



Doggerstraat 26-a

3028 HR Rotterdam

woonoppervlakte 58 m²

2 slaapkamers

te koop

Vraagprijs: € 193.500 k.k.

Kenmerken

Locatie

Doggerstraat 26-a

3028 HR Rotterdam

€ 193.500 k.k.

Basisinformatie

soort object:	appartement
type object:	portiekflat
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	58 m ²
bouwjaar:	1950
beschikbaar:	per direct

Kadastrale informatie

gemeente Rotterdam, sectie AA, nummer 1899,
aandeel 3/360, type appartementencomplex

Energie

verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	Remeha Avanta 24C
bouwjaar CV-Ketel:	2013
energielabel:	E

Gebouw

entree op verdieping:	1
slaapkamers:	2
inhoud:	168 m ³
balkon, loggia,	totaal 5 m ²
dakterras:	

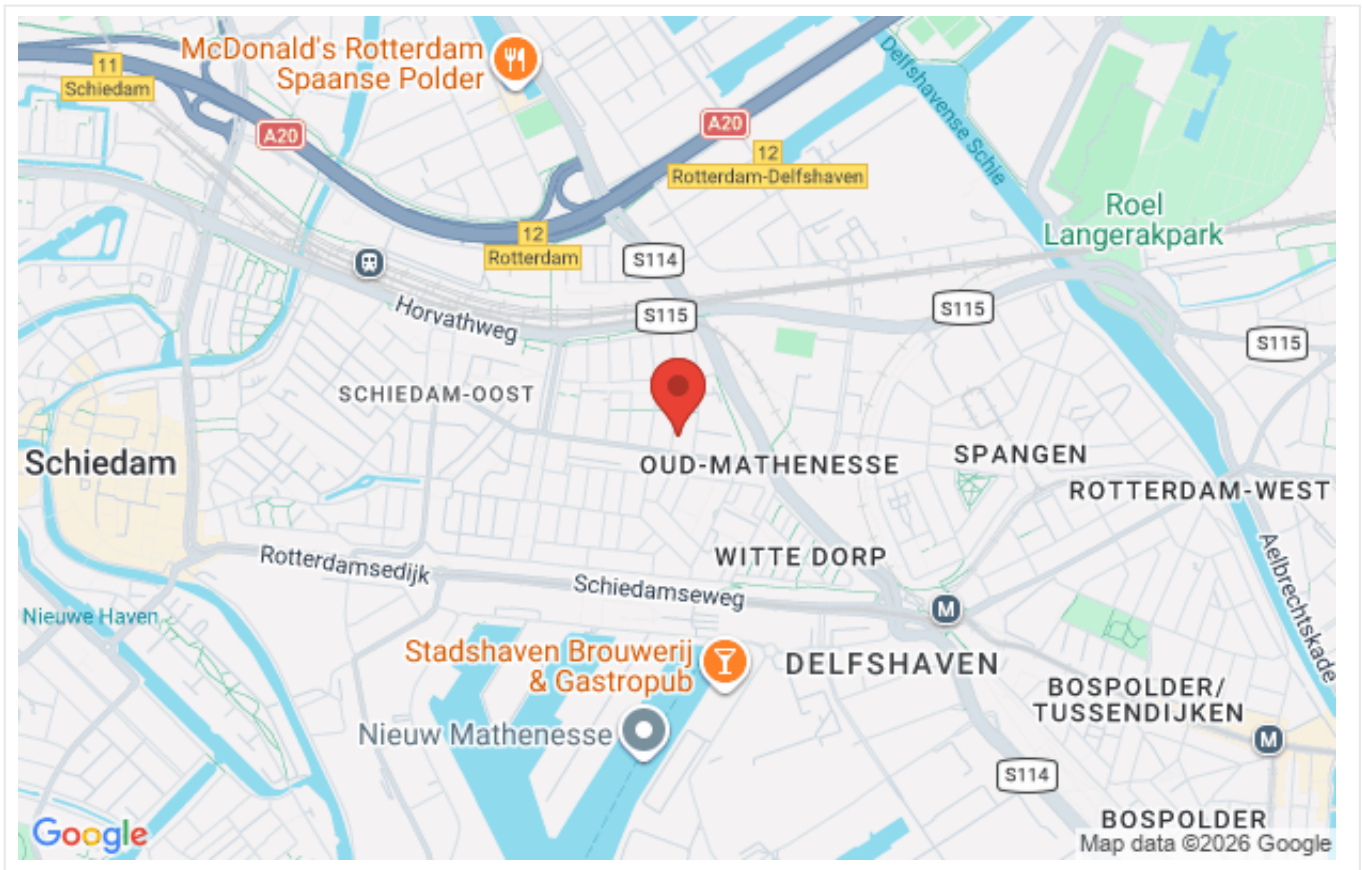
Schuur / berging

type:	aangebouwd steen
-------	------------------

Overig

tuin:	geen tuin
achterom:	nee

Kaart



Omschrijving

Rotterdam - Oud-Mathenesse

Vraagprijs € 193.500,00 k.k.

Heeft u interesse in deze woning? Laat het ons weten via Woonbron.nl met de groene knop "Reageer nu" of via Corpowonen met de oranje knop "Reageer op dit object".

Leuk gelegen 3 kamer klus appartement met twee balkons en een berging. Dit knusse appartement bevindt zich op de eerste woonlaag en is voorzien van een cv installatie met een goed onderhouden ketel (bouwjaar 2013). Aan de voorzijde voldoende betaald parkeer mogelijkheden en aan de achterzijde een mooi groene strook.

Binnen ca 5 minuten bevindt zich de oprit van de A20, de bushalte (lijn 38) op korte afstand aan de Franselaan en Marconiplein op ca. 5 minuten fietsen. Supermarkt en scholen in de directe omgeving. Station Schiedam en het centrum Schiedam liggen tevens op korte fietsafstand.

Indeling:

Begane grond

Entree, toegang tot bergingen en trapopgang naar de verdiepingen.

Eerste verdieping

Entree/hal en toegang tot alle vertrekken. Vanaf links aan de voorzijde de keuken met eenvoudig wandopstelling en toegang tot het balkon op het westen, de woonkamer met kast met opstelling cv ketel. Aan de achterzijde de 2 slaapkamers. De hoofdslaapkamer heeft toegang tot het 2e balkon (op het oosten). Verder vanuit de hal is het toilet en de badkamer met douche voorziening en een wastafel.

Berging in de onderbouw.

Afmetingen:

- Woonkamer totaal ca. 18 m²
- Keuken totaal ca. 6 m²
- Slaapkamer 1 totaal ca. 12 m²
- Slaapkamer 2 totaal ca. 8 m²
- Badkamer totaal ca. 2 m²
- Balkon 1 totaal ca. 1 m²
- Balkon 2 totaal ca. 5 m²
- Berging ca. 5 m²

Bijzonderheden:

- Klus appartement
- Enkel glas
- Eigen grond
- Projectnotaris van toepassing
- Eeuwigdurende zelfbewoningsplicht van toepassing
- Anti-speculatiebeding van 2 jaar van toepassing
- VvE Bijdrage maandelijks € 164,62 (bijdrage 2025)
- Niet-Bewoners -en Ouderdomsclausule van toepassing. Verkoop in huidige staat.
- VvE wilt in de nabije toekomst groot onderhoud uitvoeren.
- Kozijnen verkeren in slechte staat en valt niet onder de VvE.

Dit is een woning die u koopt op de vrije markt. Verbouwen of tussentijds een extra financiering voor een verbouwing afsluiten, dat regelt u zelf, zonder aanvullende voorwaarden.

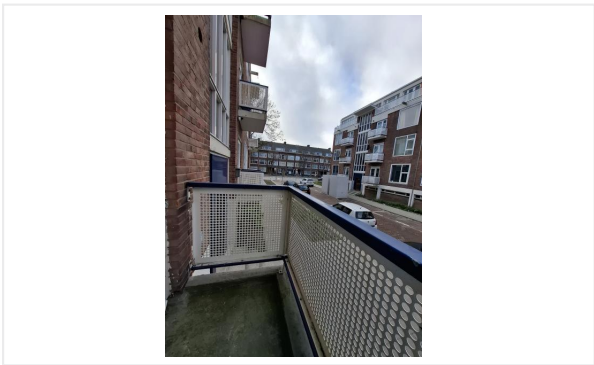
Wanneer u weer wilt verhuizen en de woning verkoopt, kunt u zelf een verkoopmakelaar uitzoeken die de woning voor u verkoopt op de vrije markt waarbij u zelf de verkoopprijs bepaalt.

U mag de woning niet verhuren of op andere wijze in gebruik geven aan anderen, dit geldt ook voor opvolgende eigenaren als u de woning weer gaat verkopen! Bewoning of huur door een eerstegraads bloed- of aanverwant wordt als eigen bewoning beschouwd. Het is niet toegestaan om de woning binnen twee jaar na het tekenen van de akte van levering te verkopen. Dit wordt opgenomen in de koopovereenkomst en akte van levering.

Foto's



Foto's



Checklist VvE

Kamer van Koophandel

Is de VvE ingeschreven bij de Kamer van Koophandel?	Ja
---	----

Functioneren van de VvE

Vergadert de VvE minimaal 1 keer per jaar?	Ja
--	----

Periodieke bijdrage aan de VvE

Is er sprake van een periodieke bijdrage aan de VvE?	Ja
--	----

Hoeveel bedraagt de periodieke bijdrage aan de VvE?	€ 164,72 per maand
---	--------------------

Wat zijn de verwarmingskosten in de periodieke bijdrage?	€ 0,00 per maand
--	------------------

Reservefonds van de VvE

Is er sprake van een reservefonds/reservefondsen?	Ja
---	----

Meerjaren Onderhoudsplan

Is er een Meerjaren Onderhoudsplan (MJOP) opgesteld?	Ja
--	----

VvE-verzekeringen

Heeft de VvE een collectieve opstalverzekering?	Ja
---	----

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Woonbron Makelaars heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Woonbron Makelaars** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Woonbron Makelaars** op telefoonnummer **088 - 966 03 00** of per mail **info@woonbronmakelaars.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch (**085 - 401 10 20**) of per mail (**info@corpowonen.nl**) aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Verontreiniging

verontreiniging

Asbest

In deze woning is asbest aanwezig. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, was het gebruikelijk asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.

Voorwaarden optie / koop, afnemen binnen 6 weken

Bij aankoop van deze woning zal de oplevering binnen 6 weken plaatsvinden. Indien u over wilt gaan tot een optie of aankoop van de woning dient u aan Woonbron Makelaars aan te tonen dat de koopsom van de woning voor u financieel haalbaar is. Dit kan aangetoond worden door bijvoorbeeld afgifte van een uitgebracht advies door een daartoe deskundige en erkende financiële instelling of adviseur.

Afmetingen op de plattegrond zijn indicatief.

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

Ouderdomsclausule

Wanneer woningen ouder zijn dan 15 jaar bestaat er meer risico op gebreken aan de onroerende zaak. In de koopovereenkomst wordt een artikel opgenomen waarmee koper verklaart bekend te zijn met de leeftijd van de woning. Koper dient zijn verwachtingen met betrekking tot (de kwaliteit van) de woning aan te passen aan de leeftijd van de woning.