



Nachtegaalplein 4-C

3082 NH Rotterdam

woonoppervlakte 67 m²

3 slaapkamers

te koop

Vraagprijs: € 220.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Nachtegaalplein 4-C

3082 NH Rotterdam

€ 220.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	appartement
type object:	portiekflat
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	67 m ²
bouwjaar:	1949
beschikbaar:	per direct

Kadastrale informatie

gemeente Charlois, sectie H, nummer 3446, aandeel 10/1167, type appartementencomplex

Energie

verwarming:	gaskachels
warm water:	geiser
energielabel:	G

Gebouw

entree op verdieping:	2
slaapkamers:	3
inhoud:	187 m ³
balkon, loggia,	totaal 4 m ²
dakterras:	

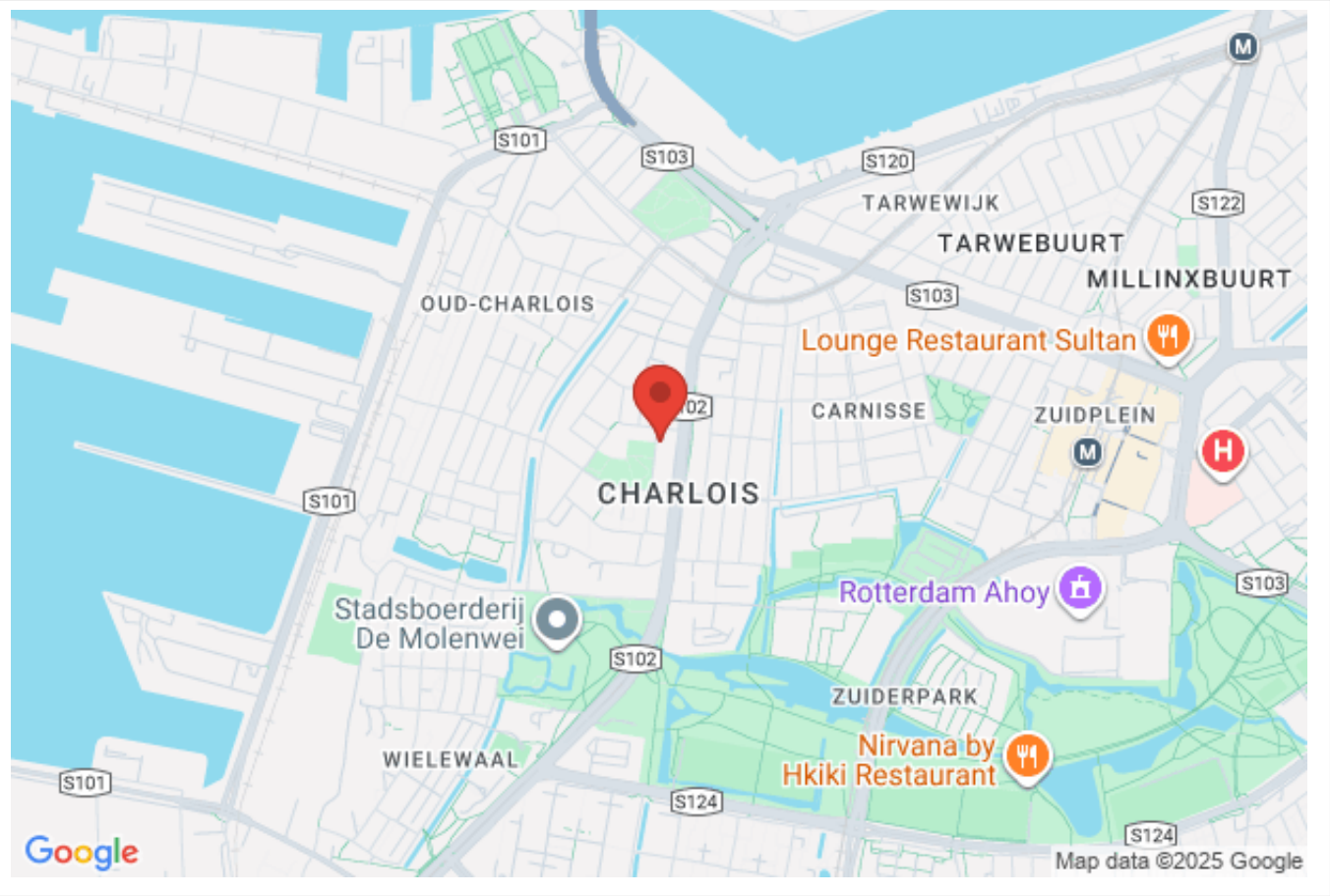
Schuur / berging

type:	box
afmetingen:	2.00m bij 3.00m

Overig

tuin:	geen tuin
achterom:	nee

Kaart



Omschrijving

Rotterdam – Charlois

Heeft u interesse in deze woning? Laat het ons weten via [Woonbron.nl](https://www.woonbron.nl) met de groene knop "Reageer nu" of via Corpowonen met de oranje knop "Reageer op dit object".

Vraagprijs €220.000,-- k.k.

Op een gunstige locatie in de wijk bevindt zich dit ruime appartement op de tweede verdieping. Met drie slaapkamers, een praktische indeling en een eigen berging biedt deze woning een solide basis voor wie op zoek is naar ruimte én de mogelijkheid om het geheel naar eigen wens te moderniseren.

Indeling:

Via het gesloten portiek met bellentableau, brievenbussen en trappenhuis bereikt u de woning. De entreehal biedt toegang tot alle vertrekken.

De lichte woonkamer en gesloten keuken zijn beide voorzien van een nette laminaatvloer. De keuken is uitgevoerd in een hoekopstelling en beschikt over een gaskookplaat en koel-vriescombinatie.

Het appartement beschikt over drie slaapkamers. De badkamer is volledig betegeld en voorzien van een douche en wastafel. Het toilet is deels betegeld en uitgerust met standaard sanitair.

Bij de woning behoort tevens een berging in de onderbouw. Er is geen centrale verwarming aanwezig, wat de mogelijkheid geeft om zelf een passende verwarmingsoplossing te realiseren.

Een appartement met veel potentie, geschikt voor wie op zoek is naar ruimte en een gunstige ligging, met de kans om het geheel naar eigen smaak in te richten.

Afmetingen:

- Woonkamer: totaal ± 21 m²
- Keuken: totaal ± 7 m²
- Badkamer: totaal ± 2 m²
- Slaapkamer 1: totaal ± 5 m²
- Slaapkamer 2: totaal ± 8 m²
- Balkon :totaal ± 7 m²

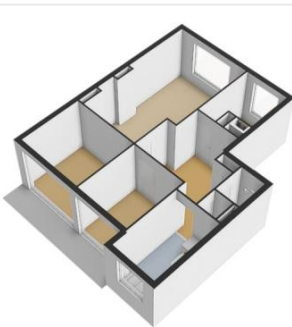
Bijzonderheden:

- Centraal gelegen ten opzichten van uitvalswegen en winkels;
- Projectnotaris van toepassing;
- Maandelijkse VvE-bijdrage ca. € 150,13,-
- Woning wordt geleverd met bloot eigendom;
- Eeuwigdurende zelfbewoningsplicht van toepassing;
- Anti-speculatiebeding van 2 jaar van toepassing.

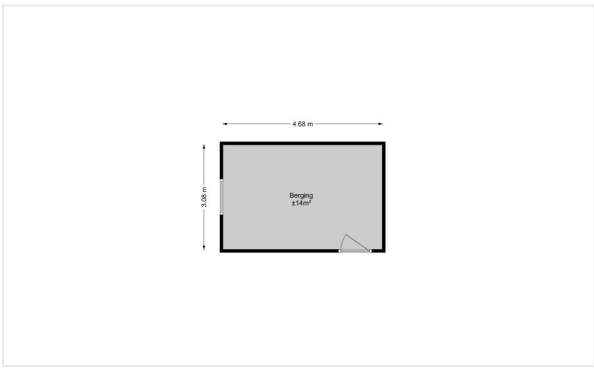
Foto's



Foto's



Foto's



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 25454



Checklist VvE

Kamer van Koophandel

Is de VvE ingeschreven bij de Kamer van Koophandel?	Ja
---	----

Functioneren van de VvE

Vergadert de VvE minimaal 1 keer per jaar?	Nee
--	-----

Periodieke bijdrage aan de VvE

Is er sprake van een periodieke bijdrage aan de VvE?	Ja
--	----

Hoeveel bedraagt de periodieke bijdrage aan de VvE?	€ 150,38 per maand
---	--------------------

Wat zijn de verwarmingskosten in de periodieke bijdrage?	€ 0,00 per maand
--	------------------

Reservefonds van de VvE

Is er sprake van een reservefonds/reservefondsen?	Ja
---	----

Meerjaren Onderhoudsplan

Is er een Meerjaren Onderhoudsplan (MJOP) opgesteld?	Ja
--	----

VvE-verzekeringen

Heeft de VvE een collectieve opstalverzekering?	Ja
---	----

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Woonbron Makelaars maakt gebruik van makelaarsdiensten van CORPOwonen en de applicatie CORPOflow. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen daarom regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met Woonbron Makelaars op telefoonnummer 088 - 966 03 00 of per mail info@woonbronmakelaars.nl.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Ouderdomsclausule

Wanneer woningen ouder zijn dan 15 jaar bestaat er meer risico op gebreken aan de onroerende zaak. In de koopovereenkomst wordt een artikel opgenomen waarmee koper verklaart bekend te zijn met de leeftijd van de woning. Koper dient zijn verwachtingen met betrekking tot (de kwaliteit van) de woning aan te passen aan de leeftijd van de woning.

Asbest

Wanneer er bij verkoper bekend is dat er asbest in de woning aanwezig is, wordt dit gemeld aan de koper. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, is er de kans op aanwezigheid van asbest, omdat het gebruikelijk was asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Om inzage te geven in de bouwkundige staat heeft verkoper een bouwkundige inspectie laten uitvoeren.