



Prinses Beatrixstraat 14

6101 JB Echt

woonoppervlakte 81 m²

perceeloppervlakte 349 m²

3 slaapkamers

koopregeling Regulier

te koop

Vraagprijs: € 175.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Prinses Beatrixstraat 14

6101 JB Echt

€ 175.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	2-onder-1-kapwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	81 m ²
perceelopp.:	349 m ²
bouwjaar:	1948
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Echt, sectie K, nummer 6629, perceelopp. 349 m², type geheel

Energie

isolatie:	dakisolatie vloerisolatie dubbel glas
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	INTERGAS
bouwjaar CV-Ketel:	2023
energielabel:	A

Gebouw

verdiepingen:	3
slaapkamers:	3
inhoud:	394 m ³

Schuur / berging

type:	aangebouwd steen
-------	------------------

Schuur / berging

type:	aangebouwd hout
-------	-----------------

Garage

type:	aangebouwd hout
capaciteit:	1

Overig

tuin:	tuin rondom
achterom:	nee

Kaart



Omschrijving

***** Vanwege het grote aantal aanmeldingen is het helaas niet meer mogelijk om een bezichtiging in te plannen.*****

Sinds 1 juli 2024 zijn woningcorporaties verplicht om koopwoningen minimaal vier weken te koop aan te bieden. De vraagprijs van deze woning is tevens de getaxeerde waarde.

Belangrijke informatie:

Kandidaten kunnen reageren tot woensdag 4 maart aanstaande, pas na deze datum wordt contact met u opgenomen.

U kunt uw interesse kenbaar maken door via Funda het contactformulier in te vullen (contact met de makelaar) of het contactformulier op onze website in te vullen. De kandidaten die binnen de reactie termijn hebben gereageerd worden uitgenodigd voor een bezichtiging op een door ons gekozen moment. Na de bezichtiging ontvangen de uitgenodigde kandidaten van ons een e-mail waarmee zij een bod kunnen uitbrengen op de woning. Het kan dus voorkomen dat de reactie termijn in het verleden ligt en deze nog wel vermeld staat bij de advertentie. Voor alle woningen die wij te koop aanbieden geldt een anti-speculatiebeding en zelfbewoningsplicht. Kandidaten die huurder zijn van Woningstichting Nester of een woningcorporatie binnen dezelfde gemeente krijgen voorrang.

Op een riant perceel ligt deze halfvrijstaande woning met L-vormige woonkamer, gesloten keuken, provisiekelder, serre, badkamer en drie slaapkamers. Verder treft u een riante oprit, vrijstaande garage en meerdere bergingen. Aan ruimte en mogelijkheden geen gebrek.

Indeling:

De hal/entree met meterkast, trap naar de kelder en trap naar de verdieping, biedt toegang tot de ruime, L-vormige woonkamer met diverse raampartijen in de voor-, zij- en achtergevel. De gesloten keuken is voorzien van een net keukenblok. Vanuit de keuken zijn de serre en de badkamer bereikbaar. De geheel betegelde badkamer is ingericht met een fraaie kast, twee badkamermeubels met twee wastafels, een toilet, designradiator en douchecabine. De verwarmde serre biedt het hele jaar door extra leefruimte op de begane grond. Dat is toch heerlijk. Tevens toegang tot de achtertuin.

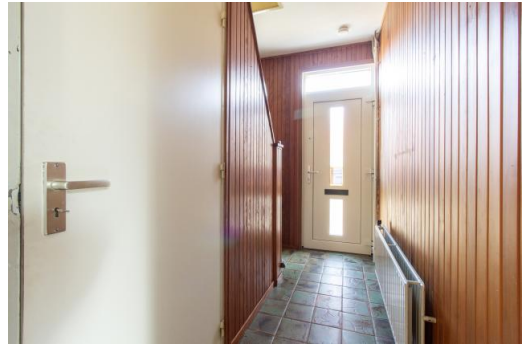
De eerste verdieping is ingedeeld in een overloop en drie slaapkamers, waarvan twee slaapkamers zijn voorzien van een muurkast en een slaapkamer beschikt over een praktische nis met schappen.

Via een brede, lange oprit is de zeer royale achtertuin bereikbaar. De tuinliefhebber kan hier zijn hart ophalen en de tuin naar eigen inzicht aanleggen. De geheel omheinde tuin is gericht op het noordwesten, maar door de riante omvang geniet u de hele dag door van de zon. De tuin is grotendeels bestraat met enkele borders. Verder staan er diverse bergingen en een vrijstaande garage. Voor de koper is het nodige werk te verzetten om naar eigen inzicht te verbouwen.

Ter informatie:

- Via een mangat is de zolder bereikbaar.
- Houten kozijnen met dubbele beglazing en ventilatieroosters (2023)
- Nieuw pannendak (inclusief isolatie) op de woning (2023)
- 8 Zonnepanelen (2023)

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ADI



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Echt

K

6629

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 februari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Nester heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Nester** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Nester** op telefoonnummer **077 - 476 77 77** of per mail **verkoop@nester.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch (**085 - 401 10 20**) of per mail (**info@corpowonen.nl**) aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Om inzage te geven in de bouwkundige staat heeft verkoper een bouwkundige inspectie laten uitvoeren.

Asbest

In deze woning is asbest aanwezig. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, was het gebruikelijk asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.