



Minkade 27

3582 CE Utrecht

woonoppervlakte 54 m²

1 slaapkamer

koopregeling Koopvoorrang Utrecht
te koop

Koopsom: € 370.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Minkade 27

3582 CE Utrecht

€ 370.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	appartement
type object:	bovenwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	54 m ²
bouwjaar:	1982
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Abstede, sectie D, nummer 6015, aandeel 50/179, type appartementencomplex

gemeente Abstede, sectie D, nummer 6015, aandeel 1/179, type appartementencomplex

gemeente Abstede, sectie D, nummer 6015, aandeel 3/179, type appartementencomplex

Energie

isolatie:	dubbel glas
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
energielabel:	C

Gebouw

entree op verdieping:	1
slaapkamers:	1
inhoud:	189 m ³
balkon, loggia, dakterras:	ja

Online inschrijven

U kunt online inschrijven op deze woning tot 08-01-2026 23:59 uur.

Scan of klik op de QR-code om in te schrijven.



Omschrijving

Alleen beschikbaar voor huurders van Portaal, Bo-Ex en Woonin t/m 8 januari 2026. Voordat deze woning op de vrije markt wordt aangeboden, krijgen huurders van Portaal, Bo-Ex en Woonin voorrang om de woning te kopen.

Kluswoning met potentie in geliefde wijk Abstede!

Ben jij op zoek naar een woning die je helemaal naar je eigen smaak kunt maken? Dan is deze maisonnette aan de rustige Minkade 27 precies wat je zoekt! Met een woonoppervlakte van circa 54 m², een fijn balkon, eigen berging en een gezonde VvE, biedt deze woning een uitstekende basis voor wie niet bang is om de handen uit de mouwen te steken.

Indeling

De woning is gelegen op de eerste en tweede verdieping van een kleinschalig complex.

Via de entree kom je binnen in de hal met toegang tot de woonkamer en keuken. De woonkamer is licht en ruim opgezet en geeft toegang tot het balkon, waar je heerlijk kunt genieten van de middagzon. De keuken grenst aan de eetkamer, en de badkamer is voorzien van toilet, wastafel en douche.

Op de tweede verdieping bevindt zich de slaapkamer met overloop — een sfeervolle ruimte onder de kap, met voldoende mogelijkheden om extra opbergruimte te creëren.

Daarnaast beschikt de woning over een berging op de begane grond, ideaal voor fietsen of gereedschap.

Omgeving

De woning ligt in de populaire wijk Abstede, een rustige en groene woonomgeving met alle voorzieningen binnen handbereik. Op loopafstand vind je gezellige cafés, winkels, supermarkten en het Ledig Erf. Met de fiets ben je binnen enkele minuten in de binnenstad van Utrecht of bij het Wilhelminapark. De uitvalswegen zijn eveneens goed bereikbaar.

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte: ca. 54 m²;
- Energielabel B;
- Actieve en gezonde VvE (bijdrage: € 175,28 per maand);
- erfpacht is eeuwigdurend afgekocht (AV 1989);
- notaris ter keuze verkoper;
- het betreft een voormalige huurwoning; er zullen extra clausules in de koopovereenkomst worden opgenomen

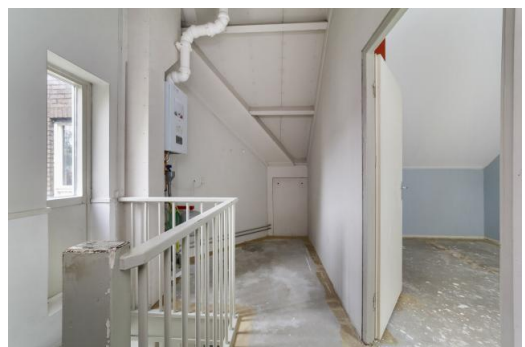
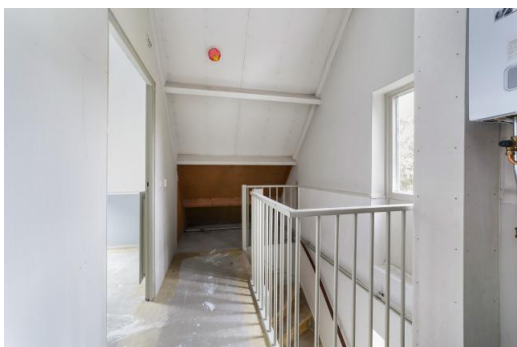
Algemene spelregels KoopVorrang

- Je huurt op dit moment een (zelfstandige) woning van Portaal, Woonin of Bo-ex in de regio Utrecht (gemeenten Utrecht, Bunnik, Nieuwegein en Stichtse Vecht). En wanneer je een Portaalwoning koopt, laat je je huurwoning leeg achter;
- De actie geldt voor alle huurders van Portaal, Woonin en Bo-ex in de regio Utrecht, met uitzondering van huurders van onzelfstandige eenheden (bijvoorbeeld kamerwoningen);
- Als huurder krijg je de woning aangeboden voor een vaste prijs;
- Je krijgt als huurder met voorrang een aanbod;
- Huurders met een sociale huurovereenkomst hebben voorrang op huurders met een vrije sector huurovereenkomst (zelfstandige woonruimte gaat voor geliberaliseerde woonruimte);
- Je hebt als huurder 2 weken de tijd voordat de woning de vrije markt opgaat;
- Je neemt uiterlijk 3 werkdagen voor het verstrijken van de Koopvoorrang termijn contact op met de verkopend makelaar voor het inplannen van een bezichtiging. Daarna is er geen garantie op bezichtigen en deelname;
- Je bent aanwezig tijdens de bezichtiging in de woning.

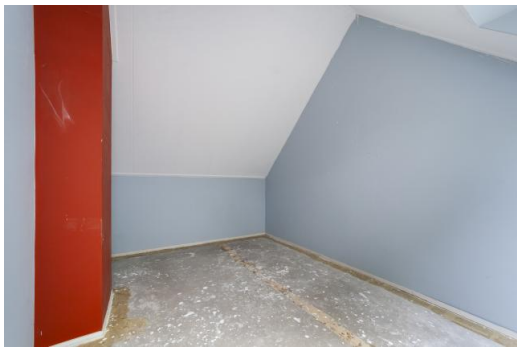
Foto's

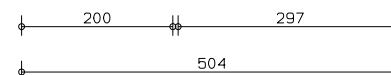
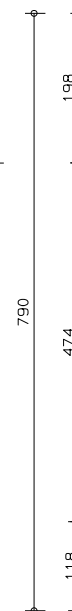
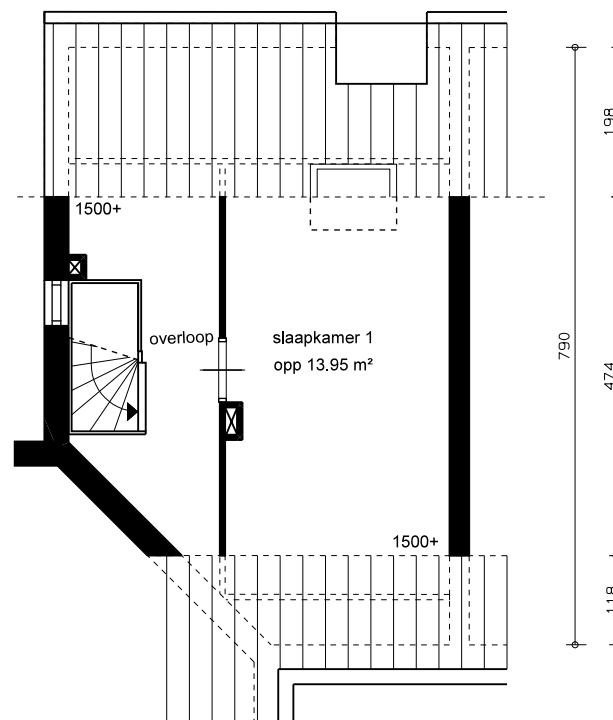
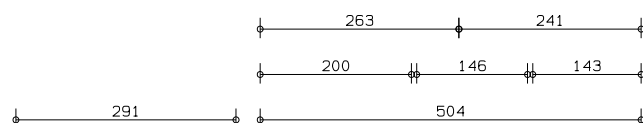
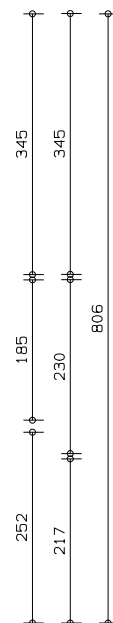
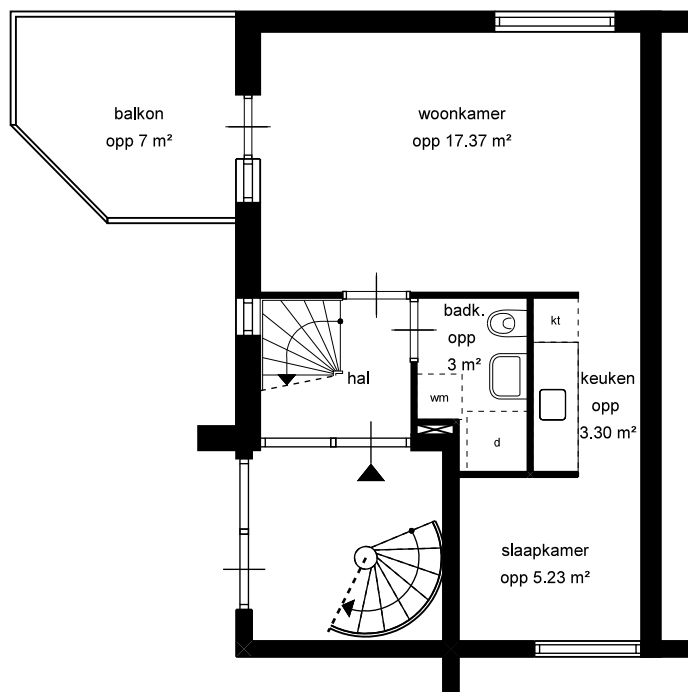


Foto's



Foto's





LEGENDA

- k = kast
- kk = opstelplaats koelkast
- vw = opstelplaats vaatwasser
- bk = bovenkast
- ✕ = leidingschacht
- kt = opstelplaats kooktoestel
- wm = opstelplaats wasmachine
- d = douche
- mk = meterkast

GBO

totaal woning opp = 69.49 m²

	straatnaam + huisnummer Minkade 27		complex: 4093	
	schaal: 1:100	referentie: 0000 tekening	datum: 15-04-2014	woningtype: H5E
	formaat: A4 (210*297mm)	getekend door:	correctie:	plaatsnaam: Utrecht
	aan deze tekening kunnen geen rechten ontleend worden, maten ter plaatse controleren.			printdatum: 23-04-2014 VHE-NR: 156453

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: alard



Deze kaart is noordgericht

12345
25

Perceelnummer

Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Abstede

Sectie D

Perceel 5991

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 oktober 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Stichting Portaal heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan Beumer Utrecht verstrekt. Daarnaast wordt er gebruikt van de presentatiediensten van CORPOwonen en de applicatie CORPOflow. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, het object wilt bezichtigen, een bod uit wilt brengen of wilt inschrijven kun je rechtstreeks contact opnemen met Beumer Utrecht op telefoonnummer 030 - 231 10 00 of per mail utrecht@beumer.nl.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

Ouderdomsclausule

Wanneer woningen ouder zijn dan 15 jaar bestaat er meer risico op gebreken aan de onroerende zaak. In de koopovereenkomst wordt een artikel opgenomen waarmee koper verklaart bekend te zijn met de leeftijd van de woning. Koper dient zijn verwachtingen met betrekking tot (de kwaliteit van) de woning aan te passen aan de leeftijd van de woning.

Asbest

Wanneer er bij verkoper bekend is dat er asbest in de woning aanwezig is, wordt dit gemeld aan de koper. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, is er de kans op aanwezigheid van asbest, omdat het gebruikelijk was asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.

Zelfbewoningsplicht met kettingbeding

Als u deze woning koopt, dan bent u verplicht om er zelf te blijven wonen. Het is niet de bedoeling dat de woning kamergewijs wordt bewoond en/of verhuurd. Deze voorwaarde wordt ook als kettingbeding opgenomen in de akte van levering en vervalt na een termijn van 5 jaar.

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Koper kan ervoor kiezen een bouwkundige inspectie te laten uitvoeren om dit risico te verkleinen.