



Stadhoudersstraat 133

6828 SH Arnhem

woonoppervlakte 71 m²

perceeloppervlakte 140 m²

te koop

Vraagprijs: € 299.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Stadhoudersstraat 133

6828 SH Arnhem

€ 299.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	tussenwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	71 m ²
perceelopp.:	140 m ²
bouwjaar:	1936
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Arnhem, sectie Q, nummer 8378,
perceelopp. 140 m², type deels

Energie

isolatie:	gedeeltelijk dubbel glas
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	Intergas
bouwjaar CV-Ketel:	2019
energielabel:	D

Gebouw

verdiepingen:	3
slaapkamers:	0
inhoud:	295 m ³

Schuur / berging

type:	vrijstaand hout
afmetingen:	2.00m bij 2.50m

Overig

tuin:	achtertuin
tuin oppervlakte:	36 m ²
ligging:	noorden
achterom:	ja

Kaart



Omschrijving

Leuke tussenwoning met volop mogelijkheden – ideaal voor de handige klusser!

Op een rustige, kindvriendelijke locatie op loopafstand van het centrum staat deze tussenwoning met volop potentie. De woning is gedateerd en verdient modernisering, maar vormt daarmee juist een prachtige kans voor de koper die graag zijn eigen stempel drukt op zijn nieuwe thuis.

Indeling

Begane grond:

Je betreedt de woning via de hal, die toegang geeft tot de woonkamer. Vanuit de tussenhal met trapkast bereik je het toilet. De keuken beschikt over een vernieuwde pui en biedt toegang tot zowel de badkamer als de achtertuin. Ook de cv-ketel bevindt zich in de keuken.

De diepe achtertuin is voorzien van een vrijstaande houten berging en een achterom. Een fijne, praktische buitenruimte die geheel naar eigen wens is in te richten.

1e verdieping:

Op de eerste verdieping vind je de overloop en drie slaapkamers. Twee slaapkamers zijn uitgerust met vaste kasten, wat extra opbergruimte biedt.

2e verdieping:

Er is een bergzolder aanwezig.

Bijzonderheden:

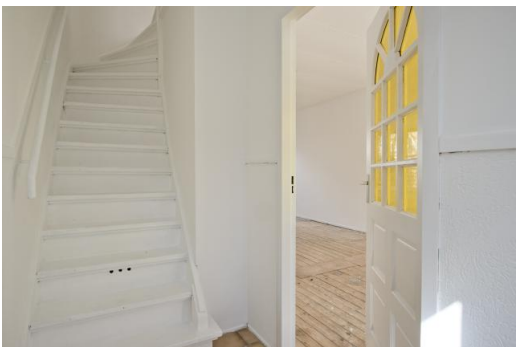
- Verkoop via projectnotaris.
- Verwarming middels CV-combiketel (2019).
- Asbest- en ouderdomsclausule van toepassing gezien de bouwperiode.
- Anti-speculatiebeding van kracht.
- Verkoper behoudt zich het recht van gunning voor.

KOOPVOORRANG

Voordat deze woning op de vrije markt wordt aangeboden, krijgen huurders van een sociale huurwoning van Portaal, Vivare en andere sociale Arnhemse woningcorporaties; voorrang om deze woning te kopen. Wanneer je huurder bent van een vrije sector huurwoning, antikraak of een bijzondere woonvorm kom je helaas niet voor Koopvoorrang in aanmerking Wil je als huurder in aanmerking komen voor deze voorrangregeling?

- Koopvoorrang geldt voor huurders van een sociale huurwoning van Portaal, Vivare en of een andere sociale Arnhemse woningcorporaties in het werkgebied van de Arnhemse woningcorporaties, te weten de gemeente Arnhem;
- Je huurt nu een (on)zelfstandige sociale huurwoning van Portaal, Vivare en of een andere sociale Arnhemse woningcorporaties in de gemeente Arnhem;
- Wanneer je huurder bent van een vrije sector huurwoning, antikraak of een bijzondere woonvorm kom je helaas niet voor Koopvoorrang in aanmerking;
- In de woning die je gaat kopen, ga je zelf wonen. De huidige huurwoning zeg je schriftelijk op en laat je leeg achter;

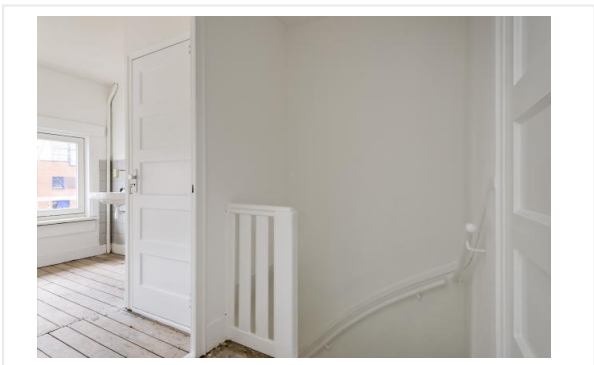
Foto's



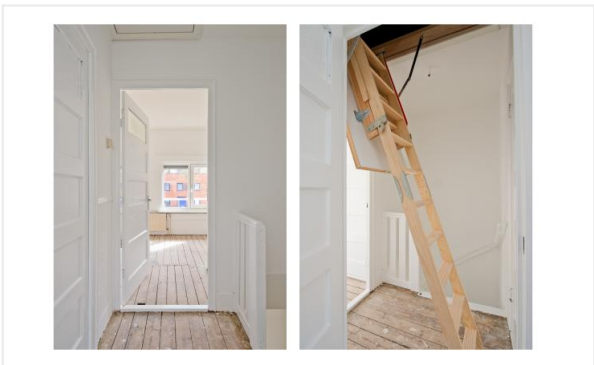
Foto's



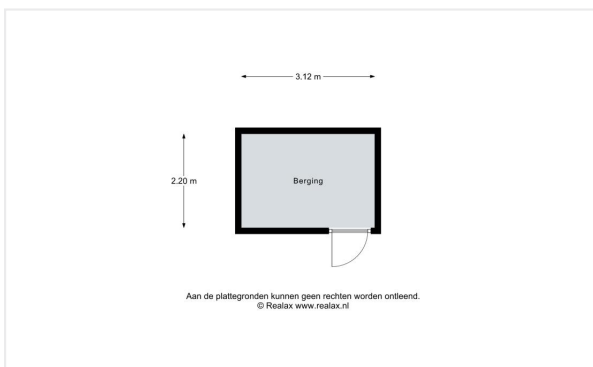
Foto's



Foto's



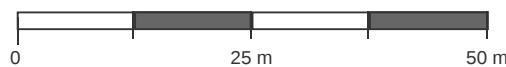
Foto's







Kadastrale kaart

Kadastrale kaart van Stadhoudersstraat 133, 6828SH Arnhem

Referentie: 6978c9441977ce41dce423d7



8378	Perceelnummer	Kadstrale gemeente:	Arnhem	<p>Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Dit document is gegenereerd op 27-01-2026 om 15:19.</p>
133	Huisnummer	Gemeentecode:	AHM01	
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	Q	
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	8378	
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	440	
	Bebouwing			

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Volkshuisvesting Arnhem maakt gebruik van makelaarsdiensten van CORPOwonen en de applicatie CORPOflow. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen daarom regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met Volkshuisvesting Arnhem op telefoonnummer 026 - 371 27 12 of per mail info@volkshuisvesting.nl.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Kadastrale inmeting

Kadastrale inmetingskosten zijn voor rekening van verkoper.

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

Asbest

Wanneer er bij verkoper bekend is dat er asbest in de woning aanwezig is, wordt dit gemeld aan de koper. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, is er de kans op aanwezigheid van asbest, omdat het gebruikelijk was asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.

Erfdienstbaarheden

Voor zoveel nodig zullen worden gevestigd al die erfdienstbaarheden/kwalitatieve bedingen en kettingbedingen, die nodig zijn ter handhaving van de bestaande situatie.

Automatische tekst

- projectnotaris;
- kosten voor kadastrale inmeting zijn voor rekening van verkoper;
- verkoper verkoopt niet aan kopers die voornemens zijn het onderhavige object te gebruiken voor verhuur en/of speculatie;

Koopvoorrang Arnhem

KOOPVOORRANG

Voordat deze woning op de vrije markt wordt aangeboden, krijgen huurders van een sociale huurwoning van Portaal, Vivare en andere sociale Arnhemse woningcorporaties; voorrang om deze woning te kopen. Wanneer je huurder bent van een vrije sector huurwoning, antikraak of een bijzondere woonvorm kom je helaas niet voor Koopvoorrang in aanmerking Wil je als huurder in aanmerking komen voor deze voorrangsregeling?

Koopvoorrang Arnhem 2024

- Koopvoorrang geldt voor huurders van een sociale huurwoning van Portaal, Vivare en of een andere sociale Arnhemse woningcorporaties in het werkgebied van de Arnhemse woningcorporaties, te weten de gemeente Arnhem;
- Je huurt nu een (on)zelfstandige sociale huurwoning van Portaal, Vivare en of een andere sociale Arnhemse woningcorporaties in de gemeente Arnhem;
- Wanneer je huurder bent van een vrije sector huurwoning, antikraak of een bijzondere woonvorm kom je helaas niet voor Koopvoorrang in aanmerking;
- In de woning die je gaat kopen, ga je zelf wonen. De huidige huurwoning zeg je schriftelijk op en laat je leeg achter;