



Distelveld 12

5513 BK Wintelre

woonoppervlakte 132 m²

perceeloppervlakte 166 m²

3 slaapkamers

koopregeling Regulier

te koop

Koopsom: € 472.500,- k.k.

Kenmerken

Locatie

Distelveld 12

5513 BK Wintelre

€ 472.500,- k.k.

Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	hoekwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	132 m ²
perceelopp.:	166 m ²
bouwjaar:	2007
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Vessem, sectie H, nummer 667,
perceelopp. 166 m², type geheel

Energie

isolatie: dakisolatie
muurisolatie
vloerisolatie
dubbel glas

verwarming: C.V.-ketel

warm water: C.V.-ketel

CV-Ketel:

bouwjaar CV-Ketel: 2011

energielabel: A

Gebouw

verdiepingen: 3

slaapkamers: 3

inhoud: 450 m³

Schuur / berging

type: vrijstaand steen

afmetingen: 3.00m bij 2.00m

Overig

tuin: achtertuin

tuin oppervlakte: 60 m²

ligging: zuid-oosten

achterom: ja

Online inschrijven

U kunt online inschrijven op deze woning tot 15-09-2025 08:00 uur.

Scan of klik op de QR-code om in te schrijven.



Omschrijving

Te koop: Ruime, modern ingerichte hoekwoning met zonnige tuin, overkapping en berging

Bent u op zoek naar een woning met veel comfort, ruimte en een moderne afwerking? Deze fraaie hoekwoning biedt alles wat u nodig heeft om heerlijk te wonen – en meer!

Let op: De woning is uitsluitend te bezichtigen tijdens het open huis op dinsdag 9 september 2025 van 15.30 tot 16.30 uur (vrije inloop). Mis deze kans niet!

Deze woning wordt verkocht tegen een vaste koopprijs, op basis van het verkoopbeleid van WSZ.

Indeling

Begane grond:

Bij binnenkomst ervaart u direct de lichte en moderne uitstraling. De gehele begane grond is voorzien van een stijlvolle tegelvloer met vloerverwarming.

Ruime entreehal met meterkast en modern toilet (hangend, deels betegeld, met fonteintje).

Open keuken met moderne uitstraling, compleet met inbouwapparatuur: 5-pits gasstel, combi-oven, koelkast, afzuigkap, vaatwasser en een granieten werkblad.

Tuingerichte woonkamer met praktische trapkast en schuifpui naar de tuin.

Handige bijkeuken met wasmachineaansluiting, uitstortgootsteen en toegang tot de tuin.

Eerste verdieping:

De verdieping is voorzien van een fraaie blokparketvloer (m.u.v. de badkamer).

Drie slaapkamers, waarvan twee met dakkapel.

Moderne badkamer met whirlpool, douchecabine, hangend toilet, wastafelmeubel, elektrische vloerverwarming en designradiator.

Tweede verdieping:

Een ruime zolder met dakraam, perfect te gebruiken als extra slaapkamer, hobbyruimte of kantoor. Hier vindt u tevens de HR-combiketel en mechanische ventilatie.

Buiten:

De woning beschikt over een verzorgde voor- en achtertuin, gelegen op het zuidoosten en voorzien van gazon, bestrating en diverse beplanting. Daarnaast zijn er een ruime overkapping en een aangebouwde stenen berging aanwezig.

Bijzonderheden:

Moderne hoekwoning.

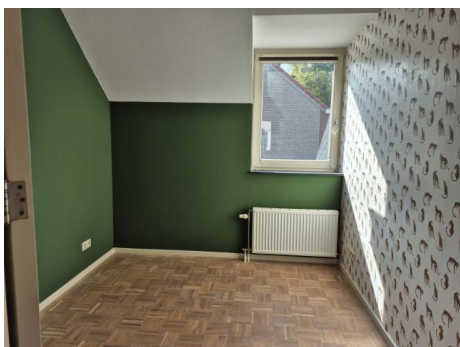
Zonnige tuin op het zuidoosten.

Moderne keuken en badkamer.

Open huis: dinsdag 9 september 2025, 15.30 – 16.30 uur.

Let op: De woning wordt verkocht met een zelfbewoningsplicht, verhuurbeding en een anti-speculatiebeding van 3 jaar na levering. De akte van levering dient te worden gepasseerd bij een door verkoper aan te wijzen notaris. Het verkoopbeleid van WSZ is van toepassing (zie de website van WSZ).

Foto's



Foto's



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart van Distelveld 12, 5513BK Wintelre

Referentie: 683da5145a35a74bf271445a



667	Perceelnummer	Kadstrale gemeente:	Vessem	Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Dit document is gegenereerd op 02-06-2025 om 15:20.
12	Huisnummer	Gemeentecode:	VSM01	
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	H	
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	667	
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	166	
	Bebouwing			

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

WSZ heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **WSZ** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **WSZ** op telefoonnummer **0497 - 51 78 35** of per mail **verkoop@wsz.nl**.

Inschrijvingen kunnen via de QR in deze brochure of via de link op **corpowonen.nl** aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Koper kan ervoor kiezen een bouwkundige inspectie te laten uitvoeren om dit risico te verkleinen.

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.