



Elzenstraat 51

6523 ET Nijmegen

woonoppervlakte 99 m²

3 slaapkamers

te huur

Huurprijs: € 1.113,86 p.m. (incl. servicekosten)

Kenmerken

Locatie

Elzenstraat 51

6523 ET Nijmegen

€ 1.113,86

Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	tussenwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	99 m ²
bouwjaar:	1934
beschikbaar:	in overleg

Energie

isolatie:	dakisolatie dubbel glas
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
energielabel:	C

Gebouw

verdiepingen:	3
slaapkamers:	3
inhoud:	240 m ³

Kaart



Omschrijving

Binnenkort te huur. Verwachte datum aanvang huur 11 november 2025. Over de woning:

- 2 slaapkamers op de 1e verdieping
- 1 slaapkamer op zolder, te bereiken met vast trap
- groene achtertuin gelegen op het oosten, met schuur
- nieuwe keuken (zonder apparatuur)
- nieuwe badkamer
- kelder aanwezig

Goed om te weten:

- openbaar parkeren
- geen overnames aanwezig
- energielabel c
- perilex aansluiting aanwezig voor Electrisch koken

Voor deze woning geldt dat huurders die een sociale huurwoning in de gemeente Nijmegen, Beuningen of Druten onbewoond achterlaten met een (gezamenlijk) inkomen tussen de € 54.847,- en € 82.271,- bruto per jaar voorrang hebben. Je hoeft niet perse een woning van Woonwaarts te huren. Om het aantal bezichtigingen te beperken betekent dit dat wij deze doelgroep de eerste 3 dagen na publicatie als eerste de mogelijkheid bieden om gegevens aan te leveren. Is dit voor jou van toepassing? Geef dit dan duidelijk aan in je reactie. Deze kandidaten hebben voorrang t/m 23 oktober 2025.

Ben je geïnteresseerd maar geen huurder van een sociale huurwoning? Wij adviseren je om dan toch te reageren. Huurders zijn niet altijd geïnteresseerd, dus mogelijk ontvang je wel een uitnodiging om gegevens aan te leveren.

Vanwege de beperkte beschikbaarheid van ons klantencontactcentrum adviseren we je te reageren via het interesseformulier van deze website.

Foto's



Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Woonwaarts maakt gebruik van makelaarsdiensten van CORPOwonen en de applicatie CORPOflow. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen daarom regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met Woonwaarts op telefoonnummer 024 - 382 01 00 of per mail directhuren@woonwaarts.nl.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.