



Asterstraat 8

6658 XX Beneden-Leeuwen

woonoppervlakte 90 m²

perceeloppervlakte 285 m²

3 slaapkamers

te koop

Vraagprijs: € 365.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Asterstraat 8

6658 XX Beneden-Leeuwen

€ 365.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	2-onder-1-kapwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	90 m ²
perceelopp.:	285 m ²
bouwjaar:	1973
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Wamel, sectie G, nummer 782,
perceelopp. 285 m², type deels

Energie

isolatie:	dakisolatie muurisolatie vloerisolatie dubbel glas
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	Awb
bouwjaar CV-Ketel:	2009
energielabel:	A

Gebouw

verdiepingen:	2
slaapkamers:	3

Garage

type:	aangebouwd steen
capaciteit:	1

Overig

tuin:	achtertuin
tuin oppervlakte:	64 m ²
ligging:	zuiden
achterom:	nee

Kaart



Omschrijving

Hoekwoning 2-onder-1- kapwoning met garage_berging.

Indeling van de woning:

Begane grond:

hal/entree, meterkast, toilet, trapopgang, trapkast, woonkamer, dichte keuken, bijkeuken met doorgang naar de berging/garage.

1e verdieping:

overloop, 3 slaapkamers en badkamer met inloopdouche, 2e toilet, wastafel en aansluitpunt wasmachine;

2e verdieping:

vlizotrap naar zolderberging met c.v. ketel.

(platte dak van de garage verdient enige aandacht)

Let op! Op deze woning is zelfbewoningsplicht van toepassing.

Huurders van Woonstichting De Kernen of andere woningcorporaties in de gemeente krijgen voorrang op koop.

Huurders dienen te reageren binnen vier weken na het verschijnen van deze advertentie.

Na de vier weken vervalt de mogelijkheid tot voorrang en geldt de normale procedure voor iedere geïnteresseerde. Belangstellende kunnen inschrijven via de site van corpowonen

Vragen? Stuur een e-mail

Foto's



Foto's



Foto's



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: avz



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Wamel

Sectie G

Perceel 782

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 oktober 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

De Kernen maakt gebruik van makelaarsdiensten van CORPOwonen en de applicatie CORPOflow. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen daarom regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met De Kernen op telefoonnummer 088 - 582 40 00 of per mail verkoop@dekernen.nl.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Asbest

In deze woning is asbest aanwezig. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, was het gebruikelijk asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.