



Durkijk 24

5529 AS Casteren

woonoppervlakte 83 m²

perceeloppervlakte 205 m²

2 slaapkamers

koopregeling Koopgarant

te koop

Koopsom: € 254.500,- k.k.

Kenmerken

Locatie

Durkijk 24

5529 AS Casteren

€ 254.500,- k.k.

Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	hoekwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	83 m ²
perceelopp.:	205 m ²
bouwjaar:	2005
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Hoogeloon, sectie D, nummer 3854,
perceelopp. 205 m², type geheel

Energie

isolatie:	dakisolatie muurisolatie vloerisolatie dubbel glas
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	
bouwjaar CV-Ketel:	2016
energielabel:	A

Gebouw

verdiepingen:	3
slaapkamers:	2

Schuur / berging

type:	vrijstaand hout
afmetingen:	3.00m bij 3.00m

Overig

tuin:	achtertuin
tuin oppervlakte:	98 m ²
ligging:	noord-westen
achterom:	ja

Kaart



Omschrijving

Te koop met KoopGarant (uitsluitend voor starters): Moderne hoekwoning met berging.

N.B.: bezichtigen van deze woning is niet mogelijk, men dient eerst in te schrijven via de button "Reageer op dit object".

Begane grond: volledig voorzien van vloerverwarming

Entreehal met meterkast en trap naar 1e verdieping. Betegeld toilet. Woonkamer met trapkast en openslaande tuindeuren.

Open keuken met moderne inrichting, voorzien van 4-pits gasstel, combi-magnetron, koelkast, afzuigkap en vaatwasser.

1e verdieping:

Overloop met dakkapel. Slaapkamer 1, voorzien van dakkapel, kastenwand en rolluiken, met een vlizotrap naar 2e verdieping. Slaapkamer 2, voorzien van Velux dakraam. Moderne badkamer, voorzien van douche/ligbad, hangend toilet, wastafelmeubel en designradiator. Deze ruimte heeft mechanische ventilatie. Wasruimte. Deze ruimte heeft een opstelplaats voor een HR combi-ketel en een wasmachine- en drogeraansluiting.

2e verdieping:

Zolderruimte.

Buiten:

Achtertuintje met achterom en berging.

Verkoopprijs:

De verkoopprijs bedraagt € 254.500,- kosten koper. Deze woning is uitsluitend beschikbaar voor starters op de koopwoningmarkt.

De taxatiewaarde van de woning bedraagt € 400.000,-. Deze woning wordt voor een lagere prijs aangeboden dan de taxatiewaarde. Op de verkoop is het concept 'Koopgarant' van toepassing. Op de website van Opmaat treft u meer informatie hierover aan. Koopgarant heeft onder andere tot doel het betaalbaar houden van starterswoningen.

N.B.: starters/leden van de 'kopersvereniging Zandstraat' krijgen voorrang voor andere kandidaten.

Reageren kan met de knop 'reageer op dit object'. Reageren is mogelijk tot dinsdag 2 september 2025 om 17.00 uur. Op woensdag 3 september 2025 vindt de toewijzing plaats en worden de kandidaten geïnformeerd.

Foto's



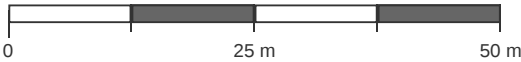
Foto's



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart van Durkijk 24, 5529AS Casteren

Referentie: 686bd4c9482c5b4a8a58db5d



3854	Perceelnummer	Kadstrale gemeente:	Hoogeloon	Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Dit document is gegenereerd op 07-07-2025 om 16:35.
24	Huisnummer	Gemeentecode:	HGL04	
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	D	
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	3854	
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	205	
	Bebouwing			

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

WSZ maakt gebruik van makelaarsdiensten van CORPOwonen en de applicatie CORPOflow. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen daarom regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met WSZ op telefoonnummer 0497 - 51 78 35 of per mail verkoop@wsz.nl.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Koper kan ervoor kiezen een bouwkundige inspectie te laten uitvoeren om dit risico te verkleinen.

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.