



Snoekenveen 622

3205 CT Spijkenisse

woonoppervlakte 117 m²

perceeloppervlakte 137 m²

4 slaapkamers

te koop

Vraagprijs: € 325.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Snoekenveen 622

3205 CT Spijkenisse

€ 325.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	tussenwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	117 m ²
perceelopp.:	137 m ²
bouwjaar:	1976
beschikbaar:	per november 2025

Kadastrale informatie

gemeente Spijkenisse, sectie F, nummer 6976,
perceelopp. 137 m², type geheel

Energie

isolatie:	gedeeltelijk dubbel glas
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	Vaillant Eco Tec Plus VHR
bouwjaar CV-Ketel:	2021
energielabel:	B

Gebouw

verdiepingen:	3
slaapkamers:	4
inhoud:	327 m ³

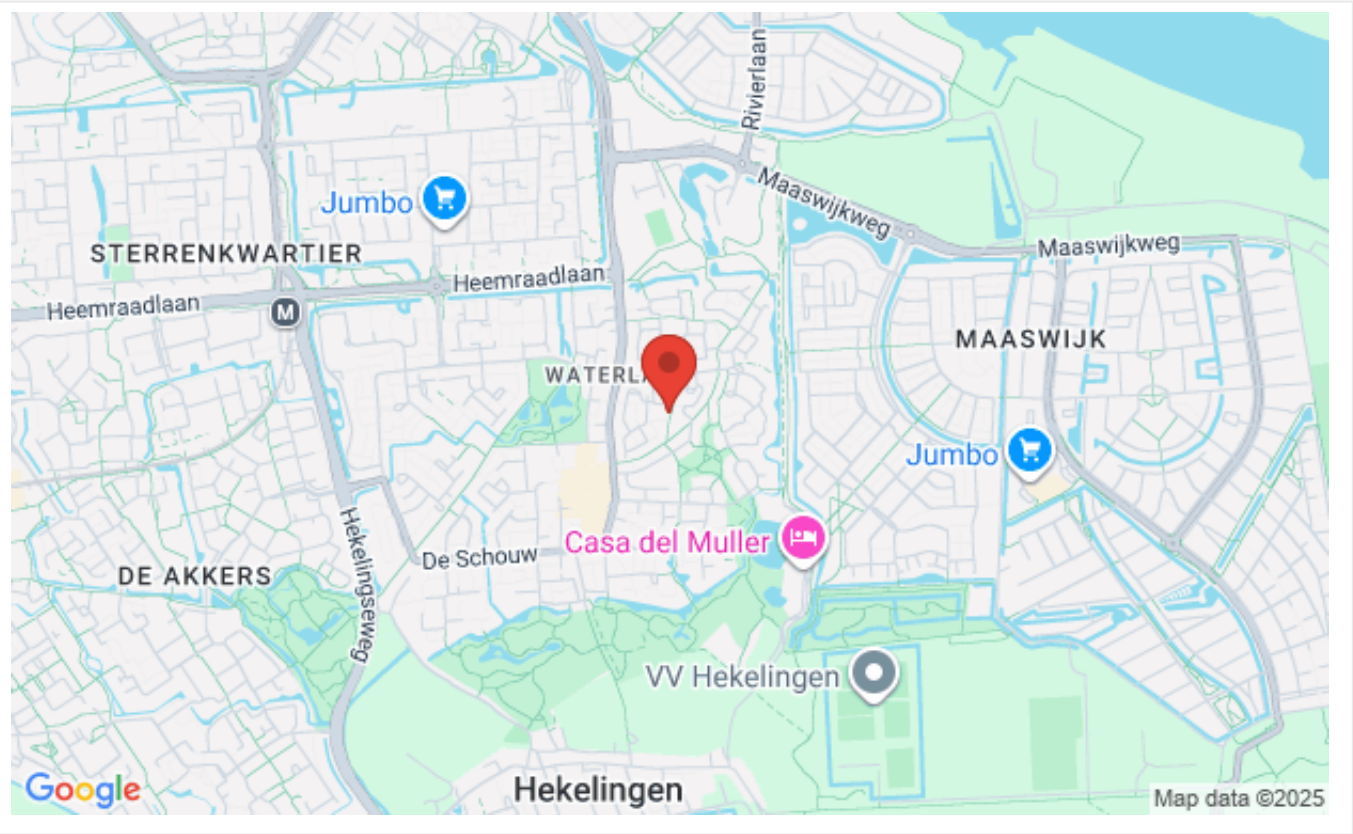
Schuur / berging

type:	aangebouwd steen
afmetingen:	2.00m bij 3.00m

Overig

tuin:	achtertuin
tuin oppervlakte:	40 m ²
achterom:	ja

Kaart



Omschrijving

Spijkenisse - Waterland

Vraagprijs € 325.000,- k.k.

Heeft u interesse in deze woning? Laat het ons weten via [Woonbron.nl](https://www.woonbron.nl) met de groene knop "Reageer nu" of via Corpowonen met de oranje knop "Reageer op dit object".

LET OP: Vaste opleverdatum 5 november 2025

Ruime eengezinswoning met vier slaapkamers aan de Snoekenveen 622!

In de groene en kindvriendelijke wijk Snoekenveen ligt deze ruime eengezinswoning in een autoloze straat met een praktische indeling en vier slaapkamers. De woning beschikt over een fijne voor- en achtertuin, een lichte woonkamer en een open keuken aan de voorzijde.

Op de begane grond bevindt zich de entree met hal, meterkast, toilet en trapopgang. De tuingerichte woonkamer biedt toegang tot de achtertuin en staat in verbinding met de open keuken aan de straatzijde. De keuken is in hoekopstelling geplaatst en voorzien van diverse apparatuur.

Op de eerste verdieping vindt u de overloop, drie slaapkamers en een badkamer die is uitgerust met een inloopdouche, wastafel en toilet. De tweede verdieping biedt een overloop met de opstelplaats voor de cv-combiketel, mechanische ventilatie en wasmachineaansluiting, evenals een vierde slaapkamer/verblijfsruimte met dakraam.

Een ideale woning voor gezinnen die op zoek zijn naar ruimte, comfort en een rustige ligging, met volop mogelijkheden om er een modern thuis van te maken.

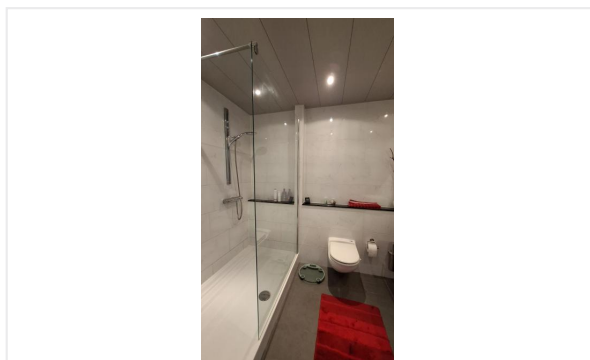
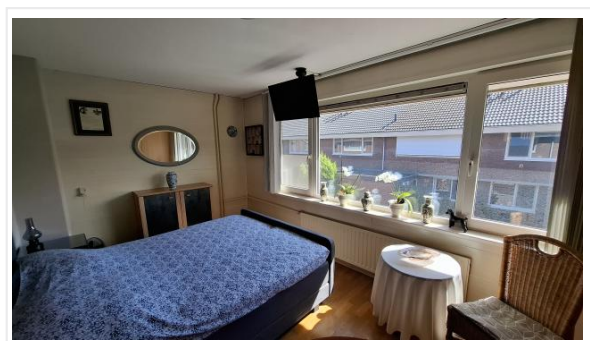
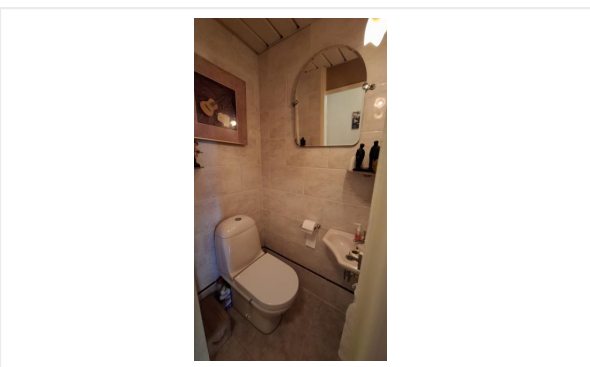
Afmetingen:

- Woonkamer totaal ca. 29m²
- Keuken totaal ca. 8m²
- Badkamer totaal ca. 4m²
- Slaapkamer 1 totaal ca. 15m²
- Slaapkamer 2 totaal ca. 12m²
- Slaapkamer 3 totaal ca. 9m²
- Berging totaal ca. 5m²

Bijzonderheden:

- Projectnotaris van toepassing
- Eeuwigdurende zelfbewoningsplicht van toepassing
- Anti-speculatiebeding van 2 jaar van toepassing
- Oplevering per direct
- LET OP: Vaste opleverdatum op 5 november 2025

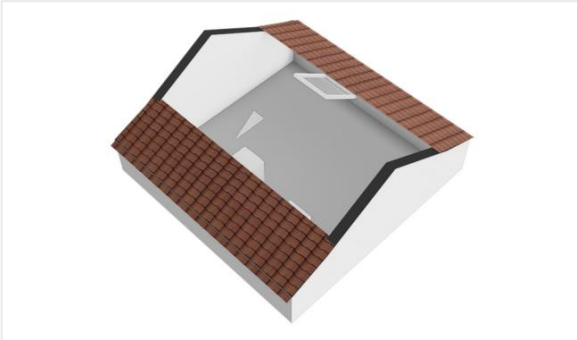
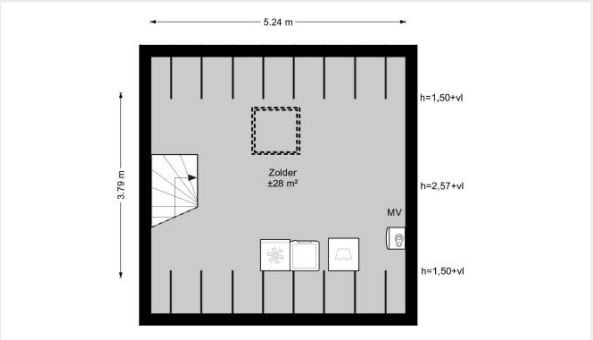
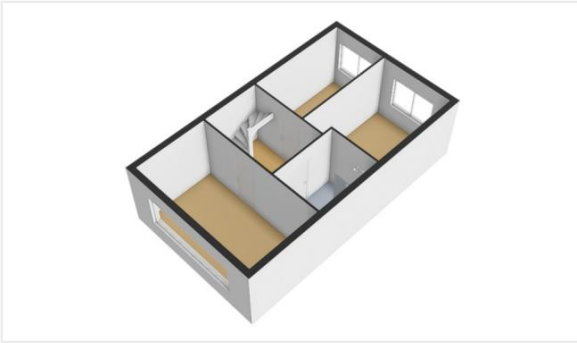
Foto's



Foto's



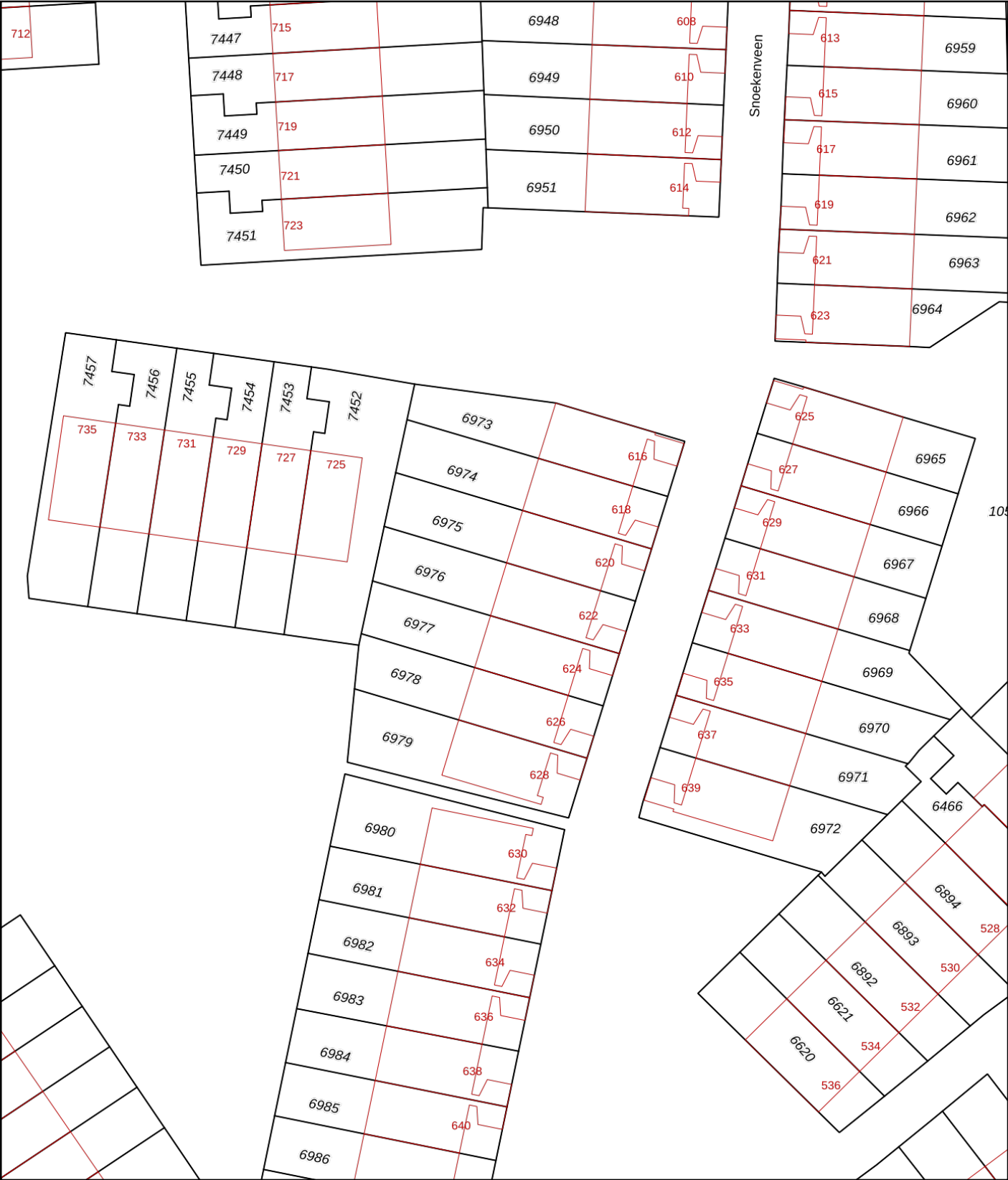
Foto's



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Spijkenisse

Sectie F

Perceel 6976

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 augustus 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Woonbron Makelaars maakt gebruik van makelaarsdiensten van CORPOwonen en de applicatie CORPOflow. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen daarom regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met Woonbron Makelaars op telefoonnummer 088 - 966 03 00 of per mail info@woonbronmakelaars.nl.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Ouderdomsclausule

Wanneer woningen ouder zijn dan 15 jaar bestaat er meer risico op gebreken aan de onroerende zaak. In de koopovereenkomst wordt een artikel opgenomen waarmee koper verklaart bekend te zijn met de leeftijd van de woning. Koper dient zijn verwachtingen met betrekking tot (de kwaliteit van) de woning aan te passen aan de leeftijd van de woning.

Asbest

Wanneer er bij verkoper bekend is dat er asbest in de woning aanwezig is, wordt dit gemeld aan de koper. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, is er de kans op aanwezigheid van asbest, omdat het gebruikelijk was asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Om inzage te geven in de bouwkundige staat heeft verkoper een bouwkundige inspectie laten uitvoeren.