



Bellevoysstraat 160

3021 TM Rotterdam

woonoppervlakte 75 m²

2 slaapkamers

koopregeling MVE-D

te koop

Koopsom: € 360.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Bellevoysstraat 160

3021 TM Rotterdam

€ 360.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	appartement
type object:	galerijflat
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	75 m ²
bouwjaar:	1995
beschikbaar:	per direct

Kadastrale informatie

gemeente Delfshaven, sectie C, nummer 5297,
aandeel 6/6946, type appartementencomplex
gemeente Delfshaven, sectie C, nummer 5297,
aandeel 79/6946, type appartementencomplex

Energie

isolatie:	dubbel glas
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	Remeha
bouwjaar CV-Ketel:	2014
energielabel:	B

Gebouw

entree op verdieping:	1
slaapkamers:	2
inhoud:	246 m ³
balkon, loggia,	totaal 5 m ²
dakterras:	

Schuur / berging

type:	inpandig
afmetingen:	3.27m bij 1.52m

Overig

tuin:	geen tuin
achterom:	nee

Kaart



Omschrijving

Unieke kans! Een mooie gelijkvloerse 3-kamerappartement met balkon en lift in een modern complex in het gewilde Middelland. Het appartement bevindt zich in een goed onderhouden MVE complex met onderhoudsgarantie. De Bellevoystraat ligt in een bruisende omgeving, met veel jonge gezinnen, kinderopvang, basisscholen en voortgezet onderwijs in de buurt. Bovendien zit de buurt vol met goede restaurants, knusse koffietentjes en hippe winkels. Het appartement is gunstig gelegen: de uitvalswegen (A13/A20) zijn op 5 autominuten afstand, en lopend of met de fiets zijn de binnenstad en Centraal Station goed en snel bereikbaar.

Vanuit de woning heb je een prachtig uitzicht op het Branco van Dantzigpark met een leuk speeltuintje voor de kinderen. Je dagelijkse boodschappen doe je bij de supermarkt. Wil je iets speciaals? Dan zit je goed in Middelland. Je hebt ruime keus uit delicatesseszaken, bakkers, slaggers en toko's. In verschillende straten vind je kledingwinkels, meubelwinkels en bloemenszaken. De 's-Gravendijkwal is een populair uitgaansgebied. Je vindt er cafés, restaurants, clubs en discotheken.

Bijzonderheden

Begane grond:

- Portiek met lift en trappenhuis
- Toegang naar achterpad met bergingen
- Eigen berging van ca 5 m2 (in pandig)

1e verdieping: galerij

- Ruime entree/hal van ca 7 m2 met meterkast, CV kast en provisieruimte
- Ruime en lichte woonkamer van ca 24 m2 aan de voorzijde van het complex
- Half open keuken van ca 12 m2 met eenvoudig keukenblok en ruimte voor een eettafel
- Balkon van ca 5 m2 gelegen op het westen
- 2 slaapkamers van ca 12 en 9 m2
- Badkamer van ca 4 m2 met douchehoek, wastafel, radiator en wasmachineaansluiting
- Apart toilet met fonteintje

Goed om te weten

- De woning heeft een vaste prijs met MVE-D bepalingen
- Eeuwigdurend afgekochte (onder) Erfpacht
- Deze woning heeft een eeuwigdurende zelfbewoningsplicht: je mag de woning niet verhuren of in gebruik geven aan iemand anders
- Er geldt een antispeculatiebeding: je moet minimaal twee jaar zelf in het huis wonen vóór je het mag verkopen
- Je tekent de notariële overdracht bij de projectnotaris
- Let op: deze woning heeft een Voorrangsregeling

Middelland en het Nieuwe Westen zijn levendige wijken die tegen het centrum van Rotterdam aan liggen. Zowel de Nieuwe Binnenweg, de 1e Middellandstraat als de Beukelsdijk doorkruisen de wijk, waardoor je omringd bent door vrolijke winkels, cafés, restaurants en andere hippe uitgaansplekken. Een opvallend contrast met de rustige straten ertussen, waar je fantastisch woont.

Kinderen hebben hier een fijne plek om op te groeien met de speelplekken op het Heemraadsplein en in het Heemraadspark. Je hebt keuze uit meerdere basisscholen en verschillende kinderopvanglocaties. Er rijden meerdere trams door de wijk, metrostation Coolhaven ligt aan de ene kant en aan de andere kant zit je dicht bij Rotterdam Centraal. De wijk is dus goed bereikbaar.

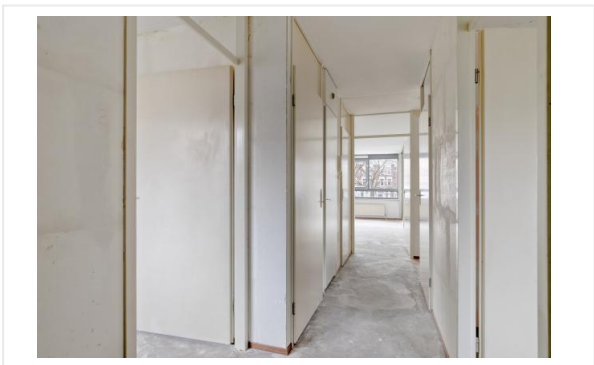
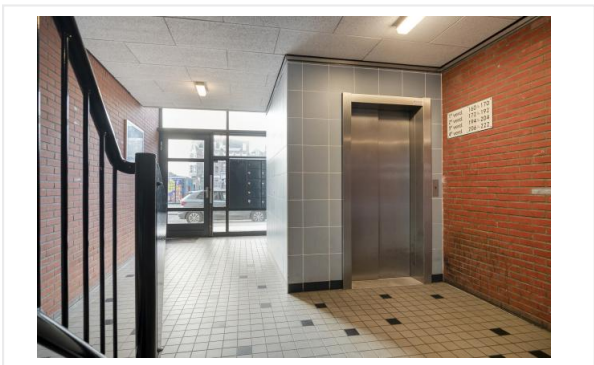
Ook in de buurt: Museumpark, Schouwburgplein, Hogeschool Rotterdam, Erasmus MC, Het Park bij de Euromast, Diergaarde Blijdorp.

Deze advertentie is met de grootste zorg opgesteld. Toch kan het onverhoopt voorkomen dat de advertentie niet volledig is of een fout bevat. Derhalve is de advertentie onder voorbehoud van druk-, type- en spelfouten.

Foto's



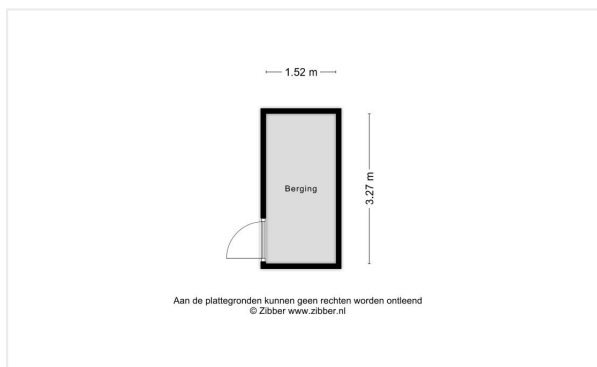
Foto's



Foto's



Foto's




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ProvPT694572c9939257



<p>12345 25</p> <ul style="list-style-type: none"> — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 december 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Delfshaven</p> <p>Sectie C</p> <p>Perceel 5479</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	---

Checklist VvE

Kamer van Koophandel

Is de VvE ingeschreven bij de Kamer van Koophandel?	Ja
---	----

Functioneren van de VvE

Vergadert de VvE minimaal 1 keer per jaar?	Ja
--	----

Periodieke bijdrage aan de VvE

Is er sprake van een periodieke bijdrage aan de VvE?	Ja
--	----

Hoeveel bedraagt de periodieke bijdrage aan de VvE?	€ 153,70 per maand
---	--------------------

Wat zijn de verwarmingskosten in de periodieke bijdrage?	€ 0,00 per maand
--	------------------

Reservefonds van de VvE

Is er sprake van een reservefonds/reservefondsen?	Ja
---	----

Meerjaren Onderhoudsplan

Is er een Meerjaren Onderhoudsplan (MJOP) opgesteld?	Ja
--	----

VvE-verzekeringen

Heeft de VvE een collectieve opstalverzekering?	Ja
---	----

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Woonstad Rotterdam heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Woonstad Rotterdam** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Woonstad Rotterdam** op telefoonnummer **010 - 440 88 00** of per mail **verkoop@woonstadrotterdam.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch (**085 - 401 10 20**) of per mail (**info@corpowonen.nl**) aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

Bankgarantie / Waarborgsom

Bij de verkoop van deze woning wordt een bankgarantie of waarborgsom gevraagd. Een bankgarantie is een verklaring die de geldverstrekker afgeeft. Deze bankgarantie dient als zekerheid voor de verkoper dat de koper zijn verplichtingen nakomt. In plaats van een bankgarantie kan een koper ook kiezen voor het storten van een waarborgsom bij de notaris. Het bedrag van de bankgarantie/waarborgsom is gesteld op 10% van de koopsom.

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Koper kan ervoor kiezen een bouwkundige inspectie te laten uitvoeren om dit risico te verkleinen.