



Fintstraat 6

5306 GH Brakel

woonoppervlakte 89 m²

perceeloppervlakte 226 m²

3 slaapkamers

te koop

Vraagprijs: € 290.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Fintstraat 6

5306 GH Brakel

€ 290.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	tussenwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	89 m ²
perceelopp.:	226 m ²
bouwjaar:	1962
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Brakel, sectie O, nummer 796, perceelopp. 226 m², type deels

Energie

isolatie:	dakisolatie muurisolatie dubbel glas
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	Nefit
bouwjaar CV-Ketel:	2024
energielabel:	A

Gebouw

verdiepingen:	2
slaapkamers:	3

Schuur / berging

type:	vrijstaand steen
afmetingen:	5.00m bij 3.00m

Overig

tuin:	achtertuin
tuin oppervlakte:	102 m ²
ligging:	zuiden
achterom:	ja

Kaart



Omschrijving

Tussenwoning met vrijstaande berging

Indeling van de woning:

Begane grond:

- Entree/hal, voorzien van kelderkast, met een vaste trap naar 1e verdieping. meterkast.
- Toiletruimte.
- Woonkamer, voorzien van inbouwkast.
- Dichte keuken,
- Bijkeuken, toegang tot tuin door middel van enkele deur. Deze ruimte heeft een wasmachine aansluiting.

1e verdieping:

- Overloop, met een vaste trap naar 2e verdieping.
- S3 slaapkamers
- Badkamer, voorzien van douche, staand toilet en wastafel.

2e verdieping:

- Bergzolder, voorzien van twee dakramen. een opstelplaats voor een HR combi-ketel en een omvormer zonnepanelen.

Extern:

- Tuin (voortuin/achtertuin) met achterom.
- Vrijstaande stenen berging.

Let op! Op deze woning is zelfbewoningsplicht van toepassing.

Huurders van Woonstichting De Kernen of andere woningcorporaties in de gemeente krijgen voorrang op koop.

Huurders dienen te reageren binnen vier weken na het verschijnen van deze advertentie.

Na de vier weken vervalt de mogelijkheid tot voorrang en geldt de normale procedure voor iedere geïnteresseerde Belangstellende kunnen inschrijven via de site van corpowonen

Vragen? Stuur een e-mail

Foto's



Foto's

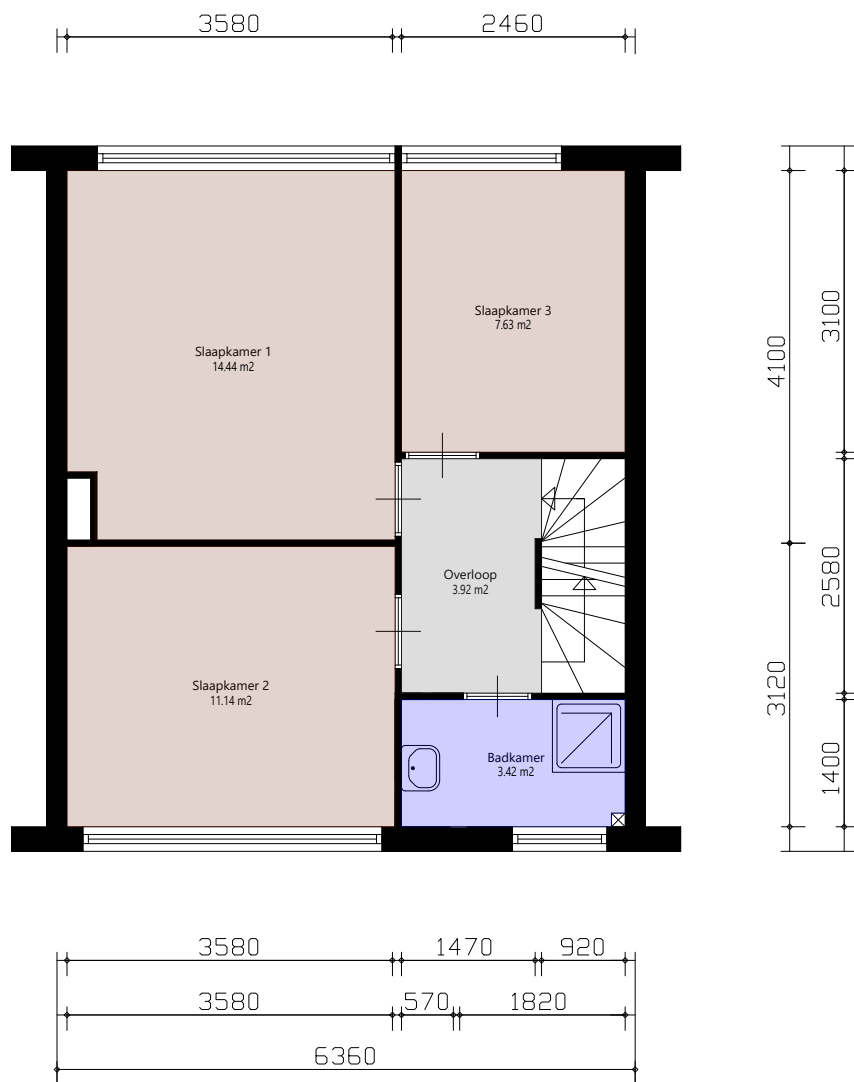




Begane_grond



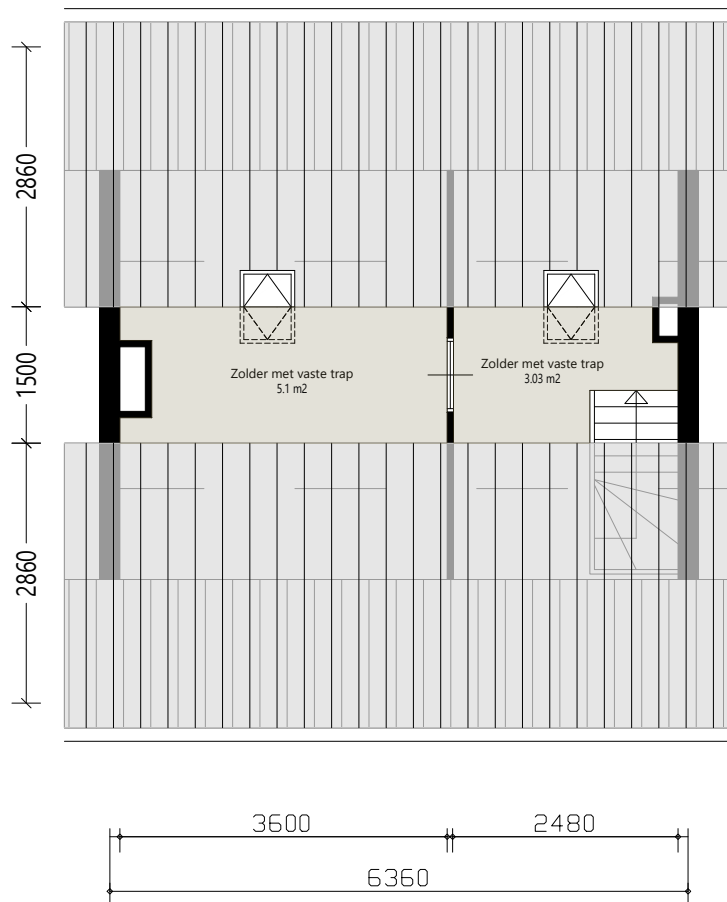
Opdrachtgever		De Kernen	
Complex		Complex 22103	
Adres		Fintstraat 6	
Plaats		BRAKEL	
Tekening		Begane_grond	
Kenmerk		1622103102	
Aantal		1	
Formaat		A3 lands.	
Verschaling		1: 60	
Getekend		COENCAD	
Datum		04-06-2021	



Verdieping_1e



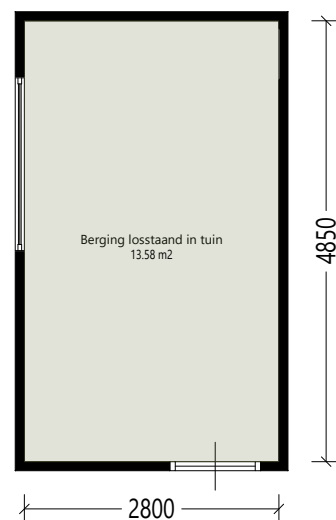
Aan deze tekening en hoeveelheden kunnen geen rechten worden ontleend.		Symbolenset "WWS ZW"	
Opdrachtgever	De Kernen	Aantal	1
Complex	Complex 22103	Formaat	A3 lands.
Adres	Fintstraat 6	Verscaling	1: 60
Plaats	BRAKEL	Getekend	COENCAD
Tekening	Verdieping_1e	Datum	04-06-2021
Kenmerk	1622103102		



Zolder



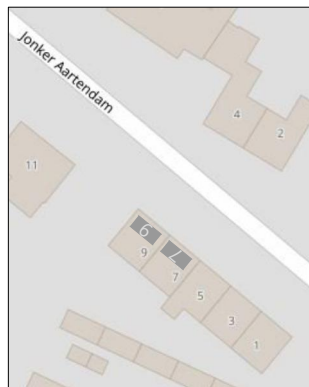
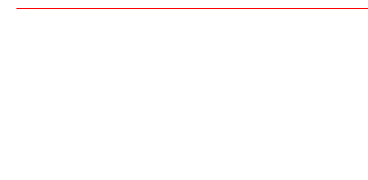
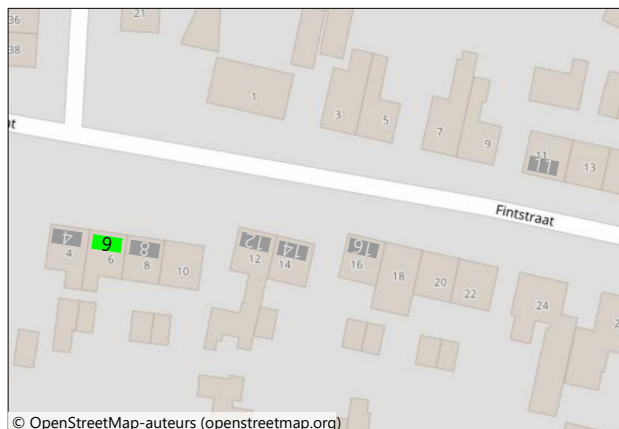
Opdrachtgever		De Kernen	
Complex		Complex 22103	
Adres		Fintstraat 6	
Plaats		BRAKEL	
Tekening		Zolder	
Kenmerk		1622103102	
Aantal		1	
Formaat		A3 lands.	
Verschaling		1: 60	
Getekend		COENCAD	
Datum		04-06-2021	



Berging



Opdrachtgever		De Kernen	
Complex		Complex 22103	
Adres		Fintstraat 6	
Plaats		BRAKEL	
Tekening		Berging	
Kenmerk		1622103102	
Aantal		1	
Formaat		A3 lands.	
Verschaling		1: 60	
Getekend		COENCAD	
Datum		04-06-2021	



Opdrachtgever		De Kernen	
Complex		Complex 22103	
Adres		Aantal	
Plaats		Formaat	
Tekening		A3 lands.	
Kenmerk		Verschaling	
		1: 60	
		Getekend	
		COENCAD	
		Datum	
		05-06-2021	

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ammzd



0 5 10 15 20 25m

12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Brakel

Sectie O

Perceel 796

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 29 september 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

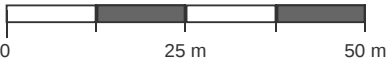
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart van Fintstraat 6, 5306GH Brakel

Referentie: 68dcd715526164a15e2f9736



796

6

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Kadstrale gemeente:

Gemeentecode:

Perceelnummer:

Perceelgrootte (m2):

Brakel

BKL08

O

796

2204

Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Dit document is gegenereerd op 01-10-2025 om 13:24.

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

De Kernen maakt gebruik van makelaarsdiensten van CORPOwonen en de applicatie CORPOflow. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen daarom regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met De Kernen op telefoonnummer 088 - 582 40 00 of per mail verkoop@dekernen.nl.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Asbest

In deze woning is asbest aanwezig. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, was het gebruikelijk asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.