



Brucknerlaan 270

5011 DR Tilburg

woonoppervlakte 128 m²

2 slaapkamers

koopregeling Vrije verkoop

te koop

Vraagprijs: € 465.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Brucknerlaan 270

5011 DR Tilburg

€ 465.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	appartement
type object:	portiekflat
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	128 m ²
bouwjaar:	2012
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Tilburg, sectie T, nummer 2255, aandeel 128/8440, type appartementencomplex

Energie

isolatie:	dakisolatie muurisolatie vloerisolatie dubbel glas
verwarming:	vloerverwarming geheel
warm water:	centrale voorziening
energielabel:	A

Gebouw

entree op verdieping:	16
slaapkamers:	2
inhoud:	365 m ³
balkon, loggia,	totaal 6 m ²
dakterras:	

Overig

tuin:	geen tuin
achterom:	nee

Kaart



Omschrijving

Hier is een Open Huis geweest op donderdag 26 februari jl.

Met de kandidaten die de woning bezocht hebben zitten wij in een biedingsproces, wij plannen om die reden geen andere bezichtigingen.

U kunt zich voor nu slechts op onze reservelijst laten plaatsen, mochten wij niet tot een verkoop komen met de huidige kandidaten, nemen we contact met u op.

IN DE HOGE WOONTOREN, OP DE 16e VERDIEPING, GELEGEN ROYALE EN INSTAPKLARE 3-KAMERAPPARTEMENT VAN WEL CA. 128 M² MET EEN PRACHTIG UITZICHT!

DE NIEUWE HEIKANT

Met alle voorzieningen op het gebied van wonen: ruimte, rust en comfort. Kortom, echt genieten! Wonen in De Nieuwe Heikant is wonen in een uniek woongebied in Tilburg. Het nieuwe Wagnerplein; een bruisend hart, met een compleet winkelcentrum, woon-zorgcentrum en sportcentrum.

De woontoren staat met de voorzijde aan het Wagnerplein. De woontoren heeft een heel bijzondere architectuur.

Het champagnekleurige aluminium geeft de toren een elegante en bruisende uitstraling.

De Nieuwe Heikant onderscheidt zich door het duurzame energiesysteem. De appartementen en algemene ruimtes zijn toegankelijk voor rolstoelen en geschikt voor het verlenen van zorg.

Begane grond:

Gemeenschappelijke entree met bellentableau, brievenbussen en videofooninstallatie. De centrale hal biedt toegang tot de 2 liften. Daarnaast is er een gemeenschappelijke fietsruimte op de begane grond.

16e verdieping:

Entree:

Voor betreding van het appartement is de meterkast gesitueerd. Hal met toegang tot alle vertrekken de bergruimte en het aparte toiletruimte.

Toiletruimte

Licht betegelde toiletruimte met inbouwtoilet en fonteintje.

Berging

In de berging bevindt zich de aansluiting voor de wasmachine.

Woonkamer

De ruime woonkamer van ca. 43 m² (inclusief keuken) is heerlijk licht vanwege de grote raampartijen en met toegang tot de loggia. De loggia is geheel af te sluiten en kan ook middels deuren bij de woonkamer worden betrokken. Voor ideeën, bekijk ook de foto's met virtuele styling!

Balkon

De loggia is ca. 6 m² en is op het zuid-oosten gesitueerd. Een heerlijke ruimte om te genieten van het prachtige uitzicht! Bekijk ook de foto met virtuele styling!

Keuken

De moderne open keuken in L-opstelling is in lichte kleurstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur, o.a. een kookplaat, afzuigkap, combi-magnetron, vaatwasser en koelkast.

Slaapkamers

Het appartement heeft twee ruime slaapkamers welke goed zijn ingedeeld. De hoofdslaapkamer van ca. 21 m² is te bereiken via een schuifdeur vanuit de woonkamer. Vanuit de hoofdslaapkamer is de badkamer direct te bereiken. Bekijk ook de foto met virtuele styling! De kleinere slaapkamer is ca. 14 m².

Badkamer

De geheel betegelde badkamer is uitgerust met een douche. Tevens een tweede toilet, twee vaste wastafels en een radiator.

Bijzonderheden:

- Voorzien van een vloerafwerking.
- Bijdrage VvE ca. € 258,- per maand (exclusief stookkosten).

- Energielabel A!
- Comfortabele vloerverwarming middels WKO-systeem.
- Mogelijkheden voor zorg(systeem).
- Gemeenschappelijke fietsruimte op begane grond.
- Restaurant voorziening op begane grond.
- Diverse voorzieningen op loopafstand.
- Bushalte voor de hoofdingang.
- Enkel eigen bewoning toegestaan.
- Projectnotaris van toepassing.
- Aan deze presentatie kunnen geen rechten ontleend worden.

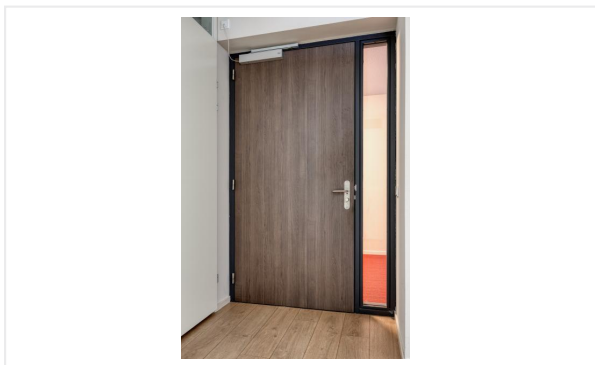
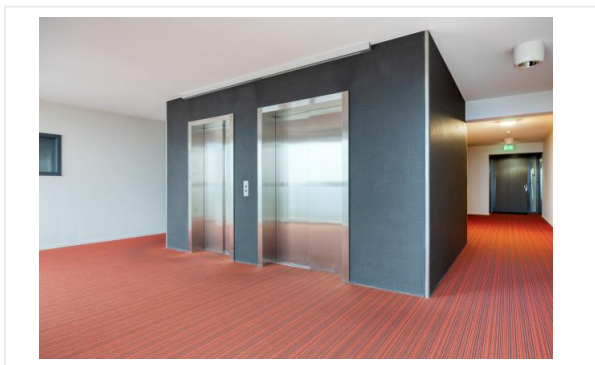
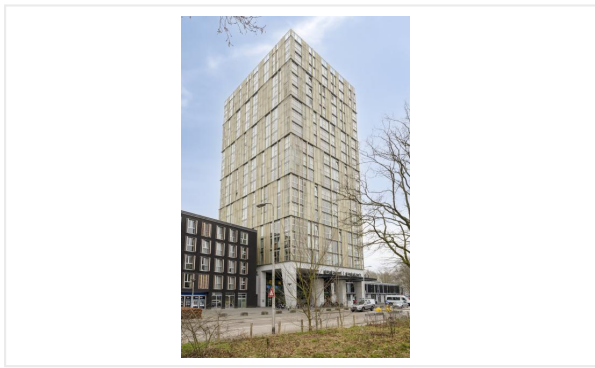
De koper is verplicht de woning minimaal twee jaar zelf te bewonen. De woning mag niet op andere wijze in gebruik gegeven worden aan anderen. Dit geldt niet voor eerstegraads bloed- en aanverwanten. Bewoning of huur door een eerstegraads bloed- of aanverwant wordt als eigen bewoning beschouwd.

Wanneer de koper binnen twee jaar na ondertekening van de akte van levering de onroerende zaak verkoopt of op andere wijze in gebruik geeft aan anderen, kan de verkoper een boete van 20% van de koopsom,- ter zake van iedere overtreding opleggen.

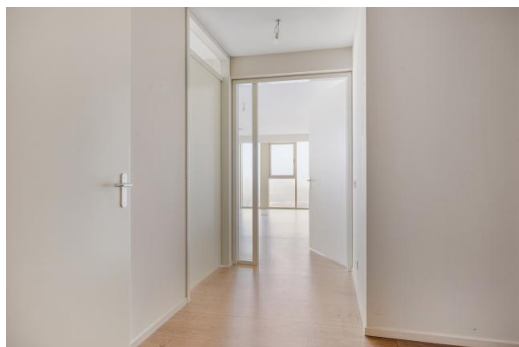
Foto's



Foto's



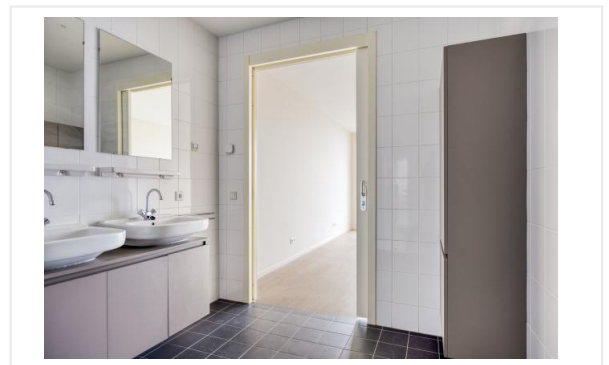
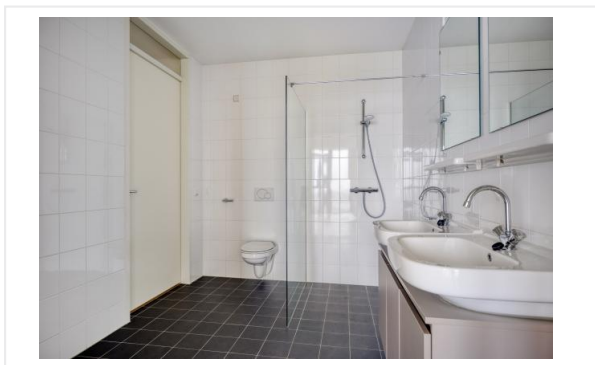
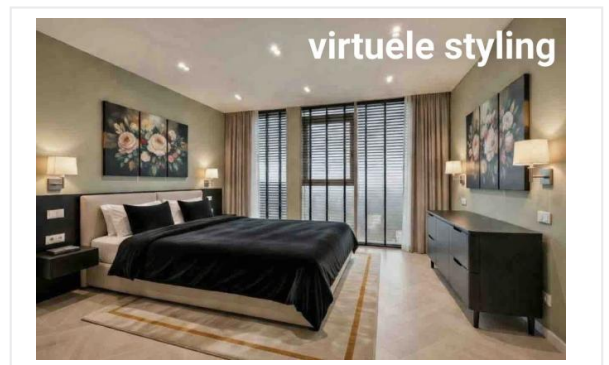
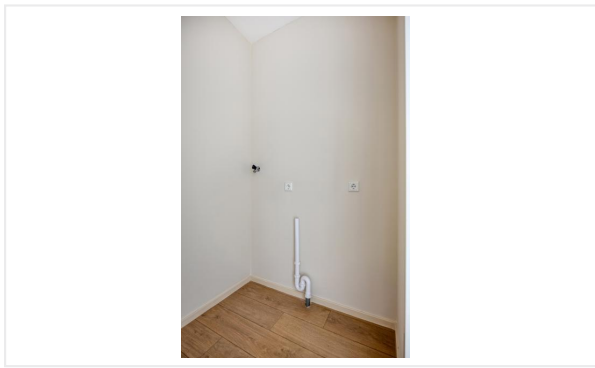
Foto's



Foto's

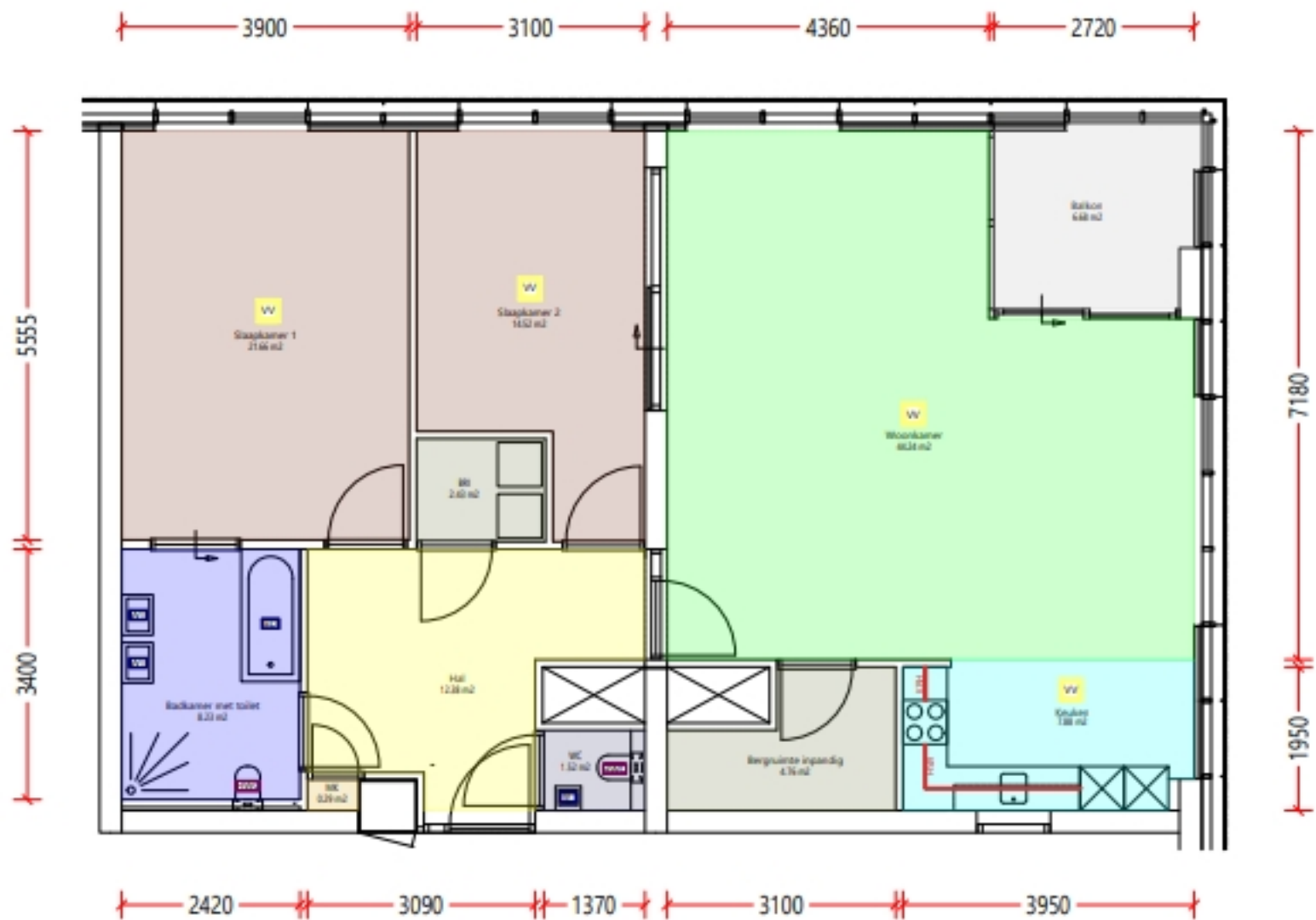


Foto's



Foto's





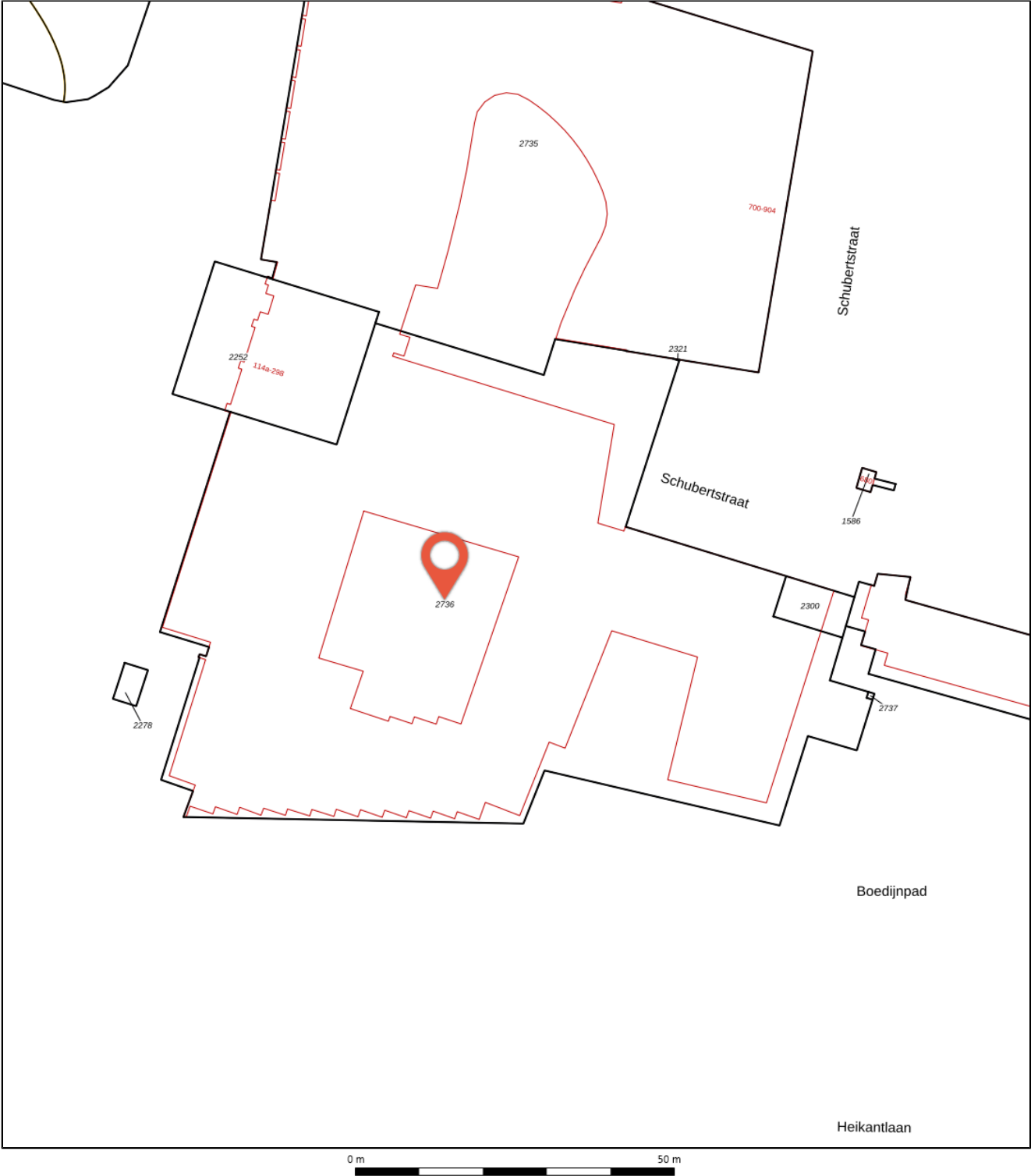
Verdieping_16e

Kadastrale kaart

22-1-2026

Kadastrale kaart van Brucknerlaan 270, 5011DR Tilburg

Referentie: I5011DR270_1



2736	Perceelnummer	Kadastrale gemeente:	Tilburg
270	Huisnummer	Gemeentecode:	TBG01
—	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	T
—	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	2736
—	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	6.095
—	Bebouwing		
—	Overige topografie		

Checklist VvE

Kamer van Koophandel

Is de VvE ingeschreven bij de Kamer van Koophandel?	Ja
---	----

Functioneren van de VvE

Vergadert de VvE minimaal 1 keer per jaar?	Ja
--	----

Periodieke bijdrage aan de VvE

Is er sprake van een periodieke bijdrage aan de VvE?	Ja
--	----

Hoeveel bedraagt de periodieke bijdrage aan de VvE?	€ 258,00 per maand
---	--------------------

Wat zijn de verwarmingskosten in de periodieke bijdrage?	€ 0,00 per maand
--	------------------

Reservefonds van de VvE

Is er sprake van een reservefonds/reservefondsen?	Ja
---	----

Meerjaren Onderhoudsplan

Is er een Meerjaren Onderhoudsplan (MJOP) opgesteld?	Ja
--	----

VvE-verzekeringen

Heeft de VvE een collectieve opstalverzekering?	Ja
---	----

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

WonenBreborg heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **WonenBreborg** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **WonenBreborg** op telefoonnummer **013 - 583 35 40** of per mail **infoverkoop@wonenbreborg.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch (**085 - 401 10 20**) of per mail (**info@corpowonen.nl**) aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Om inzage te geven in de bouwkundige staat heeft verkoper een bouwkundige inspectie laten uitvoeren.

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.