



Amandelboomstraat 5

6523 GK Nijmegen

woonoppervlakte 129 m²

3 slaapkamers

te huur

Huurprijs: € 1.154,52 p.m. (excl. servicekosten)

Kenmerken

Locatie

Amandelboomstraat 5

6523 GK Nijmegen

€ 1.154,52 p.m. (excl. €6,64 servicekosten)

Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	tussenwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	129 m ²
bouwjaar:	1934
beschikbaar:	in overleg

Energie

isolatie:	dakisolatie
	vloerisolatie
	dubbel glas
	spouwmuren
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	Atag
bouwjaar CV-Ketel:	2024
energielabel:	C

Gebouw

verdiepingen:	4
slaapkamers:	3
inhoud:	322 m ³

Overig

tuin:	achtertuin
tuin oppervlakte:	84 m ²
ligging:	oosten
achterom:	ja

Kaart



Omschrijving

Per direct te huur!

Over de woning:

- entree via de hal met toegang tot toilet, woonkamer, keuken en kelder
- vanuit de keuken toegang tot de diepe achtertuin met stenen schuurtje
- 2 slaapkamers op de 1e verdieping
- badkamer met douche en wastafel op de 1e verdieping
- zolder bereikbaar via een vlizotrap

Goed om te weten:

- gelegen op een aantrekkelijke locatie in de wijk Hengstdal
- ruim opgezette straat met openbaar parkeergelegenheid
- circa 15 minuten fietsen naar het stadscentrum van Nijmegen

Ben jij op zoek naar een leuke woning en ben je bereid je handen uit de mouwen te steken dan is deze woning perfect voor jou.

Voor deze woning geldt dat huurders die een zelfstandige sociale huurwoning van Woonwaarts, Talis, Portaal of SShN in de gemeente Nijmegen, Beuningen of Druten onbewoond achterlaten met het volgende inkomen voorrang krijgen:

Éénpersoonshuishouden: minimaal € 51.538 en maximaal € 70.149

Meerpersoonshuishouden: minimaal € 56.911 en maximaal € 93.531

Je hoeft niet perse een woning van Woonwaarts te huren. Om het aantal bezichtigingen te beperken betekent dit dat wij deze doelgroep de eerste 3 dagen na publicatie als eerste de mogelijkheid bieden om gegevens aan te leveren. Is dit voor jou van toepassing? Geef dit dan duidelijk aan in je reactie. Deze kandidaten hebben voorrang t/m 22 januari 2026.

Ben je geïnteresseerd maar geen huurder van een sociale huurwoning? Wij adviseren je om dan toch te reageren. Huurders zijn niet altijd geïnteresseerd, dus mogelijk ontvang je wel een uitnodiging om gegevens aan te leveren.

Let op! Onze woningen staan soms ook op andere (betaalde) websites gepubliceerd.

Als je interesse hebt in deze woning reageer dan altijd via Corpowonen.

Vanwege de beperkte beschikbaarheid van ons klantencontactcentrum adviseren we je te reageren via het interesseformulier van deze website.

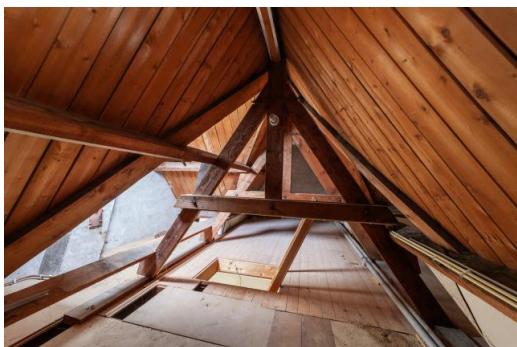
Foto's



Foto's



Foto's



Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Woonwaarts maakt gebruik van makelaarsdiensten van CORPOwonen en de applicatie CORPOflow. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen daarom regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met Woonwaarts op telefoonnummer 024 - 382 01 00 of per mail directhuren@woonwaarts.nl.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Huurtermijn, waarborgsom en opzegtermijn

- Je huurt de woning voor minimaal 1 jaar;
 - Er geldt een wettelijke opzegtermijn van 1 maand;
 - De waarborgsom bedraagt ongeveer 1 maand netto huur.
- Deze betaal je ter bevestiging dat je wilt gaan huren voor aanvang van de huurtermijn. In geval van annulering wordt slechts 50% van de waarborgsom teruggestort.

Voorrang middeninkomens tot € 82.271,- bruto per jaar

Voor deze woning geldt dat Woonwaarts tijdens het toewijzingsproces voorrang geeft aan kandidaten met een (gezamenlijk) middeninkomen tot € 82.271,- bruto per jaar.