



Oosterengweg 326

1212 CW Hilversum

woonoppervlakte 63 m²

1 slaapkamer

koopregeling Vrije verkoop

te koop

Vraagprijs: € 290.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Oosterengweg 326

1212 CW Hilversum

€ 290.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	appartement
type object:	portiekflat
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	63 m ²
bouwjaar:	1962
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Hilversum, sectie C, nummer 8128,
aandeel 66/2101, type appartementencomplex

Energie

isolatie:	dubbel glas spouwmuren
verwarming:	blokverwarming
warm water:	centrale voorziening
energielabel:	B

Gebouw

entree op verdieping:	2
slaapkamers:	1
inhoud:	207 m ³
balkon, loggia,	ja
dakterras:	

Schuur / berging

type:	box
afmetingen:	4.10m bij 3.10m

Overig

tuin:	geen tuin
ligging:	zuid-westen
achterom:	ja

Online bieden

U kunt online een bod uitbrengen op deze woning.

Scan of klik op de QR-code om een bod uit te brengen.



Omschrijving

Fijn licht 2-kamer appartement op centrale locatie in Hilversum. Dit appartement ligt op de tweede verdieping en beschikt over een balkon aan de achterzijde en een berging in de onderbouw. Heerlijk centraal gelegen ten opzichte van de uitvalswegen, scholen en winkelcentrum.

Indeling

Entree/hal, slaapkamer aan voorzijde voorzien van vaste kast, keuken met doorloop naar het balkon aan de achterzijde, badkamer met douche en wastafel, ruime en lichte woonkamer met inbouwkasten.

Bijzonderheden:

- De eigenarenbijdrage bedraagt ca. € 210,- per maand;
- Voorschot stookkosten en water bedraagt € 178,- per maand;
- Energielabel B;
- De koper moet zelf in de woning gaan wonen, zelfbewoningsclausule van toepassing;
- Aanbiedingsplicht bij verkoop (voorkeursrecht Dudok Wonen);
- De woning is bouwtechnisch gekeurd door een erkend bedrijf;
- Dudok Wonen behoudt zich het recht van gunning.

De koper heeft de keuze uit een drietal notariskantoren: Van Hengstum & Stolp te Hilversum, Davina & Partners te Hilversum en Notariaat Wijdemeren te Loosdrecht.

Foto's



Foto's



Foto's



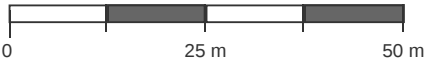
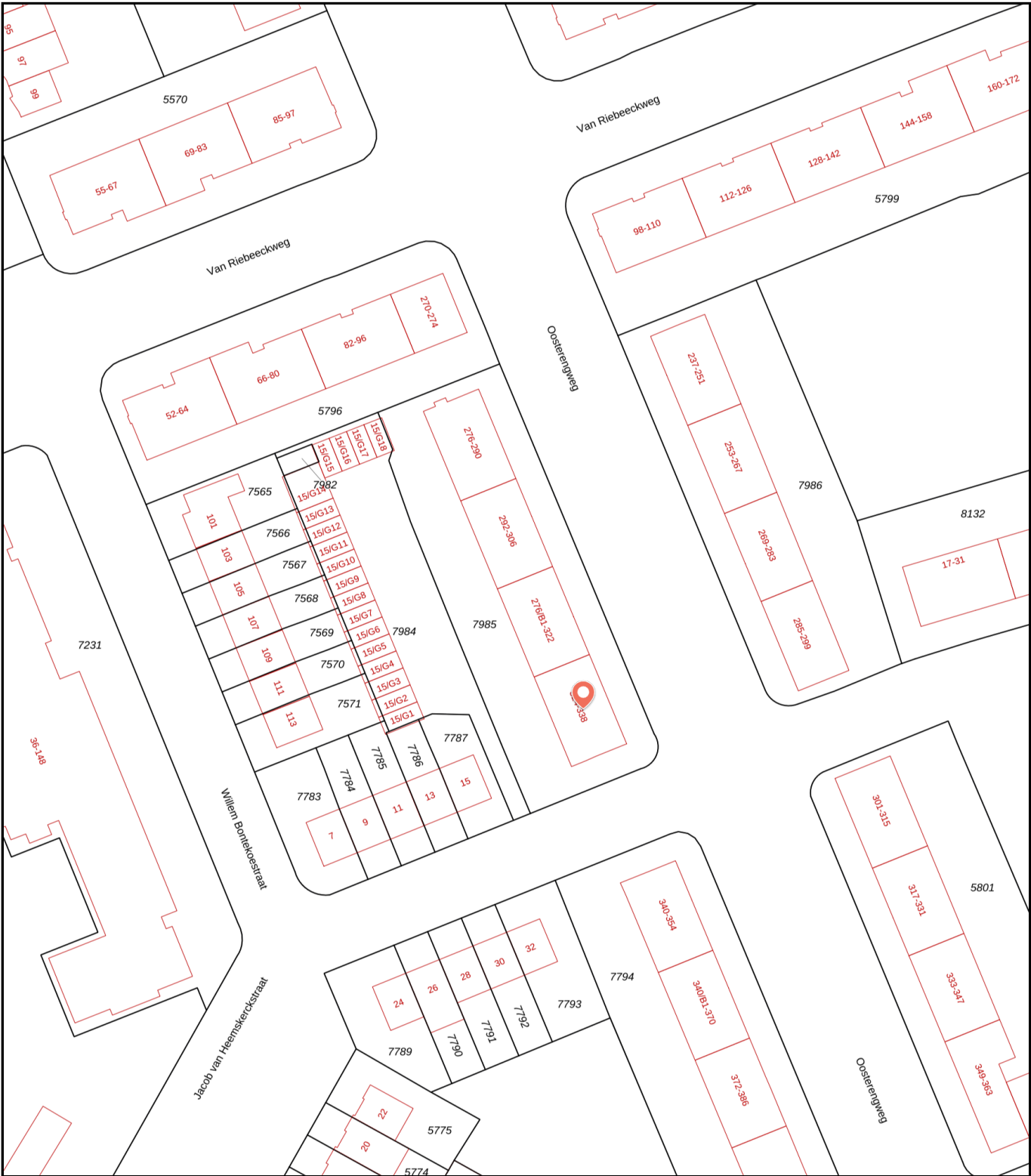
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart van Oosterengweg 326, 1212CW Hilversum

Referentie: 68c94b63e136c670200d0d67



7985	Perceelnummer	Kadstrale gemeente:	Hilversum	Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Dit document is gegenereerd op 25-09-2025 om 20:10.
326	Huisnummer	Gemeentecode:	HVS00	
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	C	
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	7985	
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	1745	
	Bebouwing			

Checklist VvE

Kamer van Koophandel

Is de VvE ingeschreven bij de Kamer van Koophandel?	Ja
---	----

Functioneren van de VvE

Vergadert de VvE minimaal 1 keer per jaar?	Ja
--	----

Periodieke bijdrage aan de VvE

Is er sprake van een periodieke bijdrage aan de VvE?	Ja
--	----

Hoeveel bedraagt de periodieke bijdrage aan de VvE?	€ 388,45 per maand
---	--------------------

Wat zijn de verwarmingskosten in de periodieke bijdrage?	€ 178,00 per maand
--	--------------------

Reservefonds van de VvE

Is er sprake van een reservefonds/reservefondsen?	Ja
---	----

Meerjaren Onderhoudsplan

Is er een Meerjaren Onderhoudsplan (MJOP) opgesteld?	Ja
--	----

VvE-verzekeringen

Heeft de VvE een collectieve opstalverzekering?	Ja
---	----

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Dudok Wonen heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Dudok Wonen** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Dudok Wonen** op telefoonnummer **035 - 646 17 55** of per mail **koopvrijesector@dudokwonen.nl**.

Biedingen kunnen via de QR in deze brochure of via de link op **corpowonen.nl** aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

Bankgarantie / Waarborgsom

Bij de verkoop van deze woning wordt een bankgarantie of waarborgsom gevraagd. Een bankgarantie is een verklaring die de geldverstrekker afgeeft. Deze bankgarantie dient als zekerheid voor de verkoper dat de koper zijn verplichtingen nakomt. In plaats van een bankgarantie kan een koper ook kiezen voor het storten van een waarborgsom bij de notaris. Het bedrag van de bankgarantie/waarborgsom is gesteld op 10% van de koopsom.

Zelfbewoning

De koper is verplicht de woning zelf te bewonen. De woning mag niet verhuurd of op andere wijze in gebruik gegeven worden aan anderen.

Asbest

Wanneer er bij verkoper bekend is dat er asbest in de woning aanwezig is, wordt dit gemeld aan de koper. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, is er de kans op aanwezigheid van asbest, omdat het gebruikelijk was asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.