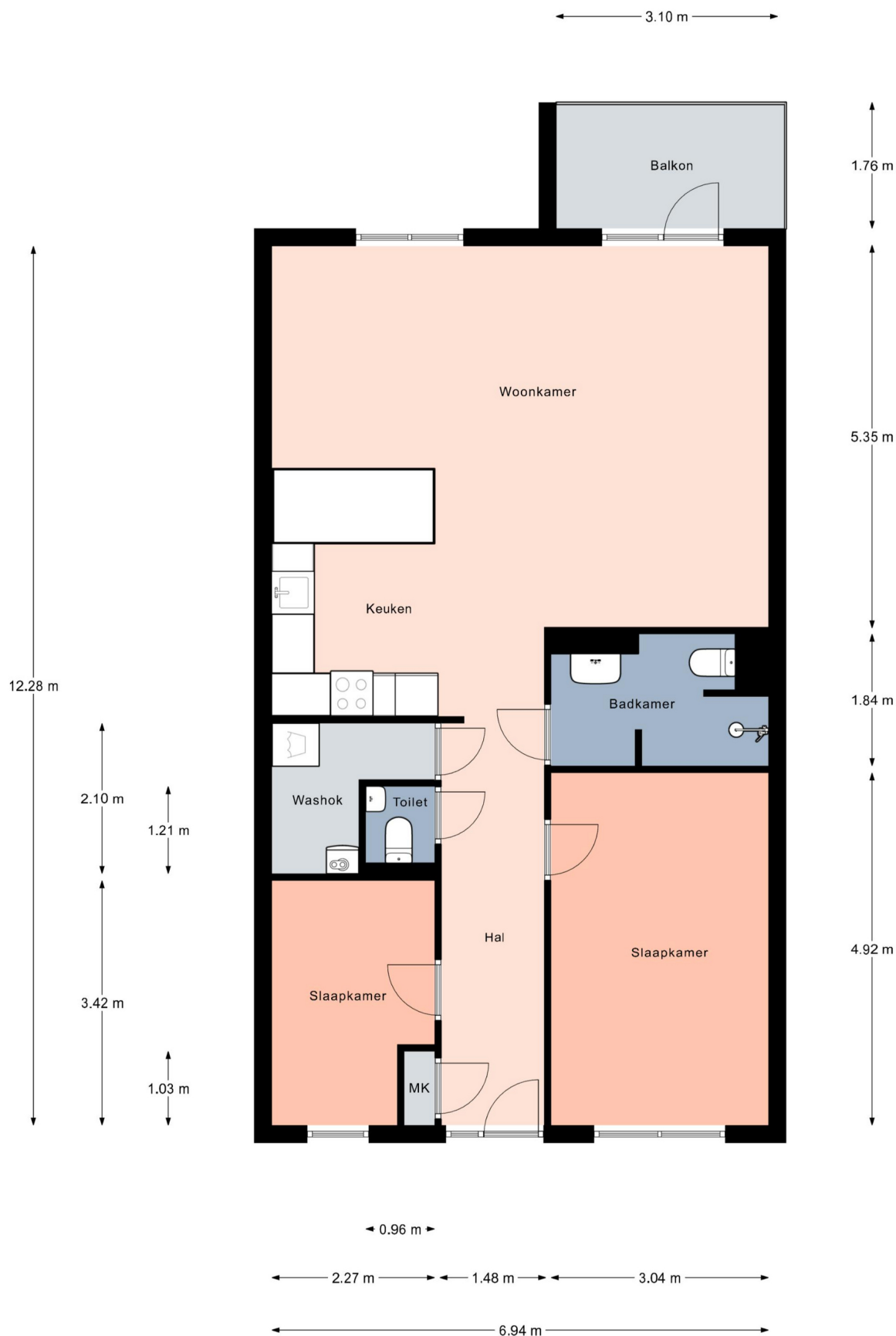
Foto's



Aan de plattegrond zijn geen andere verdere afmetingen.
© 2018 de architect



Plattegrond

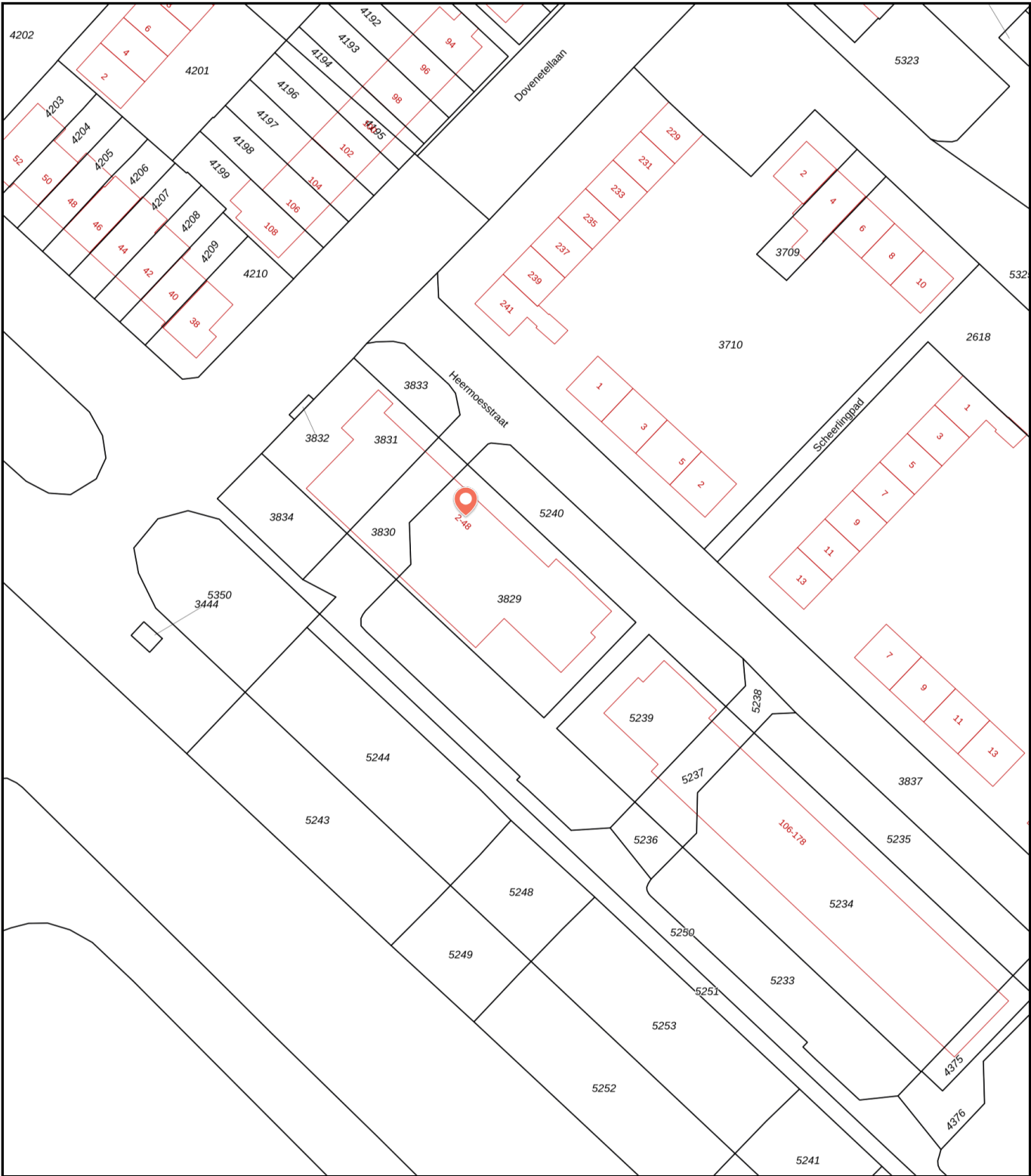


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart van Heermoesstraat 44, 6841DJ Arnhem

Referentie: 68377831554b380ec9c0a0fa



3829	Perceelnummer	Kadstrale gemeente:	Arnhem	Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Dit document is gegenereerd op 24-06-2025 om 08:25.
44	Huisnummer	Gemeentecode:	AHM01	
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	E	
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	3829	
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	730	
	Bebouwing			

Checklist VvE

Kamer van Koophandel

Is de VvE ingeschreven bij de Kamer van Koophandel?	Ja
---	----

Functioneren van de VvE

Vergadert de VvE minimaal 1 keer per jaar?	Ja
--	----

Periodieke bijdrage aan de VvE

Is er sprake van een periodieke bijdrage aan de VvE?	Ja
--	----

Hoeveel bedraagt de periodieke bijdrage aan de VvE?	€ 197,81 per maand
---	--------------------

Wat zijn de verwarmingskosten in de periodieke bijdrage?	€ 0,00 per maand
--	------------------

Reservefonds van de VvE

Is er sprake van een reservefonds/reservefondsen?	Ja
---	----

Meerjaren Onderhoudsplan

Is er een Meerjaren Onderhoudsplan (MJOP) opgesteld?	Ja
--	----

VvE-verzekeringen

Heeft de VvE een collectieve opstalverzekering?	Ja
---	----

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Volkshuisvesting Arnhem maakt gebruik van makelaarsdiensten van CORPOwonen en de applicatie CORPOflow. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen daarom regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met Volkshuisvesting Arnhem op telefoonnummer 026 - 371 27 12 of per mail info@volkshuisvesting.nl.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Koper kan ervoor kiezen een bouwkundige inspectie te laten uitvoeren om dit risico te verkleinen.

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.