



Robbekampen 16

6621 DA Dreumel

woonoppervlakte 71 m²

perceeloppervlakte 130 m²

3 slaapkamers

te koop

Vraagprijs: € 260.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Robbekampen 16

6621 DA Dreumel

€ 260.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	tussenwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	71 m ²
perceelopp.:	130 m ²
bouwjaar:	1986
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Dreumel, sectie A, nummer 2709,
perceelopp. 130 m², type geheel

Energie

isolatie:	dakisolatie muurisolatie vloerisolatie dubbel glas
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	Intergas
bouwjaar CV-Ketel:	2024
energielabel:	A

Gebouw

verdiepingen:	2
slaapkamers:	3

Schuur / berging

type:	vrijstaand steen
afmetingen:	2.00m bij 3.00m

Overig

tuin:	achtertuin
tuin oppervlakte:	48 m ²
ligging:	zuid-oosten
achterom:	ja

Kaart



Omschrijving

Tussen woning met vrij staande berging:

indeling van de woning:

Begane grond: hal/entree, meterkast, woonkamer met trapkast, tussenhal met toilet en trapopgang, open keuken en bijkeuken;

1e verdieping: overloop, 3 slaapkamers en badkamer met inloopdouche, wastafel en 2e toilet (elektr.);

2e verdieping: vlizotrap naar bergzolder met c.v. ketel.

Let op! Op deze woning is zelfbewoningsplicht van toepassing.

Huurders van Woonstichting De Kernen of andere woningcorporaties in de gemeente krijgen voorrang op koop.

Huurders dienen te reageren binnen vier weken na het verschijnen van deze advertentie.

Na de vier weken vervalt de mogelijkheid tot voorrang en geldt de normale procedure voor iedere geïnteresseerde Belangstellende kunnen inschrijven via de site van corpowonen

Vragen? Stuur een e-mail

Foto's

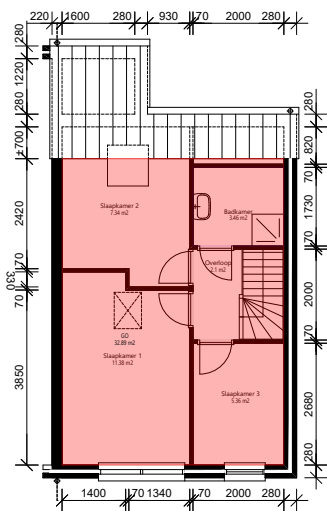


Foto's

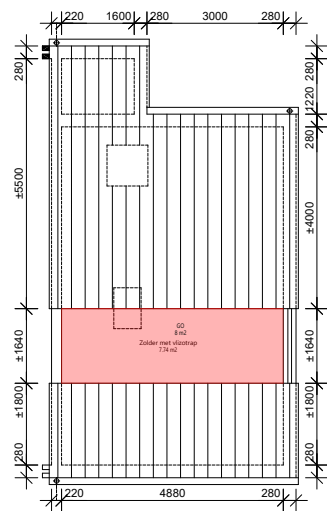


Foto's

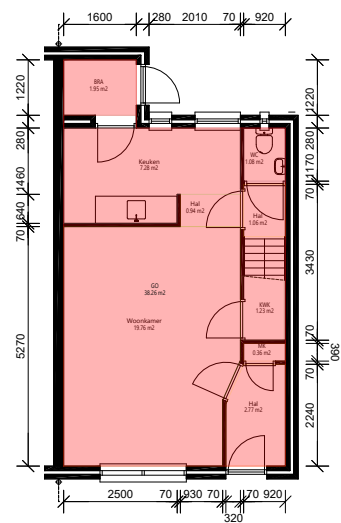




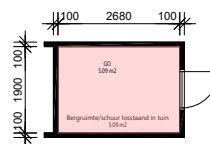
Verdieping_1e



Zolder



Begane_grond



Berging

GO woonfunctie volgens NEN 2580:2007	GO	79.15	m2
GO overige functie volgens NEN 2580:2007	GO	5.09	m2
Totaallijst Gebruiksoppervlakte	aantal = 1x	symp	aantal eenheid

Aan deze tekening en hoeveelheden kunnen geen rechten worden ontleend. Symbolenset "NEN2580"



Project	Opdrachtgever	De Kernen	Aantal	1
Werk	Complex 25115	Formaat	A3 lands.	
Tekening	Robbekampen No_PL16_1425115102	Verscaling	1: 120	
Merk	Alle_plattegronden	Getekend	COENCAD	
Opmerking	-	Datum	29-10-19	

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: dreumel



0 5 10 15 20 25m

12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Dreumel

Sectie A

Perceel 2475

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 november 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

De Kernen maakt gebruik van makelaarsdiensten van CORPOwonen en de applicatie CORPOflow. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen daarom regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met De Kernen op telefoonnummer 088 - 582 40 00 of per mail verkoop@dekernen.nl.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Asbest

Wanneer er bij verkoper bekend is dat er asbest in de woning aanwezig is, wordt dit gemeld aan de koper. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, is er de kans op aanwezigheid van asbest, omdat het gebruikelijk was asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw.

Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.