



Schoolstraat 124

6641 DC Beuningen

woonoppervlakte 157 m²

3 slaapkamers

te huur

Huurprijs: € 1.169,55 p.m. (incl. servicekosten)

Kenmerken

Locatie

Schoolstraat 124

6641 DC Beuningen

€ 1.169,55

Basisinformatie

soort object:	appartement
type object:	portiekwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	157 m ²
bouwjaar:	2012
beschikbaar:	in overleg

Energie

isolatie:	volledig geïsoleerd
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	Intergas kombi
bouwjaar CV-Ketel:	2012
energielabel:	A

Gebouw

entree op verdieping:	4
slaapkamers:	3
inhoud:	408 m ³
balkon, loggia,	totaal 10 m ²
dakterras:	

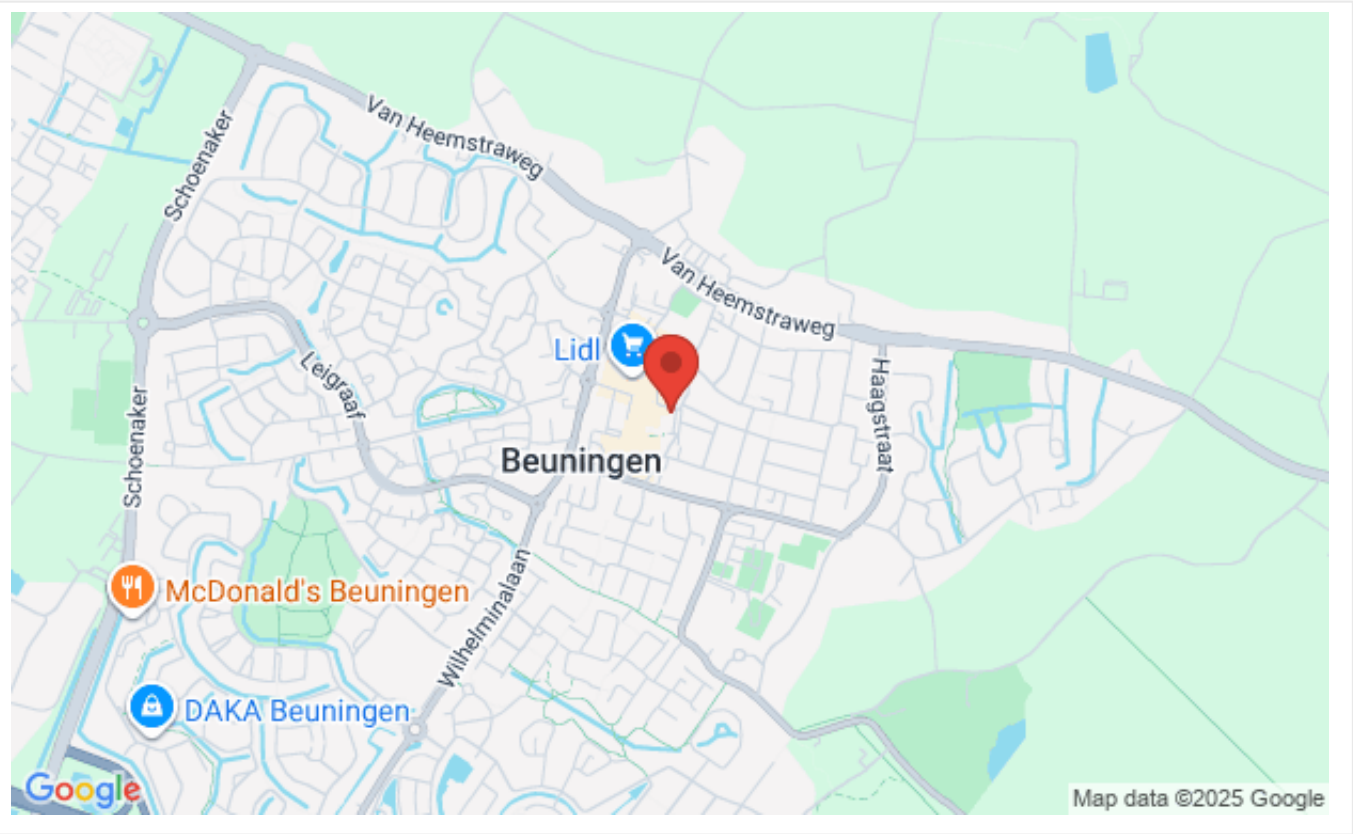
Schuur / berging

type:	in pandig
-------	-----------

Overig

tuin:	geen tuin
achterom:	nee

Kaart



Omschrijving

Binnenkort in de verhuur! Beschikbaar vanaf 6 november 2025.

Fraai 4-kamerappartement op de vierde verdieping van gebouw Ariane. Het complex is gelegen aan de rand van het winkelcentrum boven een gezondheidscentrum en heeft een verzorgde entree. Het appartement biedt een lichte en zeer ruime woon- en eetkamer met open keuken en loggia op het westen, één zeer ruime slaapkamer en twee overige ruime slaapkamers.

Het appartement bevindt zich op de vierde verdieping. Zodra je de voordeur opent, kom je binnen in een ruime hal. Vanuit hier heb je toegang tot de meterkast, technische ruimte met c.v.-ketel en witgoed aansluitingen, toilet met wandcloset en fonteintje, badkamer met douche en wastafel, en drie slaapkamers van 32,51 m², 15,48 m² en 7,37 m².

Ter overname wordt aangeboden:

- laminaat gehele woning
- Badkamermeubel en douchecabine
- Zonnescreens
- Raambekleding
- Kast in technische ruimte

De woning is op dit moment nog verhuurd, om die reden hebben wij geen foto's van de binnenkant beschikbaar. Het is al wel mogelijk om de woning te bezichtigen.

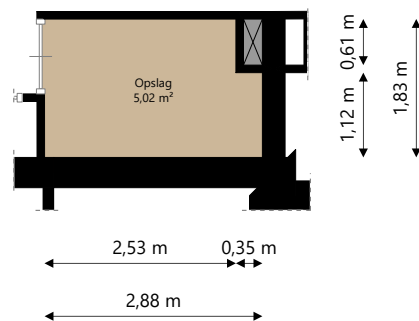
Voor deze woning geldt dat huurders die een sociale huurwoning in de gemeente Nijmegen, Beuningen of Druten onbewoond achterlaten met een (gezamenlijk) inkomen tussen de € 54.847,- en € 82.271,- bruto per jaar voorrang hebben. Je hoeft niet perse een woning van Woonwaarts te huren. Om het aantal bezichtigingen te beperken betekent dit dat wij deze doelgroep de eerste 3 dagen na publicatie als eerste de mogelijkheid bieden om gegevens aan te leveren. Is dit voor jou van toepassing? Geef dit dan duidelijk aan in je reactie. Deze kandidaten hebben voorrang t/m 3 oktober 2025.

Ben je geïnteresseerd, maar geen huurder van een sociale huurwoning? Wij adviseren je om dan toch te reageren. Huurders van sociale huurwoning zijn niet altijd geïnteresseerd, dus mogelijk ontvang je wel een uitnodiging om gegevens aan te leveren.

Alle informatie over deze woning en het verhuurproces vind je in de brochure.

Foto's





Adres:	Schoolstraat 124 6641 DC Beuningen Gld
Verdieping:	Begane grond
Schaal:	1:100
Datum:	13-09-2025
Organisatie:	Stichting Woonwaarts



Adres:	Schoolstraat 124 6641 DC Beuningen Gld
Verdieping:	Derde verdieping
Schaal:	1:100
Datum:	13-09-2025
Organisatie:	Stichting Woonwaarts

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Woonwaarts maakt gebruik van makelaarsdiensten van CORPOwonen en de applicatie CORPOflow. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen daarom regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met Woonwaarts op telefoonnummer 024 - 382 01 00 of per mail directhuren@woonwaarts.nl.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Huurtermijn, waarborgsom en opzegtermijn

- Je huurt de woning voor minimaal 1 jaar;
 - Er geldt een wettelijke opzegtermijn van 1 maand;
 - De waarborgsom bedraagt ongeveer 1 maand netto huur.
- Deze betaal je ter bevestiging dat je wilt gaan huren voor aanvang van de huurtermijn. In geval van annulering wordt slechts 50% van de waarborgsom teruggestort.

Voorrang middeninkomens tot € 82.271,- bruto per jaar

Voor deze woning geldt dat Woonwaarts tijdens het toewijzingsproces voorrang geeft aan kandidaten met een (gezamenlijk) middeninkomen tot € 82.271,- bruto per jaar.