



Dokter van Wieringenstraat 26

4181 BW Waardenburg

woonoppervlakte 70 m²

perceeloppervlakte 133 m²

3 slaapkamers

te koop

Vraagprijs: € 300.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Dokter van Wieringenstraat

26

4181 BW Waardenburg

€ 300.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	tussenwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	70 m ²
perceelopp.:	133 m ²
bouwjaar:	1986
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Waardenburg, sectie X, nummer 869,
perceelopp. 133 m², type geheel

Energie

isolatie:	dakisolatie
	muurisolatie
	vloerisolatie
	dubbel glas
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	Intergas
bouwjaar CV-Ketel:	2023
energielabel:	B

Gebouw

verdiepingen:	2
slaapkamers:	3

Schuur / berging

type:	vrijstaand steen
afmetingen:	3.00m bij 2.00m

Overig

tuin:	achtertuin
tuin oppervlakte:	40 m ²
ligging:	zuiden
achterom:	ja

Kaart



Omschrijving

Tussenwoning met vrijstaande berging.

Indeling van de woning:

Begane grond:

- Entree/hal. meterkast
- Woonkamer, voorzien van trapkast.
- Portaal, met een vaste trap naar 1e verdieping.
- Toiletruimte, voorzien van staand toilet en fonteintje.
- Open keuken.
- Bijkeuken

1e verdieping:

- Overloop, met een vlizotrap naar 2e verdieping.
- 3 Slaapkamers waarvan een voorzien van dakraam
- Badkamer, voorzien van douche, wastafel en dakraam.

2e verdieping:

- Bergzolder. Deze ruimte heeft een opstelplaats voor een HR combi-ketel.

Extern:

- Vrijstaande stenen berging.

Let op! Op deze woning is zelfbewoningsplicht van toepassing.

Huurders van Woonstichting De Kernen of andere woningcorporaties in de gemeente krijgen voorrang op koop.

Huurders dienen te reageren binnen vier weken na het verschijnen van deze advertentie.

Na de vier weken vervalt de mogelijkheid tot voorrang en geldt de normale procedure voor iedere geïnteresseerde Belangstellende kunnen inschrijven via de site van corpowonen

Vragen? Stuur een e-mail

Bij verkoop van deze woning is een zelfbewoningsverplichting van toepassing. De koper verklaart de woning te hebben aangekocht om zelf (met eventuele gezinsleden) te bewonen. Bij overtreding deze verplichting zal er een direct opeisbare boete verschuldigd zijn.

Koper is gedurende vijf jaar na datum van eigendomsoverdracht verplicht het gekochte uitsluitend te gebruiken om zelf te bewonen en het gekochte niet aan derden te verhuren/verkopen of op andere wijze in gebruik te geven. Bewoning of huur door eerstegraads bloed- of aanverwanten van de koper is materieel gelijkgesteld aan eigen bewoning.

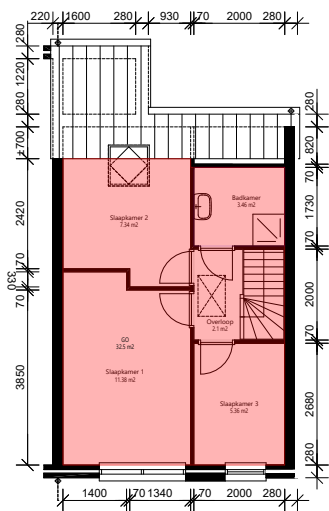
Van hetgeen omschreven kan worden afgeweken in het geval schriftelijke toestemming van verkoper is verkregen.

Foto's

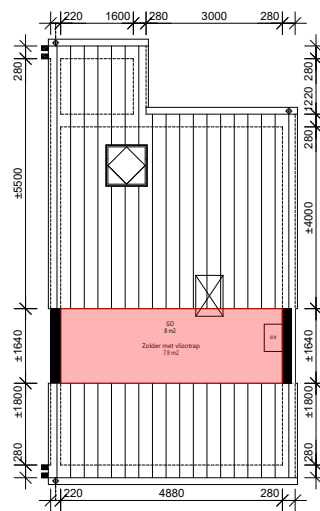


Foto's

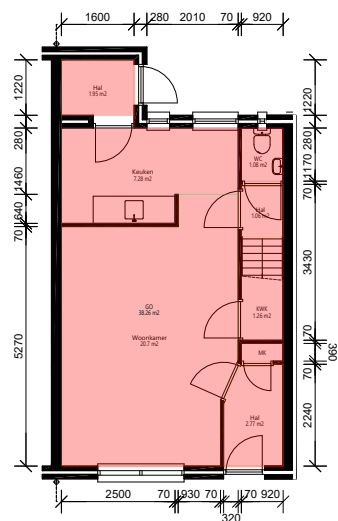




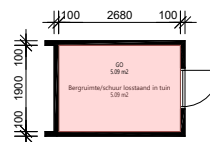
Verdieping_1e



Zolder



Begane_grond

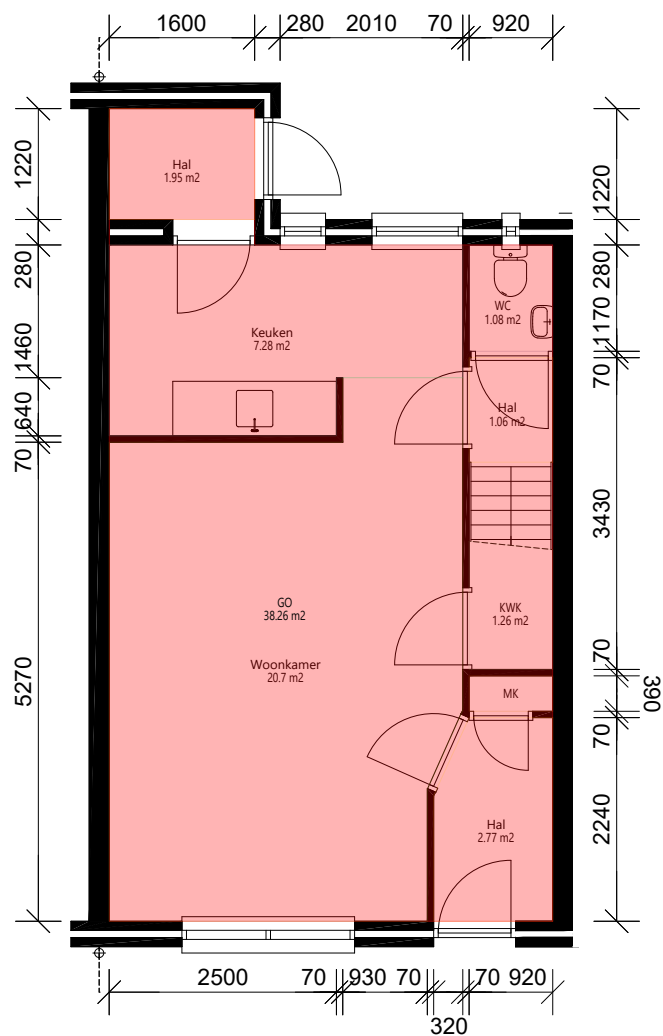


Berging



GO overige functie volgens NEN 2580:2007		GO	5.09	m2
GO woonfunctie volgens NEN 2580:2007		GO	78.76	m2
Totaallijst Gebruiksoppervlakte	aantal = 1x	symp	aantal	eenheid
Aan deze tekening en hoeveelheden kunnen geen rechten worden ontleend.				
Symbolenset "NEN2580"				
Opdrachtgever	De Kernen			
Complex	Complex 43101			Aantal 1
Adres	Dokter van Wieringenstraat 26			Formaat A3 lands.
Plaats	WAARDENBURG			Verscaling 1: 120
Tekening	Alle_plattegronden			Getekend COENCAD
Kenmerk	1343101101			Datum 16-06-2020





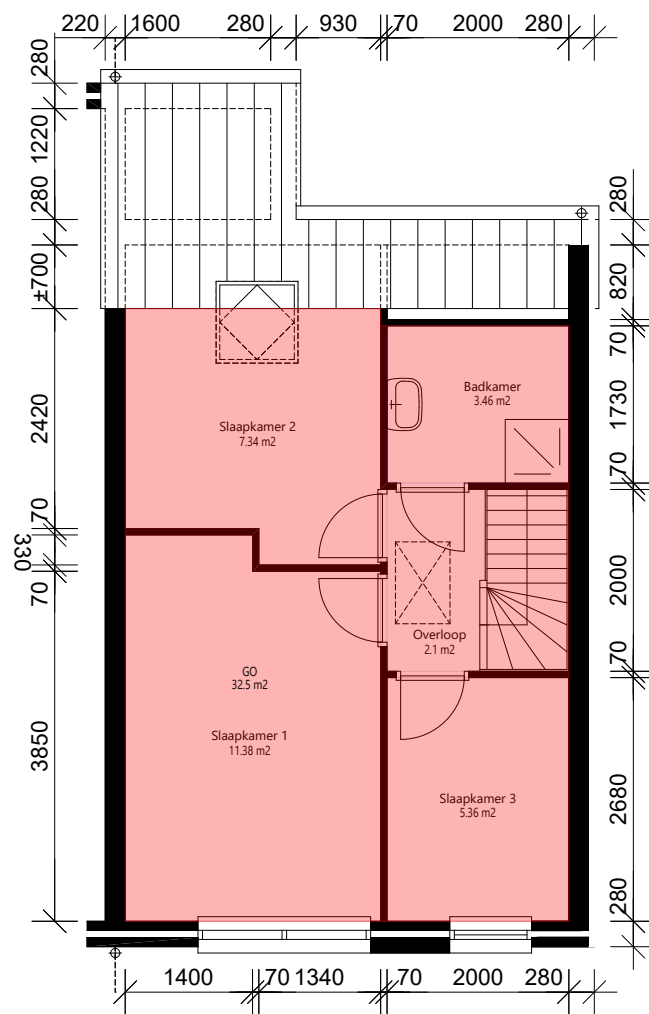
Begane_grond



GO woonfunctie volgens NEN 2580:2007		go	38.26	m2
Totaal lijst Gebruiksoppervlakte	aantal = 1x	symp	aantal	eenheid
Aan deze tekening en hoeveelheden kunnen geen rechten worden ontleend.				
Symbolenset "NEN2580"				



Opdrachtgever	De Kernen	Aantal	1
Complex	Complex 43101	Formaat	A3 lands.
Adres	Dokter van Wieringenstraat 26	Verscaling	1: 60
Plaats	WAARDENBURG	Getekend	COENCAD
Tekening	Begane_grond	Datum	16-06-2020
Kenmerk	1343101101		



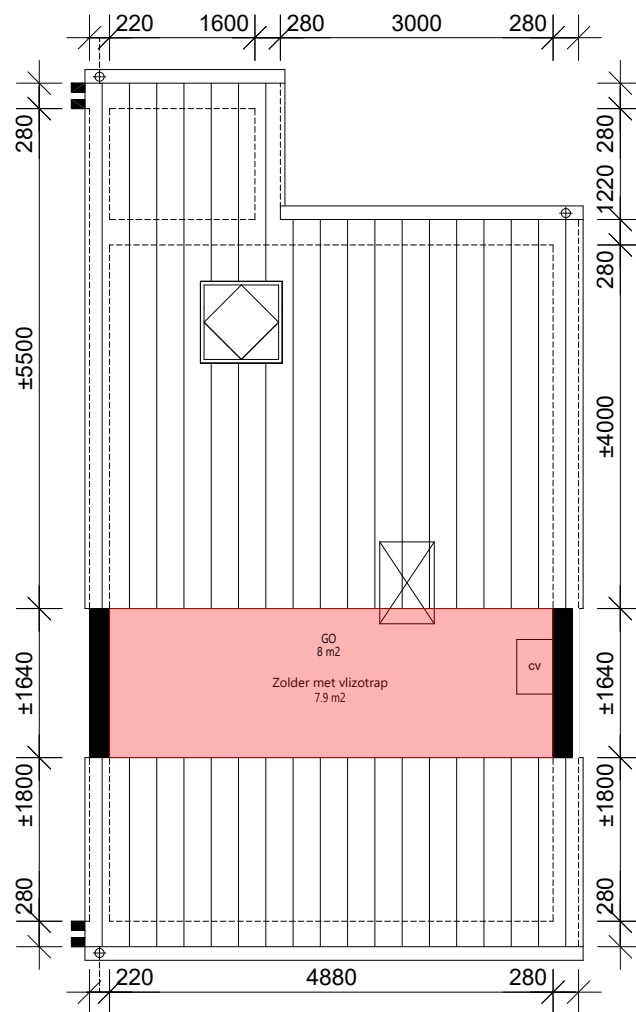
Verdieping_1e



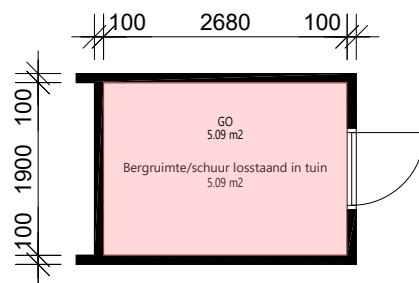
GO woonfunctie volgens NEN 2580:2007	go	32.5	m2
Totaallijst Gebruiksoppervlakte	aantal = 1x	symp	aantal eenheid
Aan deze tekening en hoeveelheden kunnen geen rechten worden ontleend.			
Symbolenset "NEN2580"			



Opdrachtgever	De Kernen	Aantal	1
Complex	Complex 43101	Formaat	A3 lands.
Adres	Dokter van Wieringenstraat 26	Verscaling	1: 60
Plaats	WAARDENBURG	Getekend	COENCAD
Tekening	Verdieping_1e	Datum	16-06-2020
Kenmerk	1343101101		



GO woonfunctie volgens NEN 2580:2007		GO	8 m2	
Totaal lijst Gebruiksoppervlakte		aantal = 1x	symp	aantal eenheid
Aan deze tekening en hoeveelheden kunnen geen rechten worden ontleend.			Symbolenset "NEN2580"	
er	De Kernen			
ex	Complex 43101		Aantal	1
es	Dokter van Wieringenstraat 26		Formaat	A3 lands.
ts	WAARDENBURG		Verscaling	1: 60
ng	Zolder		Getekend	COENCAD
rk	1343101101		Datum	16-06-2020



Berging



GO overige functie volgens NEN 2580:2007		go	5.09	m2
Totaal lijst Gebruiksoppervlakte	aantal = 1x	symp	aantal	eenheid

Aan deze tekening en hoeveelheden kunnen geen rechten worden ontleend. Symbolenset "NEN2580"



Opdrachtgever	De Kernen	Aantal	1
Complex	Complex 43101	Formaat	A3 lands.
Adres	Dokter van Wieringenstraat 26	Verscaling	1: 60
Plaats	WAARDENBURG	Getekend	COENCAD
Tekening	Berging	Datum	16-06-2020
Kenmerk	1343101101		

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart van Dokter van Wieringenstraat 26, 4181BW
Waardenburg

Referentie:
68e78421c9f410c834457377



869	Perceelnummer	Kadstrale gemeente:	Waardenburg	Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Dit document is gegenereerd op 10-10-2025 om 14:13.
26	Huisnummer	Gemeentecode:	WDB01	
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	X	
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	869	
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	133	
	Bebouwing			

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

De Kernen maakt gebruik van makelaarsdiensten van CORPOwonen en de applicatie CORPOflow. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen daarom regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met De Kernen op telefoonnummer 088 - 582 40 00 of per mail verkoop@dekernen.nl.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Asbest

Wanneer er bij verkoper bekend is dat er asbest in de woning aanwezig is, wordt dit gemeld aan de koper. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, is er de kans op aanwezigheid van asbest, omdat het gebruikelijk was asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.

Zelfbewoningsplicht 2021

Bij verkoop van deze woning is een zelfbewoningsverplichting van toepassing. De koper verklaart de woning te hebben aangekocht om zelf (met eventuele gezinsleden) te bewonen. Bij overtreding deze verplichting zal er een direct opeisbare boete verschuldigd zijn.

Koper is gedurende vijf jaar na datum van eigendomsoverdracht verplicht het gekochte uitsluitend te gebruiken om zelf te bewonen en het gekochte niet aan derden te verhuren/verkopen of op andere wijze in gebruik te geven. Bewoning of huur door eerstegraads bloed- of aanverwanten van de koper is materieel gelijkgesteld aan eigen bewoning.

Van hetgeen omschreven kan worden afgeweken in het geval schriftelijke toestemming van verkoper is verkregen.

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

Bankgarantie / Waarborgsom

Bij de verkoop van deze woning wordt een bankgarantie of waarborgsom gevraagd. Een bankgarantie is een verklaring die de geldverstrekker afgeeft. Deze bankgarantie dient als zekerheid voor de verkoper dat de koper zijn verplichtingen nakomt. In plaats van een bankgarantie kan een koper ook kiezen voor het storten van een waarborgsom bij de notaris. Het bedrag van de bankgarantie/waarborgsom is gesteld op 10% van de koopsom.