



De Berken 29

1402 KN Bussum

woonoppervlakte 80 m²

perceeloppervlakte 151 m²

koopregeling Vrije verkoop

te koop

Vraagprijs: € 405.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

De Berken 29

1402 KN Bussum

€ 405.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	hoekwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	80 m ²
perceelopp.:	151 m ²
bouwjaar:	1914
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Bussum, sectie D, nummer 7061,
perceelopp. 151 m², type geheel

Energie

isolatie:	dakisolatie muurisolatie dubbel glas
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	Intergas
bouwjaar CV-Ketel:	2008
energielabel:	C

Gebouw

verdiepingen:	3
slaapkamers:	0
inhoud:	324 m ³

Overig

tuin:	achtertuin
tuin oppervlakte:	40 m ²
ligging:	oosten
achterom:	ja

Online bieden

U kunt online een bod uitbrengen op deze woning.

Scan of klik op de QR-code om een bod uit te brengen.



Kaart



Omschrijving

Karakteristieke uitgebouwde hoekwoning gelegen in de gerenoveerde woonwijk "Josephpark" met voor- zij- en achtertuin en achterom. De woning heeft een centrale ligging ten opzichte van de voorzieningen, zoals winkels, scholen, sportverenigingen, NS-station Bussum-Zuid met snelle verbindingen naar bijvoorbeeld Amsterdam, Schiphol, Hilversum en Utrecht. Natuurgebied de Bussummerheide ligt om de hoek.

Indeling:

Entree, hal, woonkamer met spiltrap naar de 1e verdieping, tussenhal met douchekamer voorzien van toilet, uitgebouwde keuken met toegang naar de achtertuin,

1e verdieping, overloop, 3 slaapkamers, steektrap naar bergverlating met dakraam

Bijzonderheden:

- Deze woning wordt verkocht in VOLLEDIG EIGENDOM door de corporatie;
- Energielabel C;
- Kluswoning, divers onderhoud noodzakelijk;
- Voorzien van WTW installatie;
- Zelfbewoningsplicht van toepassing;
- De woning is bouwtechnisch gekeurd door een erkend bedrijf;
- Ingemeten conform de branchebrede meetinstructie op basis van NEN 2580.

De koper heeft de keuze uit een drietal notariskantoren: Van Hengstum & Stolp te Hilversum, Davina & Partners te Hilversum en Notariaat Wijdemeren te Loosdrecht.

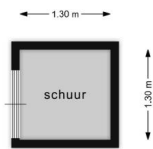
Foto's



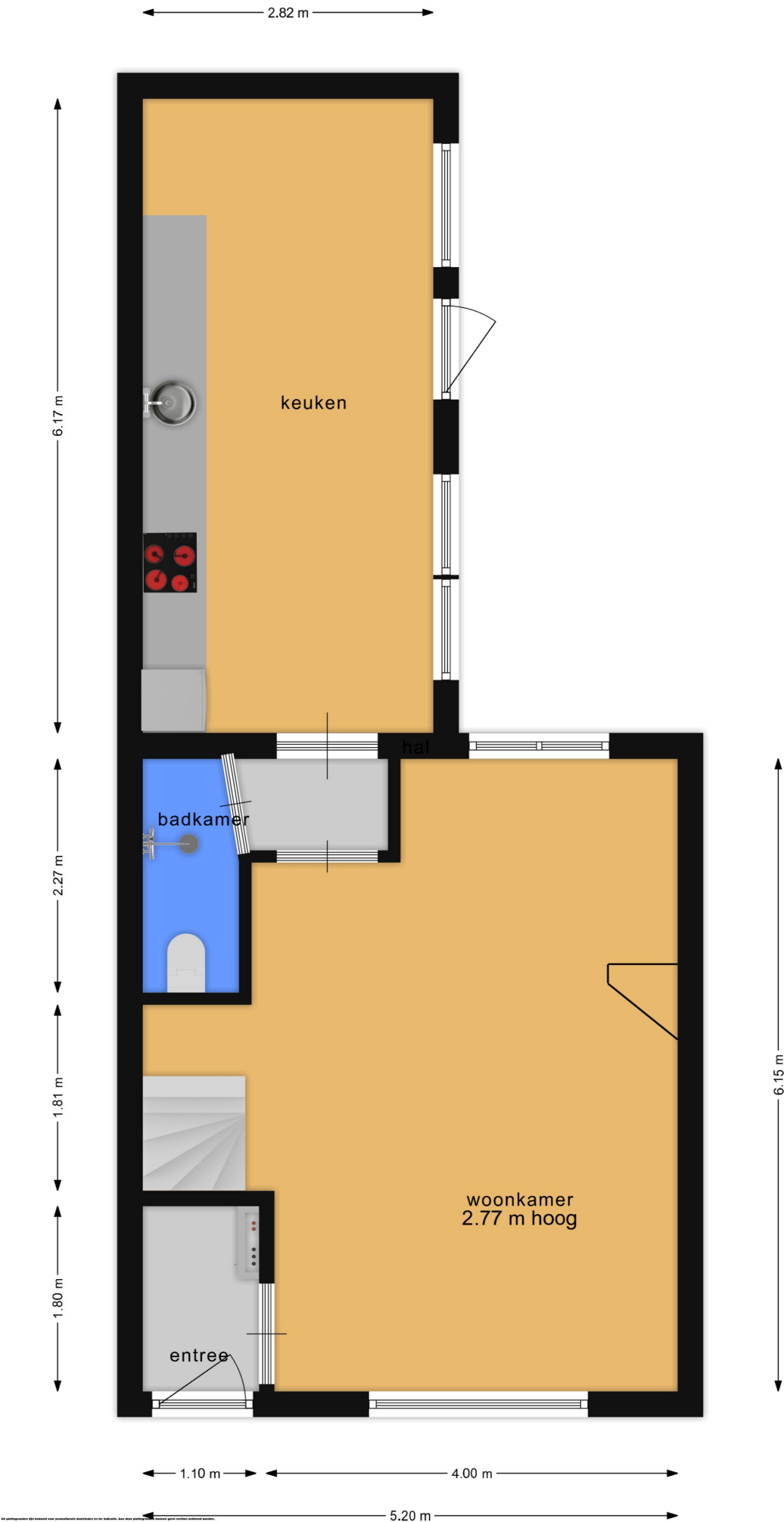
Foto's



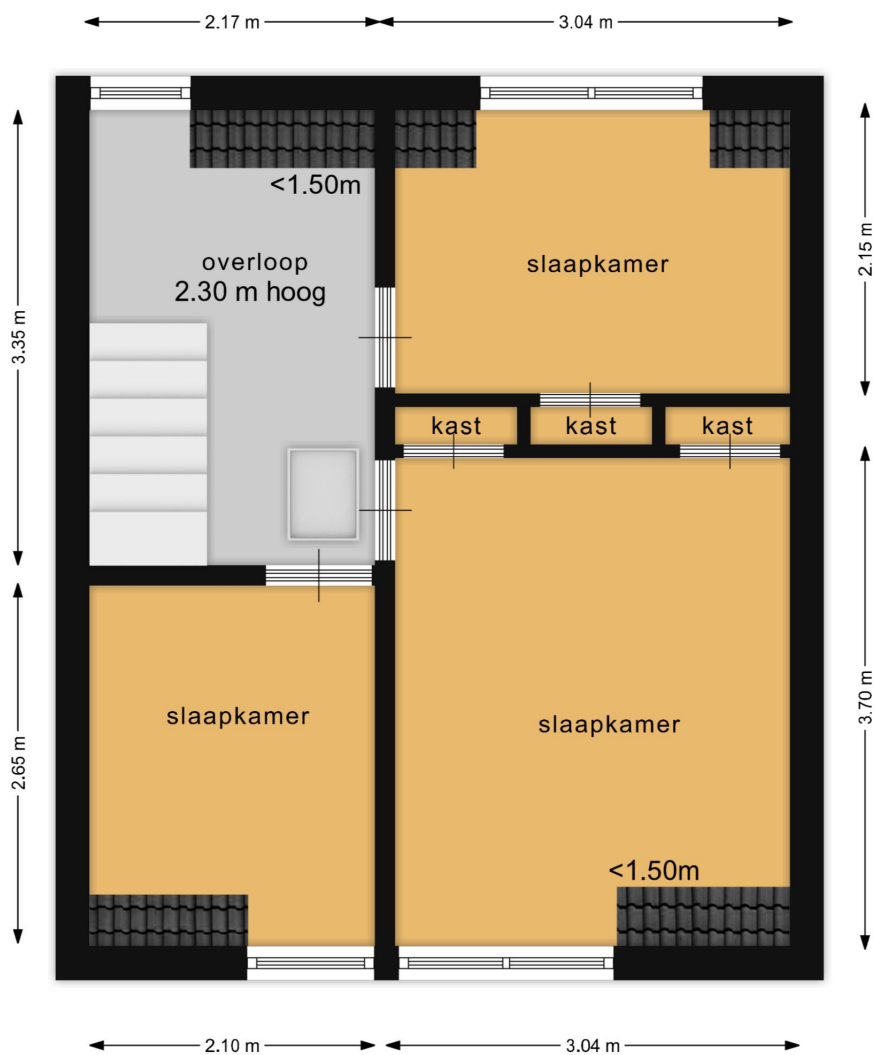
Foto's



Plattegrond



Plattegrond

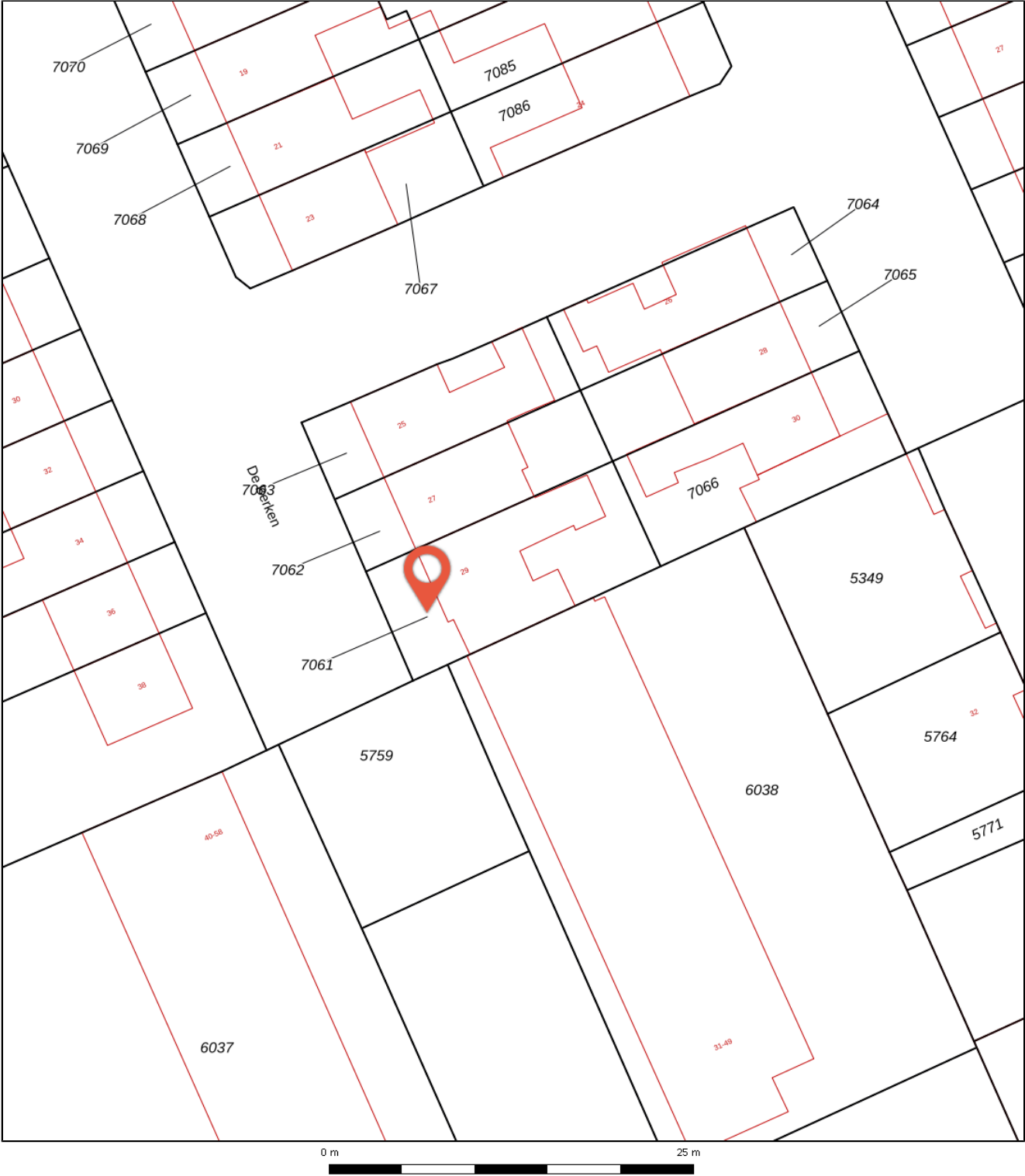


Kadastrale kaart

27-11-2025

Kadastrale kaart van De Berken 29, 1402KN Bussum

Referentie: I1402KN29_1



7061	Perceelnummer	Kadastrale gemeente:	Bussum
29	Huisnummer	Gemeentecode:	BSM01
—	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	D
—	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	7061
—	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	151
—	Bebouwing		
—	Overige topografie		

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Dudok Wonen heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Dudok Wonen** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Dudok Wonen** op telefoonnummer **035 - 646 17 55** of per mail **koopvrijesector@dudokwonen.nl**.

Biedingen kunnen via de QR in deze brochure of via de link op **corpowonen.nl** aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Zelfbewoning

De koper is verplicht de woning zelf te bewonen. De woning mag niet verhuurd of op andere wijze in gebruik gegeven worden aan anderen.

Asbest

In deze woning is asbest aanwezig. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, was het gebruikelijk asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.

Bankgarantie / Waarborgsom

Bij de verkoop van deze woning wordt een bankgarantie of waarborgsom gevraagd. Een bankgarantie is een verklaring die de geldverstrekker afgeeft. Deze bankgarantie dient als zekerheid voor de verkoper dat de koper zijn verplichtingen nakomt. In plaats van een bankgarantie kan een koper ook kiezen voor het storten van een waarborgsom bij de notaris. Het bedrag van de bankgarantie/waarborgsom is gesteld op 10% van de koopsom.

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

Ouderdomsclausule

Wanneer woningen ouder zijn dan 15 jaar bestaat er meer risico op gebreken aan de onroerende zaak. In de koopovereenkomst wordt een artikel opgenomen waarmee koper verklaart bekend te zijn met de leeftijd van de woning. Koper dient zijn verwachtingen met betrekking tot (de kwaliteit van) de woning aan te passen aan de leeftijd van de woning.