



Van Nijenrodestraat 33

1222 KW Hilversum

woonoppervlakte 71 m²

perceeloppervlakte 130 m²

3 slaapkamers

koopregeling Vrije verkoop

te koop

Vraagprijs: € 415.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Van Nijenrodestraat 33

1222 KW Hilversum

€ 415.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	tussenwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	71 m ²
perceelopp.:	130 m ²
bouwjaar:	1953
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Hilversum, sectie R, nummer 6542,
perceelopp. 130 m², type geheel

Energie

isolatie:	dakisolatie vloerisolatie dubbel glas spouwmuren
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	Intergas
bouwjaar CV-Ketel:	2016
energielabel:	C

Gebouw

verdiepingen:	3
slaapkamers:	3
inhoud:	295 m ³

Schuur / berging

type:	vrijstaand steen
afmetingen:	3.08m bij 2.11m

Overig

tuin:	achtertuin
tuin oppervlakte:	47 m ²
ligging:	zuid-westen
achterom:	ja

Kaart



Omschrijving

Leuk gelegen gezinswoning met drie slaapkamers, een ruime voor-/en achtertuin op het Zuid/Westen met schuur en achterom. Gelegen in een rustige straat nabij de prachtige Westerheide, station Mediapark, supermarkt, speeltuin, scholen.

Deze woning wordt verkocht in VOLLEDIG EIGENDOM door de corporatie.

Indeling

Begane grond: entree, trapkast met meterkast, toilet, lichte woon-/eetkamer, dichte keuken met eenvoudig keukenblok gelegen aan de achterzijde met deur naar de achtertuin.

Eerste verdieping: overloop met toegang tot drie in grootte variërende slaapkamers en de nette badkamer met douche en wastafel.

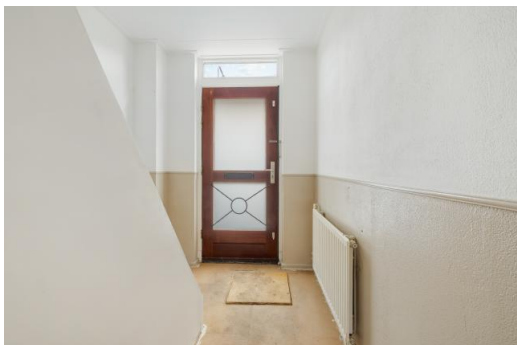
Zolder (middels vlizotrap bereikbaar): bergruimte met 2 dakramen en C.V-opstelling.

Bijzonderheden:

- Zelfbewoningsplicht van toepassing;
- De woning is alvorens bouwtechnisch gekeurd door een erkend bedrijf;
- Energielabel C;
- Bij grote belangstelling voor de woning zal het biedingsproces doormiddel van een éénmalig voorstel verlopen, Dudok Wonen behoudt zich het recht van gunning.

Kopers kunnen kiezen tussen een drietal notarissen: Van Hengstum & Stolp te Hilversum, Davina & Partners te Hilversum en Notariaat Wijdemeren te Loosdrecht.

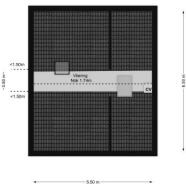
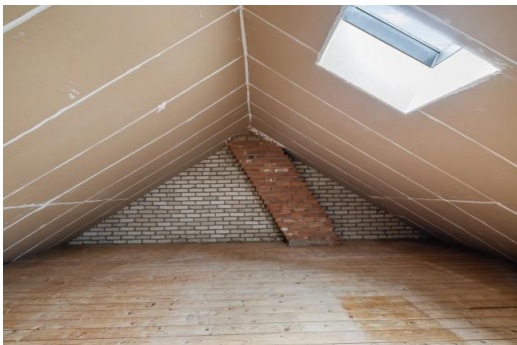
Foto's



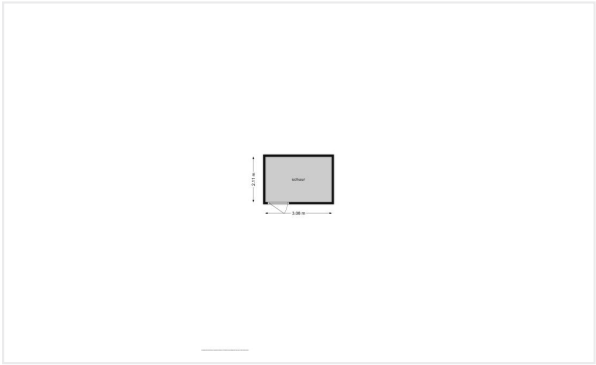
Foto's



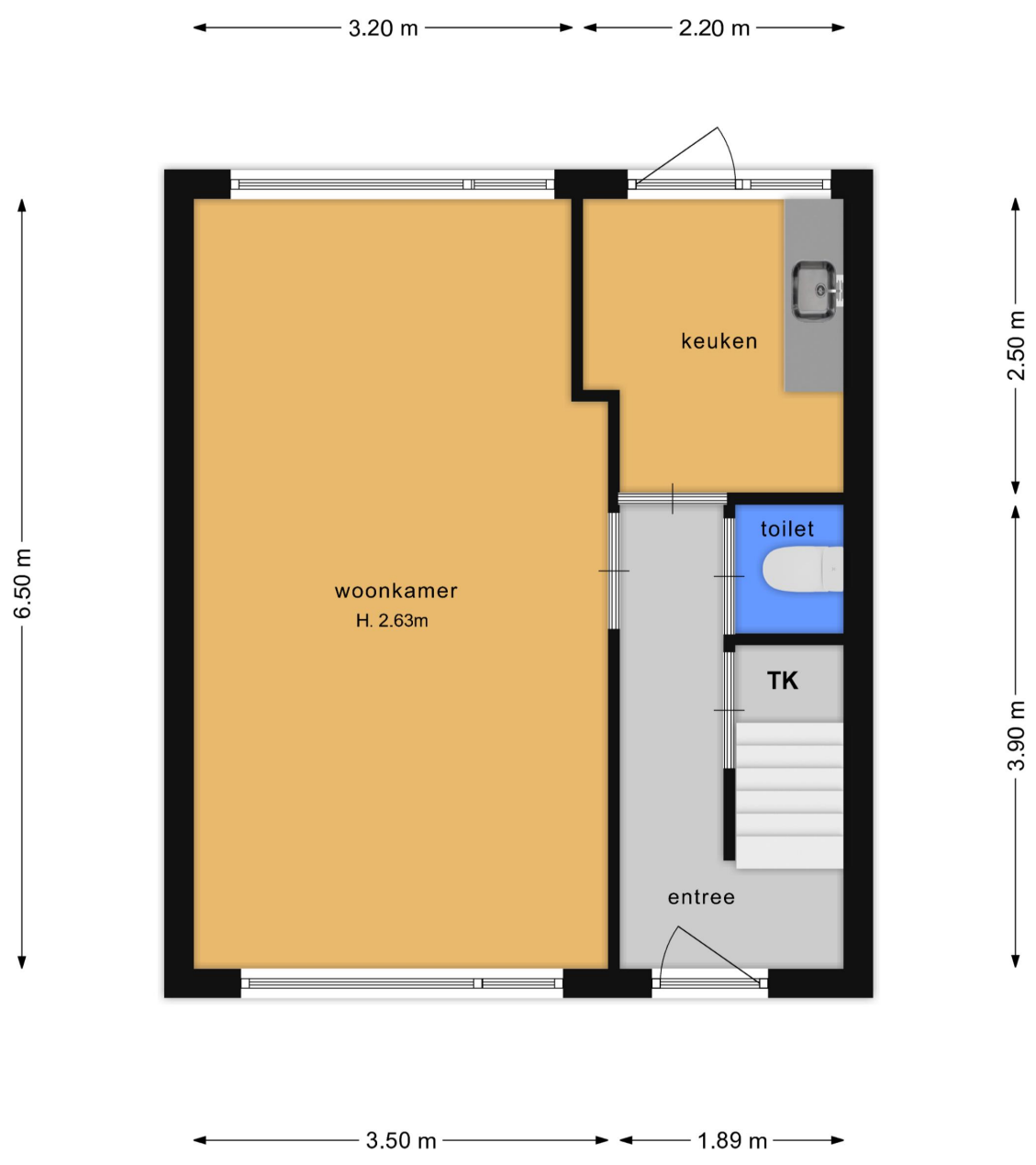
Foto's



Foto's



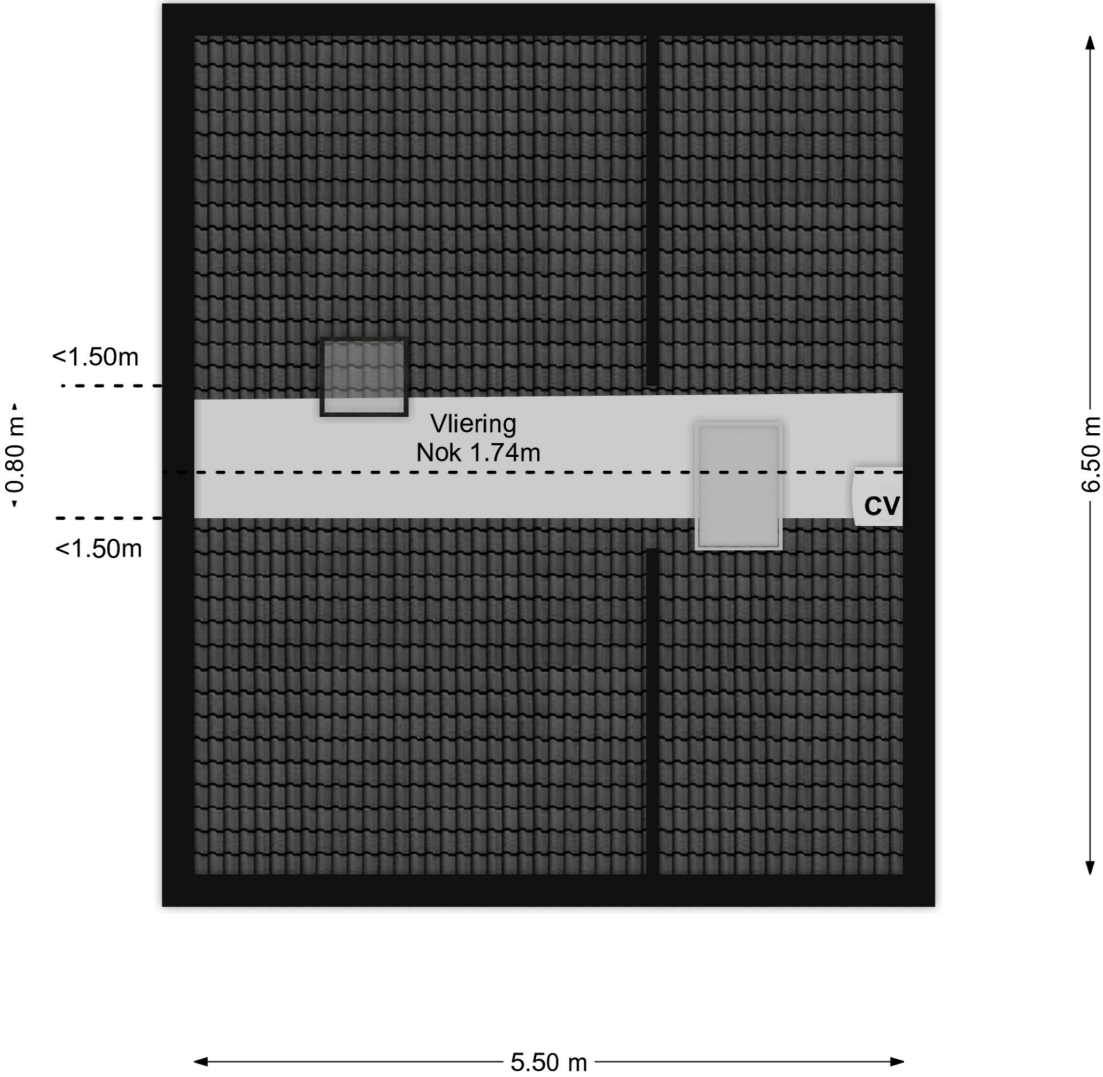
Plattegrond



Plattegrond



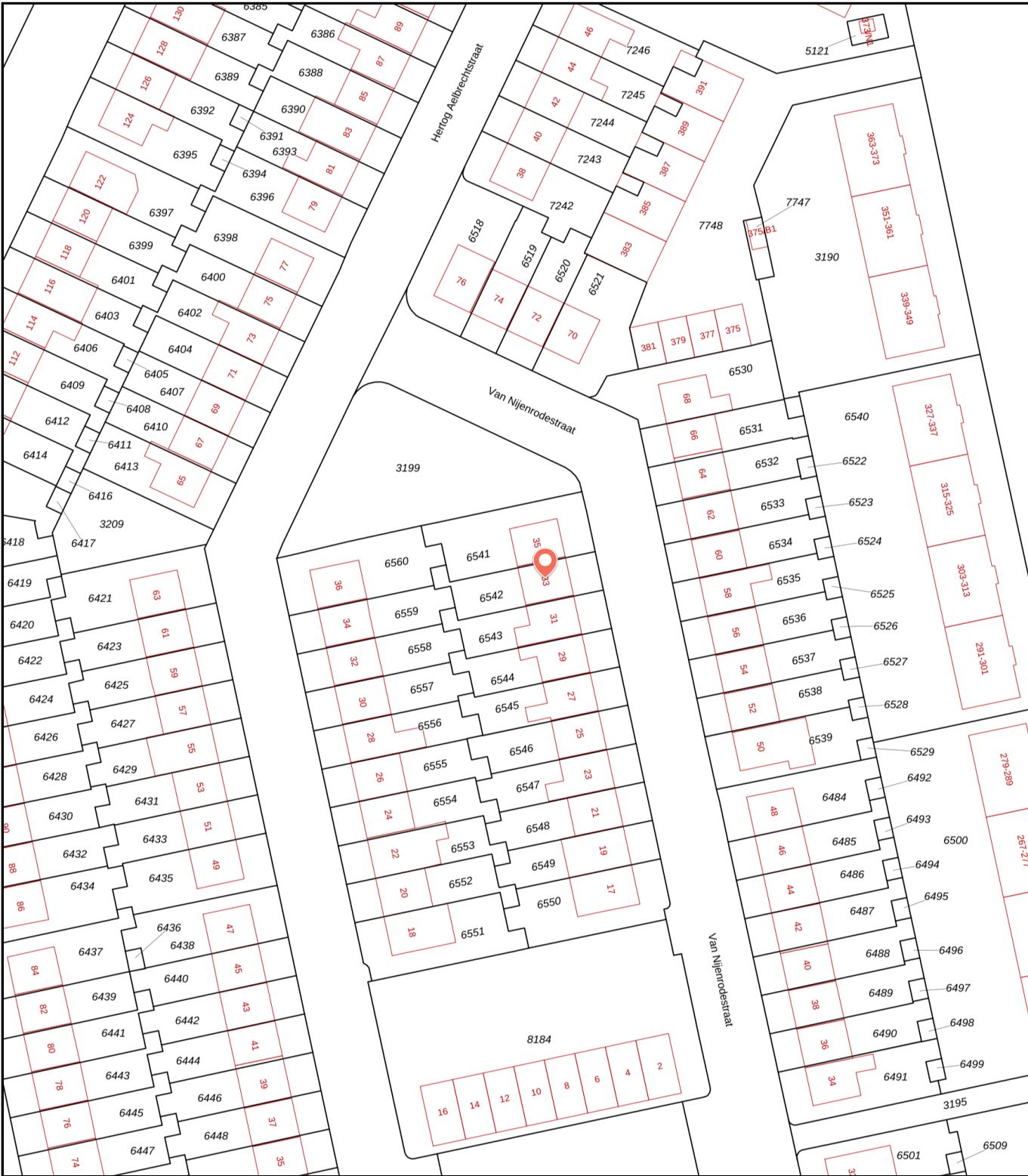
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart van Van Nijenrodestraat 33, 1222KW Hilversum

Referentie: 690b4d080301142aa3c03ed2



6542

33

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Kadstrale gemeente:

Gemeentecode:

Sectie:

Perceelnummer:

Perceelgrootte (m2):

Hilversum

HVS00

R

6542

130

Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Dit document is gegenereerd op 05-11-2025 om 14:14.

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Dudok Wonen heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Dudok Wonen** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Dudok Wonen** op telefoonnummer **035 - 646 17 55** of per mail **koopvrijesector@dudokwonen.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch (**085 - 401 10 20**) of per mail (**info@corpowonen.nl**) aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

Bankgarantie / Waarborgsom

Bij de verkoop van deze woning wordt een bankgarantie of waarborgsom gevraagd. Een bankgarantie is een verklaring die de geldverstrekker afgeeft. Deze bankgarantie dient als zekerheid voor de verkoper dat de koper zijn verplichtingen nakomt. In plaats van een bankgarantie kan een koper ook kiezen voor het storten van een waarborgsom bij de notaris. Het bedrag van de bankgarantie/waarborgsom is gesteld op 10% van de koopsom.

Zelfbewoning

De koper is verplicht de woning zelf te bewonen. De woning mag niet verhuurd of op andere wijze in gebruik gegeven worden aan anderen.

Asbest

Wanneer er bij verkoper bekend is dat er asbest in de woning aanwezig is, wordt dit gemeld aan de koper. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, is er de kans op aanwezigheid van asbest, omdat het gebruikelijk was asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.