



Buterswal 2

5512 BB Vessem

woonoppervlakte 89 m²

perceeloppervlakte 185 m²

3 slaapkamers

koopregeling Koopgarant

te koop

Koopsom: € 314.000,- k.k.

Kenmerken

Locatie

Buterswal 2

5512 BB Vessem

€ 314.000,- k.k.

Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	hoekwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	89 m ²
perceelopp.:	185 m ²
bouwjaar:	2011
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Vessem, sectie B, nummer 2240,
perceelopp. 171 m ² , type geheel
gemeente Vessem, sectie B, nummer 2241,
perceelopp. 14 m ² , type geheel

Energie

isolatie:	dakisolatie
	muurisolatie
	vloerisolatie
	dubbel glas
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	
bouwjaar CV-Ketel:	2010
energielabel:	A

Gebouw

verdiepingen:	3
slaapkamers:	3
inhoud:	300 m ³

Schuur / berging

type:	vrijstaand steen
afmetingen:	3.00m bij 3.00m

Overig

tuin:	achtertuin
tuin oppervlakte:	55 m ²
ligging:	zuid-westen
achterom:	ja

Kaart



Omschrijving

Te koop met KoopGarant: Moderne hoekwoning met tuin en berging

Ben je starter op de koopwoningmarkt en op zoek naar een moderne, instapklare woning met veel wooncomfort? Deze goed gelegen hoekwoning met zonnige tuin en vrijstaande berging biedt alles wat je nodig hebt.

Bezichtigen van de woning is niet mogelijk. Inschrijven kan uitsluitend via de knop 'Reageer op dit object'.

Begane grond:

De gehele begane grond is voorzien van vloerverwarming en een strakke PVC vloer.

Entree/hal met trapopgang en meterkast.

Moderne toiletruimte met hangend toilet en fonteintje.

Open keuken met diverse inbouwapparatuur, waaronder een 4-pits gasstel, combi-oven, koelkast, vriezer en afzuigkap.

Tuingerichte woonkamer met trapkast, airconditioning en dubbele openslaande deuren naar de tuin.

Eerste verdieping:

Deze verdieping is grotendeels voorzien van vloerbedekking.

Overloop.

Slaapkamer 1: met dakkapel en airconditioning.

Slaapkamer 2: met dakkapel en toegang tot de tweede verdieping via een vlizotrap.

Slaapkamer 3: met dakraam.

Badkamer: modern afgewerkt met vloerverwarming, douchecabine, hangend toilet, wastafel, designradiator, dakraam en wasmachine-aansluiting.

Tweede verdieping:

Bergzolder met vinyl vloer, opstelplaats voor HR-combiketel en mechanische ventilatie.

Buitenruimte:

Zonnige achtertuin op het zuiden, voorzien van gazon, bestrating en achterom.

Vrijstaande, geïsoleerde stenen berging met aangebouwde overkapping.

Belangrijke informatie:

Verkoopprijs: € 314.000,- k.k.

Taxatiewaarde: € 435.000,-

Deze woning wordt onder de marktwaaarde aangeboden dankzij het KoopGarant-concept, dat tot doel heeft betaalbare koopwoningen beschikbaar te houden. Meer informatie over KoopGarant vind je op de website van Stichting OpMaat.

Doelgroep & inschrijving:

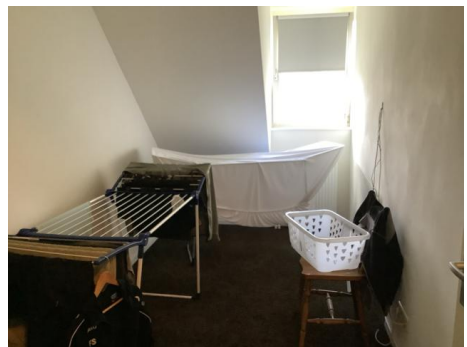
De verkoop is bestemd voor starters op de koopwoningmarkt met een maximaal verzamelinkomen van € 82.500,-.

Bij meerdere aanmeldingen vindt een loting plaats.

Reageren kan tot woensdag 17 september 2025, 17.00 uur.

De loting vindt plaats op donderdag 18 september 2025.

Foto's



Foto's



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart van Buterswal 2, 5512BB Vessem

Referentie: 685a6ec21677dba0ad8b1017



2240	Perceelnummer	Kadstrale gemeente:	Vessem	Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Dit document is gegenereerd op 24-06-2025 om 11:24.
2	Huisnummer	Gemeentecode:	VSM01	
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	B	
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	2240	
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	171	
	Bebouwing			

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

WSZ maakt gebruik van makelaarsdiensten van CORPOwonen en de applicatie CORPOflow. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen daarom regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met WSZ op telefoonnummer 0497 - 51 78 35 of per mail verkoop@wsz.nl.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Koper kan ervoor kiezen een bouwkundige inspectie te laten uitvoeren om dit risico te verkleinen.

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.