



Sint Annastraat 25

5932 BT Tegelen

woonoppervlakte 72 m²

perceeloppervlakte 236 m²

2 slaapkamers

te koop

Vraagprijs: € 260.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Sint Annastraat 25

5932 BT Tegelen

€ 260.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	2-onder-1-kapwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	72 m ²
perceelopp.:	236 m ²
bouwjaar:	1927

Kadastrale informatie

gemeente Tegelen, sectie D, nummer 2970,
perceelopp. 236 m², type geheel

Energie

isolatie:	dubbel glas
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	Intergas
bouwjaar CV-Ketel:	2014
energielabel:	C

Gebouw

verdiepingen:	4
slaapkamers:	2
inhoud:	320 m ³

Schuur / berging

type:	vrijstaand steen
-------	------------------

Kaart



Omschrijving

Knusse halfvrijstaande woning met kelder, eigen oprit en diepe tuin op het westen

Welkom bij Sint Annastraat 25 in Tegelen! Deze sfeervolle, halfvrijstaande woning biedt volop potentie en is gelegen in een rustige woonstraat, op loopafstand van winkels, scholen en het centrum van Tegelen. De woning beschikt over een eigen oprit, een diepe achtertuin met vrije achterom, drie slaapkamers en een ruime kelder.

Indeling:

Kelder:

Ruime provisiekelder, ideaal voor opslag.

Begane grond:

Entree/hal met meterkast, doorgang naar de woonkamer met houten vloer en zicht op de straatzijde. De woonkamer staat in verbinding met een eenvoudige, maar nette gesloten keuken. Achter de keuken bevindt zich een portaal met toegang tot het toilet en de achterdeur naar de tuin.

Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot twee slaapkamers en de badkamer. De badkamer is voorzien van een douche en wastafel. De kamers zijn voorzien van een laminaatvloer en bieden voldoende daglicht. De grootste slaapkamer bevindt zich aan de achterzijde van de woning.

Vliering:

Middels een vlizotrap bereikbare bergzolder, ideaal voor extra opslagruimte.

Tuin:

De diepe, onderhoudsvriendelijke achtertuin is gelegen op het westen en biedt veel privacy. Aan de achterzijde bevindt zich een stenen berging en een brede poort naar de vrije achterom. De tuin is deels bestraat en deels aangelegd met groenvoorziening.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar ca. 1927;
- Perceeloppervlakte ca. 208 m²;
- Geheel voorzien van houten kozijnen met deels dubbele beglazing;
- Verwarming middels cv-installatie;
- Diepe achtertuin met vrije achterom;
- Nabij centrum, winkels, station en uitvalswegen;
- De woning dient op punten gemoderniseerd te worden.

Ben jij op zoek naar een karakteristieke woning met veel potentie op een centrale locatie? Dan is een bezichtiging aan de Sint Annastraat 25 zeker de moeite waard!

Foto's



Foto's



Foto's



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: HauWB



0 5 10 15 20 25m

12345
25

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Tegelen

Sectie D

Perceel 2970

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 december 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Antares heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan Intermakelaars verstrekt. Daarnaast wordt er gebruikt van de presentatiediensten van CORPOwonen en de applicatie CORPOflow. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, het object wilt bezichtigen, een bod uit wilt brengen of wilt inschrijven kun je rechtstreeks contact opnemen met Intermakelaars op telefoonnummer 077 - 306 71 01 of per mail venlo@intermakelaars.com.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Antispeculatiebeding

Wanneer de koper binnen drie jaar na ondertekening van de akte van levering de onroerende zaak verkoopt, verhuurt of op andere wijze in gebruik geeft aan anderen, kan de verkoper een boete van 20% van de koopsom opleggen.

Asbest

Wanneer er bij verkoper bekend is dat er asbest in de woning aanwezig is, wordt dit gemeld aan de koper. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, is er de kans op aanwezigheid van asbest, omdat het gebruikelijk was asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.

Zelfbewoningsplicht / verhuurverbod

De koper is verplicht de woning minimaal drie jaar zelf te bewonen. Gedurende deze drie jaren mag de woning niet verhuurd of op andere wijze in gebruik gegeven worden aan anderen. Dit geldt niet voor eerstegraads bloed- en aanverwanten. Bewoning of huur door een eerstegraads bloed- of aanverwant wordt als eigen bewoning beschouwd.