



Polshof 7

6634 AT Batenburg

woonoppervlakte 57 m²

perceeloppervlakte 242 m²

1 slaapkamer

te koop

Vraagprijs: € 240.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Polshof 7

6634 AT Batenburg

€ 240.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	hoekwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	57 m ²
perceelopp.:	242 m ²
bouwjaar:	1977
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Batenburg, sectie E, nummer 726,
perceelopp. 242 m², type geheel

Energie

isolatie:	dakisolatie muurisolatie vloerisolatie dubbel glas
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	Vaillant
bouwjaar CV-Ketel:	2010
energielabel:	A

Gebouw

verdiepingen:	2
slaapkamers:	1

Schuur / berging

type:	aangebouwd steen
afmetingen:	2.00m bij 2.00m

Overig

tuin:	achtertuin
tuin oppervlakte:	90 m ²
ligging:	zuiden
achterom:	nee

Kaart



Omschrijving

Hoekwoning met vaste berging;

Indeling van de woning:

Begane grond:

hal/entree, meterkast, inpandige berging met trapopgang, keuken, woonkamer, slaapkamer met badkamer v.v. douche, toilet en wastafel.

1e verdieping: overloop met c.v. ruimte en zolderberging.

Let op! Op deze woning is zelfbewoningsplicht van toepassing.

Huurders van Woonstichting De Kernen of andere woningcorporaties in de gemeente krijgen voorrang op koop.

Huurders dienen te reageren binnen vier weken na het verschijnen van deze advertentie.

Na de vier weken vervalt de mogelijkheid tot voorrang en geldt de normale procedure voor iedere geïnteresseerde Belangstellende kunnen inschrijven via de site van corpowonen

Vragen? Stuur een e-mail

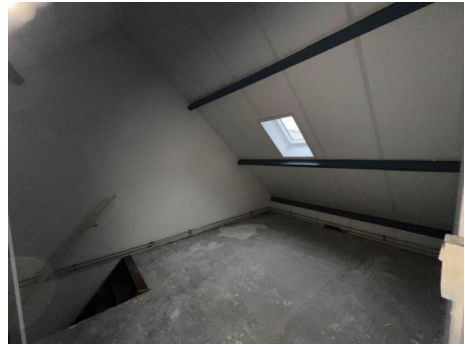
Foto's

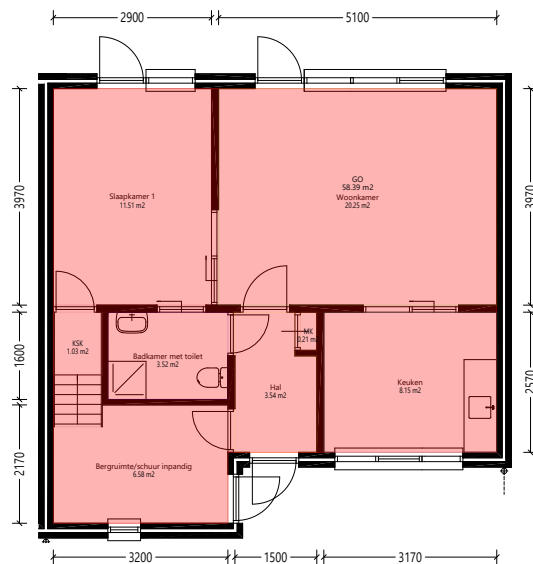


Foto's

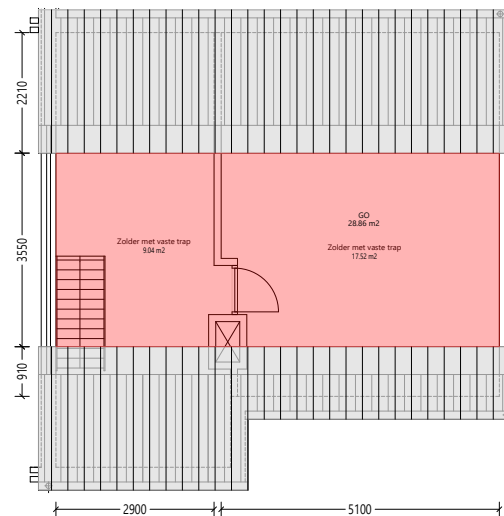


Foto's





Begane_grond

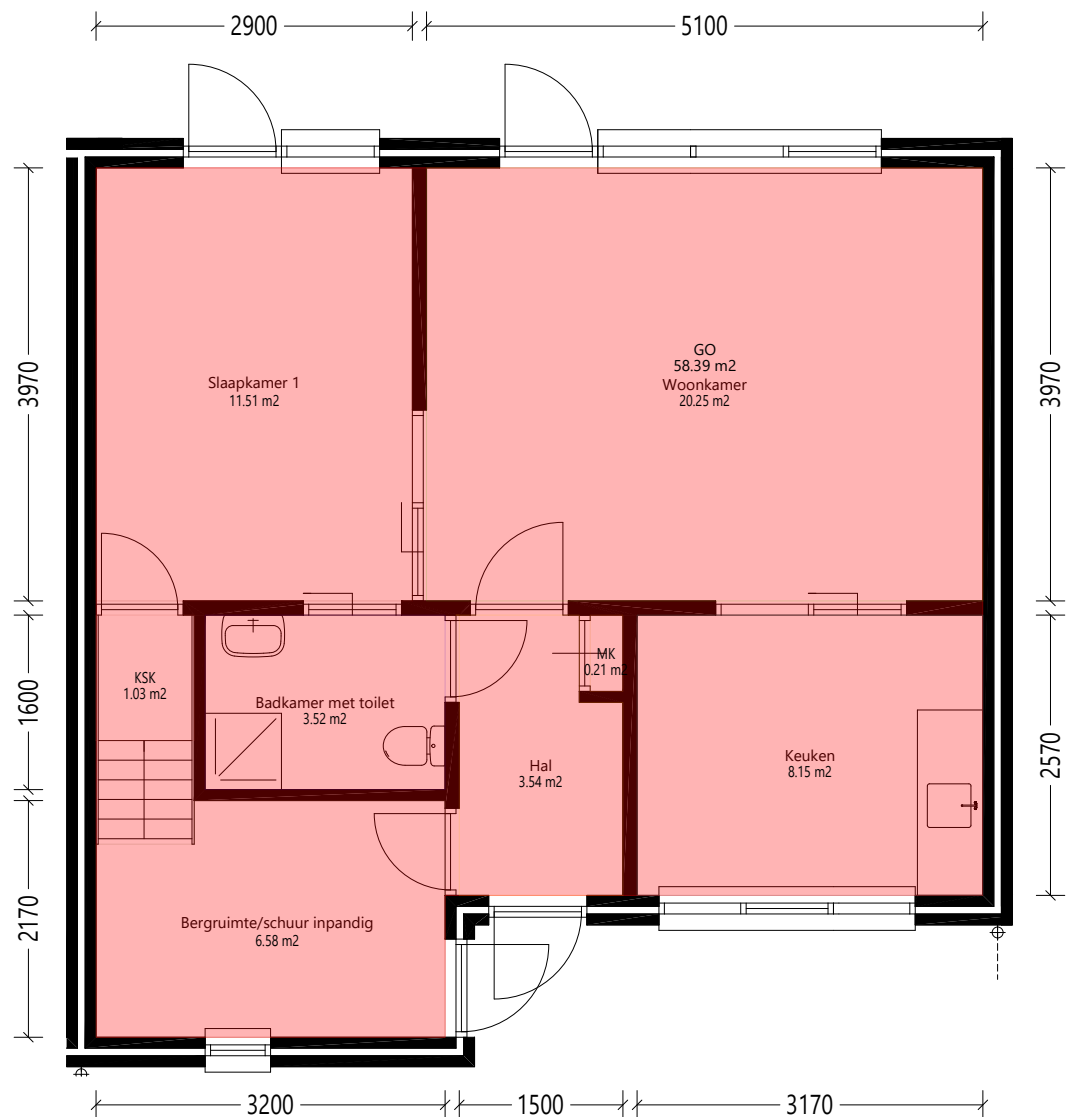


Zolder



GO woonfunctie volgens NEN 2580:2007		go	87.25	m2
Totaallijst Gebruiksoppervlakte	aantal = 1x	symp	aantal	eenheid
Aan deze tekening en hoeveelheden kunnen geen rechten worden ontleend.				
Symbolenset "NEN2580"				
Opdrachtgever	De Kernen		Aantal	1
Complex	Complex 18104		Formaat	A3 lands.
Adres	Polshof 7		Verscaling	1: 100
Plaats	BATENBURG		Getekend	COENCAD
Tekening	Alle_plattegronden		Datum	14-12-2020
Kenmerk	1518104103			





Begane_grond

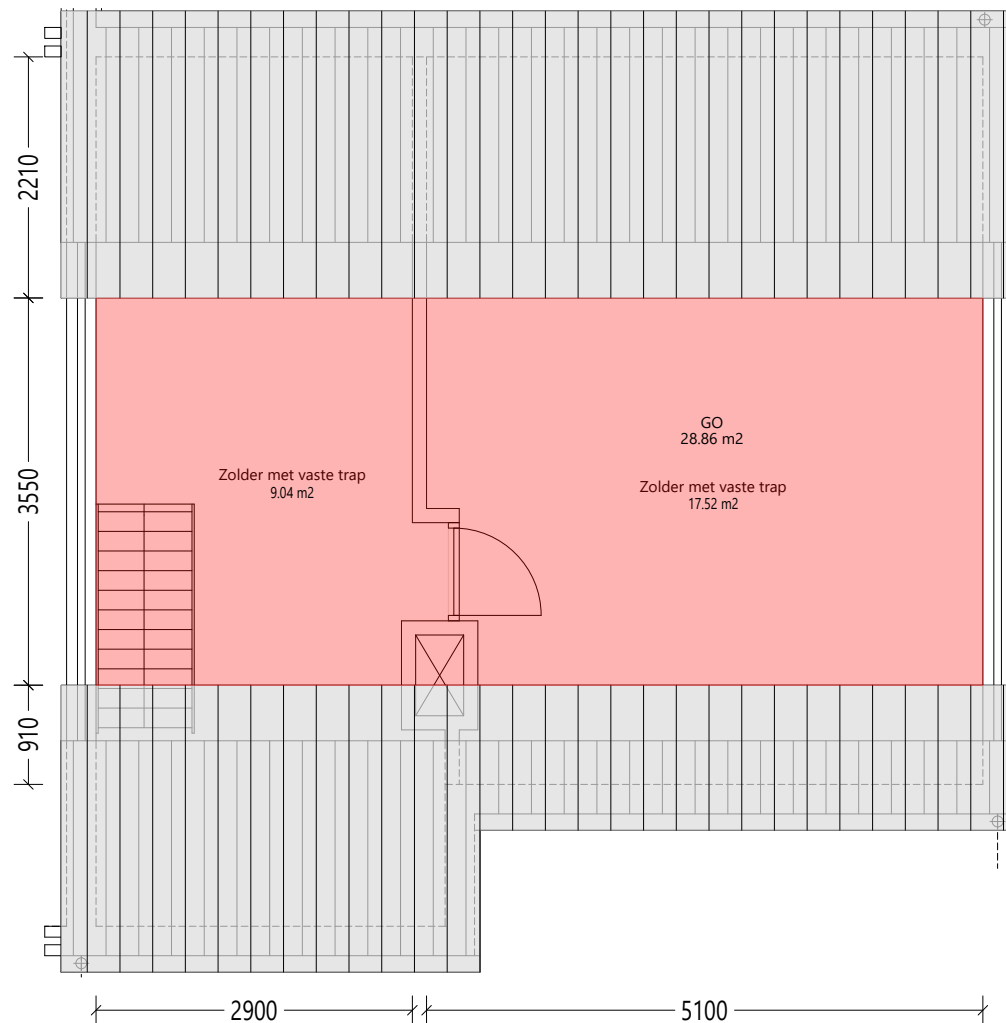


GO woonfunctie volgens NEN 2580:2007		go	58.39	m ²
Totaallijst Gebruiksoppervlakte	aantal = 1x	symp	aantal	eenheid

Aan deze tekening en hoeveelheden kunnen geen rechten worden ontleend. Symbolenset "NEN2580"



Opdrachtgever	De Kernen	Aantal	1
Complex	Complex 18104	Formaat	A3 lands.
Adres	Polshof 7	Verscaling	1: 50
Plaats	BATENBURG	Getekend	COENCAD
Tekening	Begane_grond	Datum	14-12-2020
Kenmerk	1518104103		



Zolder

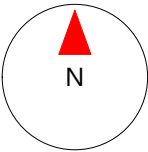


GO woonfunctie volgens NEN 2580:2007		go	28.86	m2
Totaal lijst Gebruiksoppervlakte	aantal = 1x	symp	aantal	eenheid

Aan deze tekening en hoeveelheden kunnen geen rechten worden ontleend. Symbolenset "NEN2580"



Opdrachtgever	De Kernen	Aantal	1
Complex	Complex 18104	Formaat	A3 lands.
Adres	Polshof 7	Verscaling	1: 50
Plaats	BATENBURG	Getekend	COENCAD
Tekening	Zolder	Datum	14-12-2020
Kenmerk	1518104103		



	Aan deze tekening en hoeveelheden kunnen geen rechten worden ontleend.			Symbolenset "NEN2580"	
	Opdrachtgever	De Kernen		Aantal	1
	Complex	Complex 18104		Formaat	A3 lands.
	Adres			Verscaling	1: 30
	Plaats			Getekend	COENCAD
	Tekening	Situatie		Datum	14-12-2020
	Kenmerk	-			

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: batenburg



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Batenburg

E

619

kadaster



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 december 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

De Kernen maakt gebruik van makelaarsdiensten van CORPOwonen en de applicatie CORPOflow. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen daarom regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met De Kernen op telefoonnummer 088 - 582 40 00 of per mail verkoop@dekernen.nl.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Asbest

Wanneer er bij verkoper bekend is dat er asbest in de woning aanwezig is, wordt dit gemeld aan de koper. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, is er de kans op aanwezigheid van asbest, omdat het gebruikelijk was asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw.

Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.