



Valeriusrondeel 26, Capelle Aan Den IJssel

Vraagprijs € 215.000,- k.k.



010-4515100 | capelle@ruseler.nl | ruseler-rijnmond.nl



Kenmerken & specificaties

Soort	portiekflat
Type	appartement
Kamers	1
Woonoppervlakte	35 m ²
Perceeloppervlakte	0 m ²
Inhoud	97 m ³
Bouwjaar	1972
Tuin	geen tuin
Garage	geen garage
Verwarming	blokverwarming
Isolatie	dubbel glas
Energielabel	G

Leuk studio-appartement op de 8e verdieping met een zonnig op het zuidwesten gelegen balkon met schitterend uitzicht richting Rotterdam. Het appartement heeft een eigen berging op niveau 0.

Het appartementencomplex is goed onderhouden en gelegen in een groene omgeving met plantsoenen en waterpartijen. Er is voldoende gratis parkeergelegenheid. Diverse voorzieningen zijn in de directe omgeving te vinden zoals een sportschool, een sportvereniging en winkelcentra. Er is een bushalte in de straat en metrostation Slotlaan bevindt zich op loopafstand.

Indeling

Begane grond:

Afgesloten centrale entree met videofooninstallatie, brievenbussen, lift, trappenhuis en toegang tot de bergingen.

8e Verdieping:

Portiek met slechts drie woningen per etage.

Entree/hal met meterkast en 2 bergkasten. Vanuit de hal zijn de woonkamer en de badkamer te bereiken.

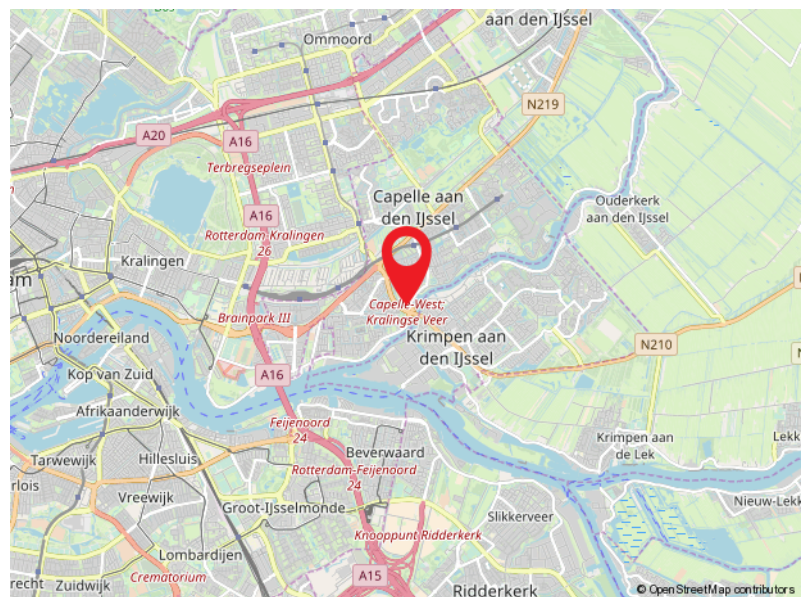
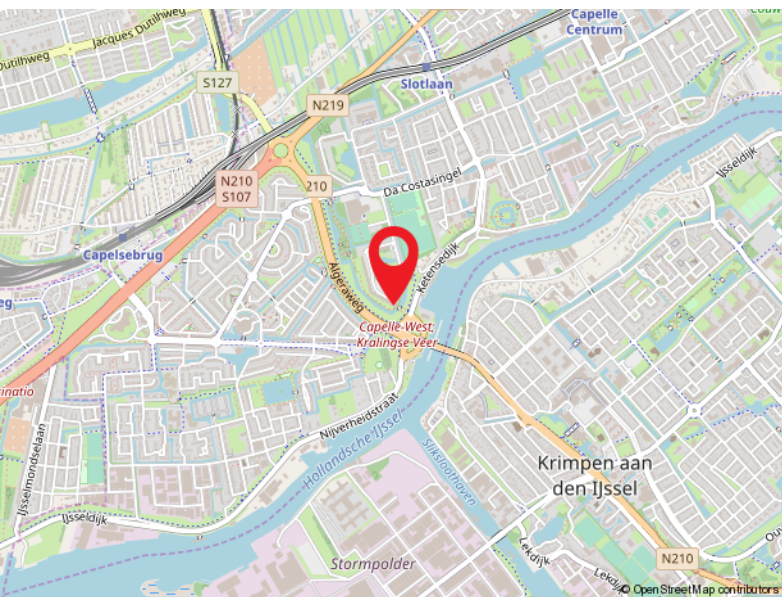
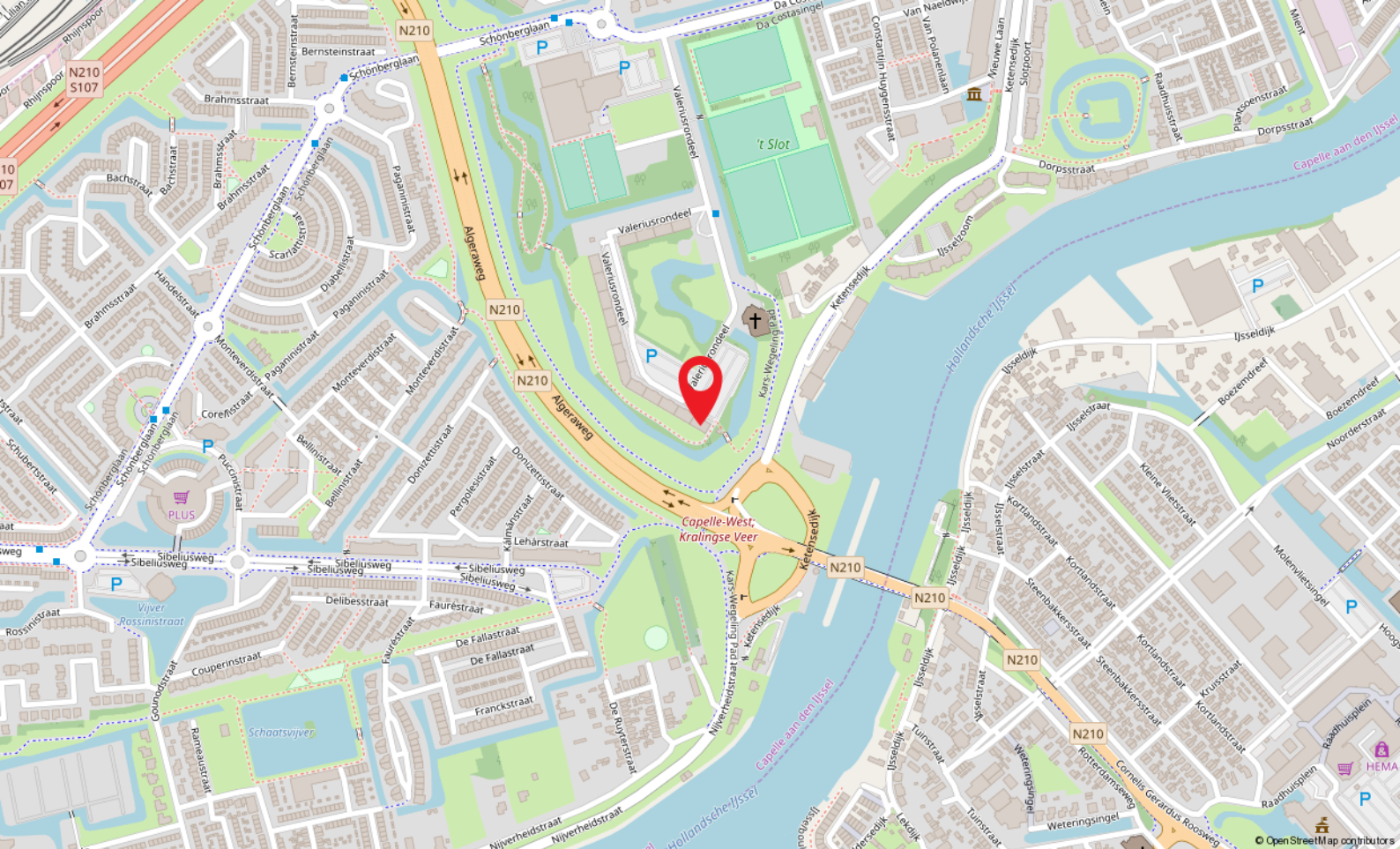
De woonkamer met airco unit is heerlijk licht door de grote raampartij met elektrische screen. Via een deur is er toegang tot het zonnige op het westen gelegen balkon. Door deze gunstige ligging kan je hier genieten van middag- en avondzon. Tevens heb je hier vandaan een fraai uitzicht over de omgeving en de skyline van Rotterdam! De open witte keuken met donker aanrechtblad is geplaatst in rechte opstelling en is gesitueerd in de woonkamer. De keuken is voorzien van een gaskookplaat, afzuigkap, koel-/vriescombinatie en de wasmachine aansluiting. Op de vloer ligt laminaat. De gemoderniseerde badkamer is de eyecatcher van de woning, deze is tot het plafond betegeld in zanddtinten en uitgerust met een wandcloset, wastafelmeubel, spiegelkast en inloopdouche met regen- en handdouche. In het plafond zijn spots geplaatst.





Plattegrond





Locatie

VALERIUSRONDEEL 26

Capelle Aan Den IJssel



Capelle a/d IJssel

Kanaalweg 33-35
2903 LR Capelle Aan Den IJssel

010-4515100
capelle@ruseler.nl
ruseler-rijnmond.nl



Nesselande

Corsicalaan 31
3059 XX Rotterdam

010-2220060
nesselande@ruseler.nl
ruseler-rijnmond.nl