



Vogezelaan 6

5022 ND Tilburg

woonoppervlakte 113 m²

perceeloppervlakte 148 m²

3 slaapkamers

koopregeling Vrije verkoop

te koop

Vraagprijs: € 339.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Vogezenlaan 6

5022 ND Tilburg

€ 339.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	tussenwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	113 m ²
perceelopp.:	148 m ²
bouwjaar:	1975
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Tilburg, sectie Y, nummer 2083,
perceelopp. 148 m², type geheel

Energie

isolatie:	dubbel glas
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	HWB
bouwjaar CV-Ketel:	2019
energielabel:	B

Gebouw

verdiepingen:	3
slaapkamers:	3
inhoud:	325 m ³

Schuur / berging

type:	vrijstaand steen
afmetingen:	2.50m bij 2.00m

Overig

tuin:	achtertuin
tuin oppervlakte:	40 m ²
ligging:	oosten
achterom:	ja

Kaart



Omschrijving

OPEN HUIS MAANDAG 14 SEPTEMBER 2026 VAN 16:00 UUR TOT 17:00 UUR

OP EEN GOEDE WOONLOCATIE GELEGEN RUIME EENGEZINWONING MET 114M2 WOONOPPERVLAK, FIJNE TUIN EN VELE MOGELIJKHEDEN. WORDT DIT UW NIEUW WONING KOM VRIJBLIJVEND EEN KIJKJE NEMEN EN LAAT JE VERRASSEN DOOR DE RUIMTEN.

Wilt u deze toffe gezinswoning met vele mogelijkheden bezichtigen dan kunt u maandag 14 september 2026 tussen 16:00 uur en 17:00 uur vrijblijvend binnen lopen. Indien u uw gegevens via de website achterlaat, kunnen wij u op voorhand gegevens van de woning toesturen waaronder een bouwtechnisch keuringsrapport. Indien u na de bezichtiging verder wilt gaan met het proces, dient u dit kenbaar te maken door het bezoekersformulier in te vullen en in te leveren bij de aanwezige makelaar.

Let op! Komt u in aanmerking voor de voorrangsregeling voor sociale huurders (kijk onderin voor de voorwaarden) vergeet dan niet uw verhuurdersverklaring (niet ouder dan 3 maanden) bij ons in te leveren samen met het bezoekersformulier tijdens het open huis.

Op deze woning is de voorrangsregeling voor sociale huurders van toepassing

Huurt u op het moment in Tilburg een sociale huurwoning van WonenBreborg, TBV, Tiwos of een andere woningcorporatie?

U krijgt als eerste de kans om deze woning te kopen. Kijk onderin voor de voorwaarden.

Maak uw interesse uiterlijk 15 september 2026 kenbaar. Na deze datum vervalt de voorrangsregeling.

Bent u geen huurder van een sociale huurwoning van bovengenoemde corporaties of een andere woningcorporatie dan kunt u uiteraard ook reageren en naar het open huis komen.

Omschrijving

Op een goede woonlocatie in Groenewoud ligt deze ruime eengezinswoning met berging en zonnige achtertuin gesitueerd op het oosten. De woning beschikt over 3 slaapkamers echter met de vaste trap naar de zolderverdieping is hier een 4e slaapkamer te creëren. Een woning met mogelijkheden!

De woning is rustig gelegen in de geliefde wijk Groenewoud, aan de rand van Tilburg-Zuid. Op korte afstand bevinden zich het ETZ Elisabeth, Stappegoor met diverse sportvoorzieningen, scholen, winkels, horecagelegenheden en de bioscoop. Ook het Leijpark, de Piushaven en het prachtige buitengebied van Tilburg liggen binnen handbereik.

Indeling:

Begane grond:

Hal/ entree

Hal met toegang tot de toiletruimte, meterkast en de trapopgang.

Toiletruimte

Eenvoudige toiletruimte, deels betegeld, voorzien van een staand toilet en fonteintje.

Woonkamer

Lichte en ruime woonkamer met grote raampartijen dat leuk zicht geeft over de ruime achtertuin.

Keuken

Open keuken met een eenvoudige keukeninrichting met boven- en onderkastjes. Vanuit de keuken is er toegang tot de achtertuin.

Achtertuin

Royale achtertuin op het oosten, aangelegd met bestrating, gras en berging. Tevens beschikt de tuin over een achterom.

Eerste verdieping:

Overloop

Overloop met toegang tot de 3 slaapkamers en de badkamer.

Slaapkamers

2 Slaapkamers zijn aan de achterzijde van de woning gelegen en 1 slaapkamer ligt aan de voorzijde naast de badkamer. De slaapkamers zijn lekker ruim, te weten circa 12,14 en 9m².

Badkamer

De eenvoudige badkamer is uitgerust met een douchehoek, vaste wastafel en een 2de toilet. Het is een heerlijk ruime badkamer met raampartij, die zeer praktisch in te delen is.

Tweede verdieping/ Zolderverdieping:

Via vaste trap toegang tot de 2de verdieping waarop een open zolderkamer met velux-dakraam en de opstelling van de combi c.v. ketel. Tevens treft u hier de mechanisch ventilatie unit aan.

Voorwaarden voorrangsgeregeling sociale huurwoningen;

- Momenteel woont u in een zelfstandige sociale huurwoning in Tilburg van WonenBreburg, TBV, Tiwos of een andere woningcorporatie en staat zelf genoemd in de huurovereenkomst;
- U heeft geen huurcontract voor een onzelfstandige huurwoning, tijdelijke woning, anti-kraak, of een bijzondere woonvorm;
- De woning kan niet gekocht worden als er voor uw huidige woning sprake is van huurachterstand, vermoedens van onderhuur of overlastklachten zijn, dit ter beoordeling van de desbetreffende woningcorporatie.
- U bent verplicht een verhuurdersverklaring, niet ouder dan 3 maanden, gezamenlijk met het bezoekersformulier bij ons in te leveren;
- Bij de bezichtiging van de koopwoning bent u zelf of een door u aangewezen persoon aanwezig;
- WonenBreburg behoudt het recht van gunning;
- Na de ondertekening van de koopovereenkomst zegt u de huurovereenkomst van uw huidige huurwoning schriftelijk op. In de koopovereenkomst zal hier een artikel over opgenomen worden. De einddatum van de huidige huurovereenkomst zal niet later zijn dan drie maanden na de datum van de eigendomsoverdracht bij de notaris.
- U laat uw huurwoning leeg achter;
- In de woning die u gaat kopen gaat u zelf wonen. In de koopovereenkomst staat een artikel i.v.m. de zelfbewoningsplicht;
- Als u de woning koopt, gaat u akkoord met een antispeculatiebeding voor een periode van 2 jaar;
- Bij ontbinding van de koopovereenkomst in verband met een financieringsvoorbehoud, vervalt de verplichting van huuropzegging;
- Alle overige voorwaarden voor de koop van een woning zijn van toepassing.

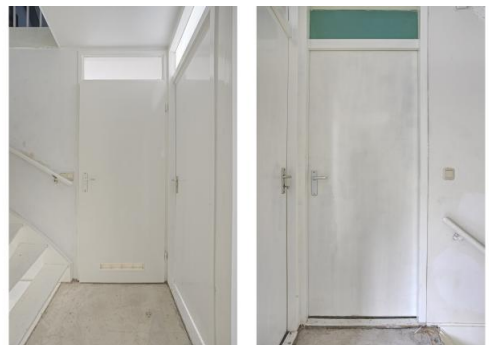
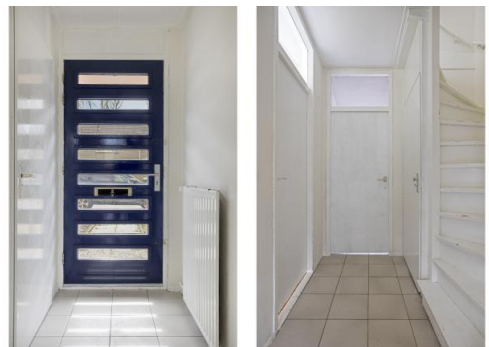
Bijzonderheden:

- * De woning heeft nader afgewerkt te worden.
- * Bouwkundig inspectierapport aanwezig.
- * In de fotopresentatie zijn enkele foto's met virtuele styling opgenomen.
- * Projectnotaris van toepassing.
- * Enkel eigen bewoning toegestaan. Deze voorwaarde wordt ook opgenomen in de akte van levering.
- * Aan deze presentatie kunnen geen rechten worden ontleend.

De koper is verplicht de woning zelf te bewonen. De woning mag niet verkocht, verhuurd of op andere wijze in gebruik gegeven worden aan anderen.

Wanneer de koper binnen twee jaar na ondertekening van de akte van levering de onroerende zaak verkoopt of op andere wijze in gebruik geeft aan anderen, kan de verkoper een boete van 20% van de koopsom,- ter zake van iedere overtreding opleggen.

Foto's



Foto's

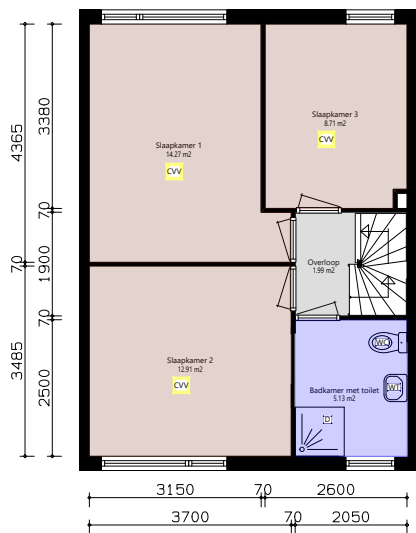


Foto's

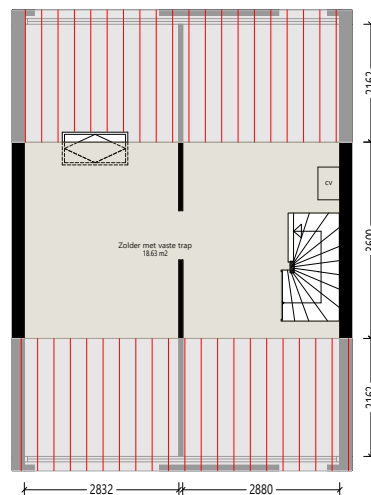


Foto's

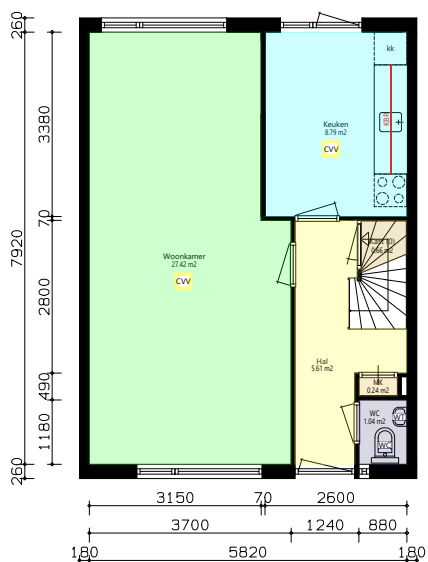




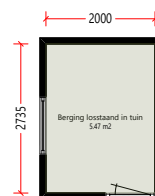
Verdieping_1e



Zolder



Begane_grond



Berging

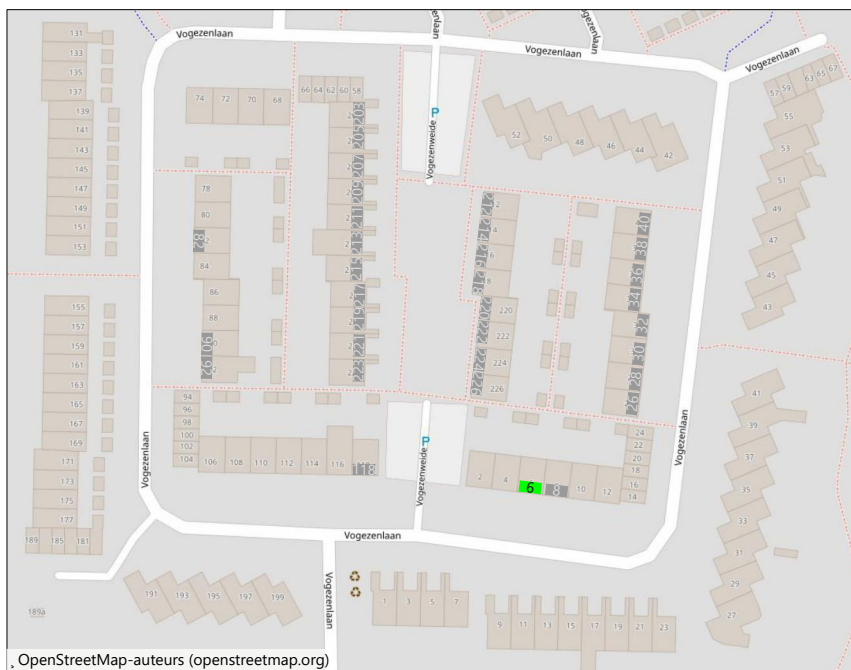


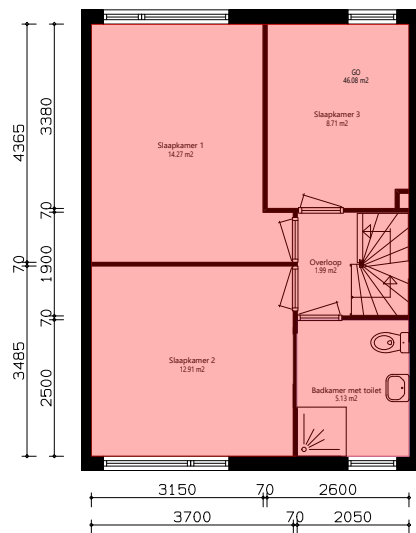
Waarderingsstelsel ZW versie mei 2021		Versie2021	1	stuks
Totaallijst Overig besluit	aantal = 1x	symp	aantal	eenheid
Centrale verwarming vertrekken		CW	5	stuks
Totaallijst Verwarming	aantal = 1x	symp	aantal	eenheid
Toilet		WC	2	stuks
Wastafel/bidet/lavet/fonteintje		WT	2	stuks
Aparte douche of lavet met douche		DD	1	stuks
Totaallijst Sanitair	aantal = 1x	symp	aantal	eenheid
Lengte Keukenblok recht		KBR	2	m1
Totaallijst Keuken	aantal = 1x	symp	aantal	eenheid
Berging losstaand in tuin		BRL	5.47	m2
Meterkast		MK	0.24	m2
Toilet		WC	1.04	m2
Overloop		OL	1.99	m2
Zolder met vaste trap		ZVT	18.63	m2
Kast (0)		Kast	0.66	m2
Hal		H	5.61	m2
Totaallijst Overige ruimtes	aantal = 1x	symp	aantal	eenheid
Keuken		K	8.79	m2
Woonkamer		WK	27.42	m2
Slaapkamer 1		SK1	14.27	m2
Slaapkamer 2		SK2	12.91	m2
Slaapkamer 3		SK3	8.71	m2
Badkamer met toilet		BKT	5.13	m2
Totaallijst Vertrekken	aantal = 1x	symp	aantal	eenheid

Aan deze tekening en hoeveelheden kunnen geen rechten worden ontleend. Symbolenset "WWS ZW"

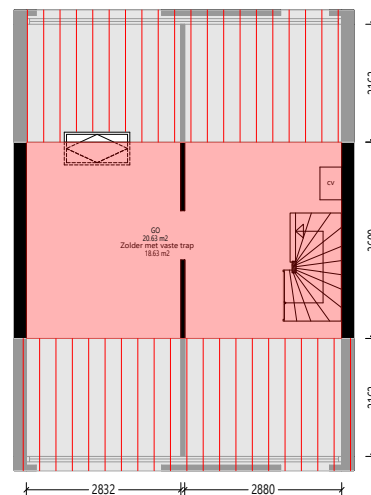
*Waarderingsstelsel ZW versie mei 2021

	Opdrachtgever	WonenBreborg		
	Complex	Complex 1464	Aantal	1
	Adres	Vogezelaan 6	Formaat	A3 lands.
	Plaats	TILBURG	Verscaling	1: 100
	Tekening	Alle_plattegronden	Getekend	COENCAD
	Kenmerk	E-017684	Datum	28-12-2021

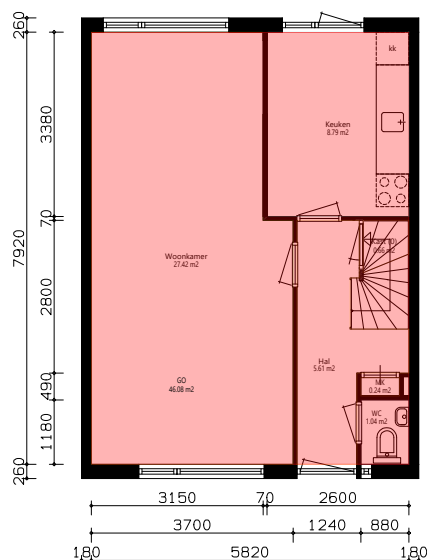




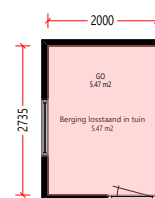
Verdieping_1e



Zolder



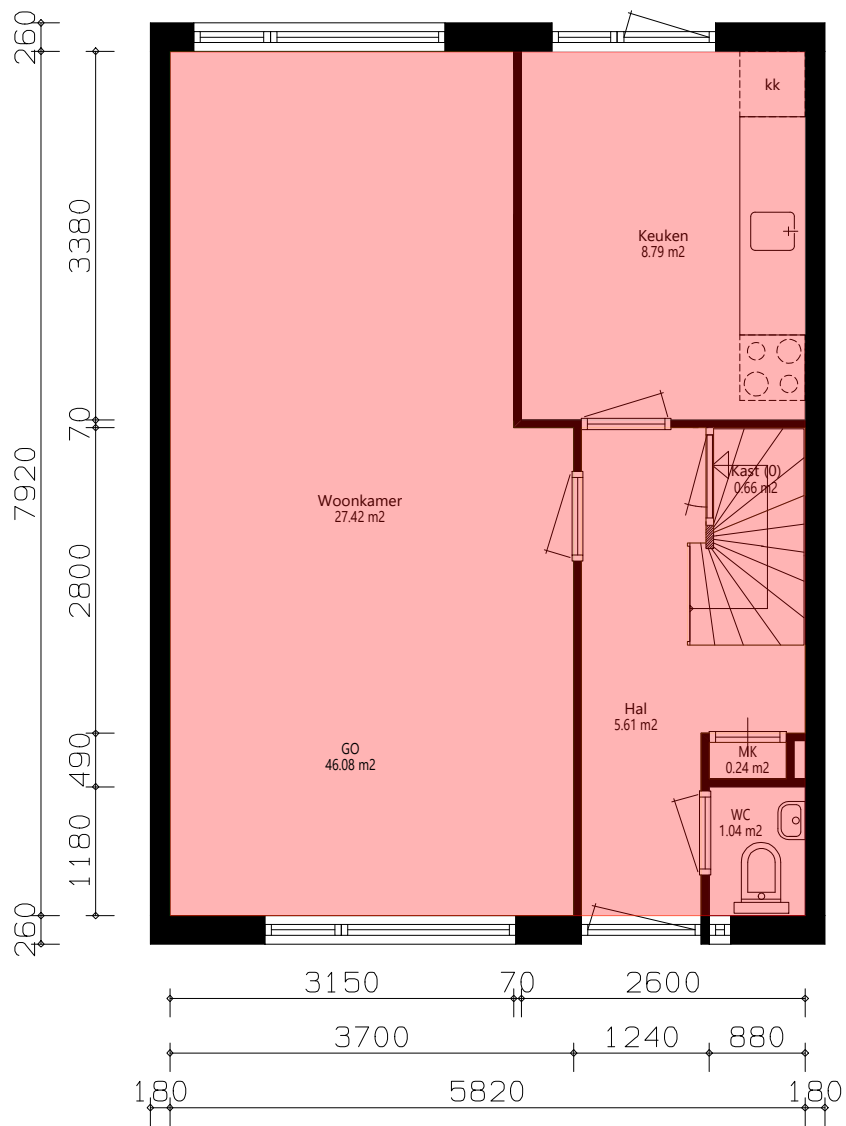
Begane_grond



Berging



GO woonfunctie volgens NEN 2580:2007	GO	112.79	m2
GO overige functie volgens NEN 2580:2007	GO	5.47	m2
Totaallijst Gebruiksoppervlakte	aantal = 1x	symp	aantal eenheid
Aan deze tekening en hoeveelheden kunnen geen rechten worden ontleend.			
Symbolenset "NEN2580"			
Opdrachtgever	WonenBreborg	Aantal	1
Complex	Complex 1464	Formaat	A3 lands.
Adres	Vogezelaan 6	Verscaling	1: 100
Plaats	TILBURG	Getekend	COENCAD
Tekening	Alle_plattegronden	Datum	31-12-2021
Kenmerk	E-017684		



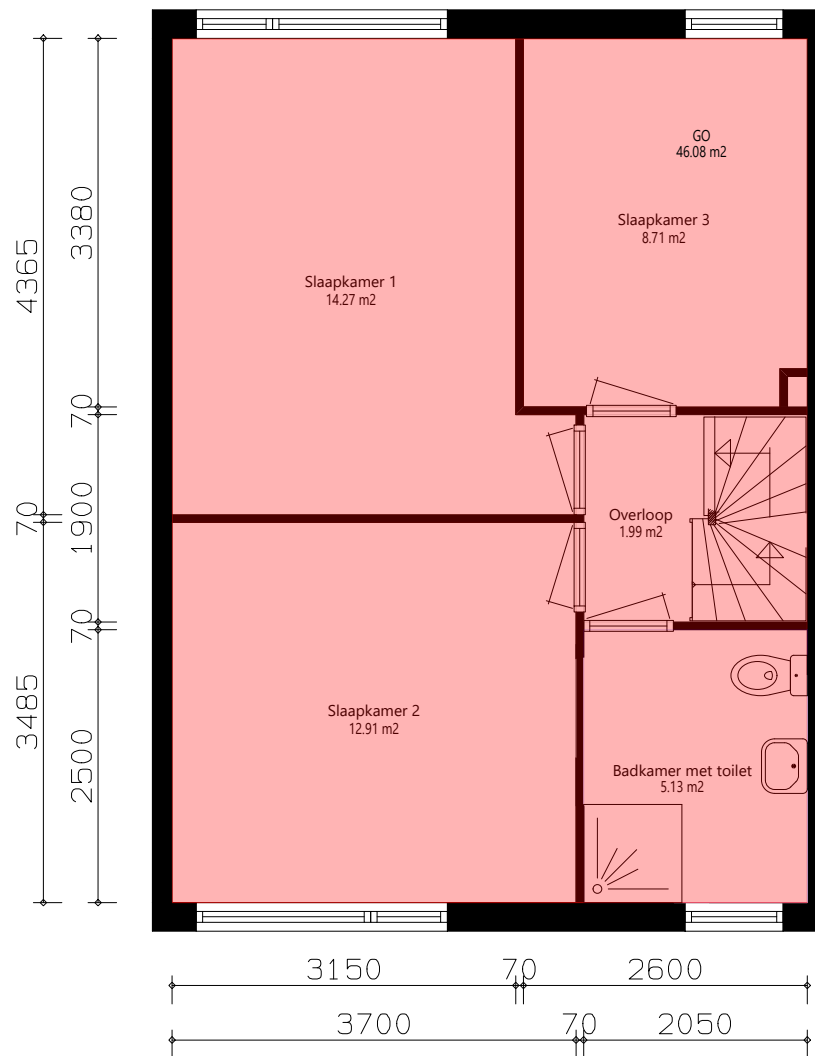
Begane_grond



GO woonfunctie volgens NEN 2580:2007		go	46.08	m2
Totaallijst Gebruiksoppervlakte	aantal = 1x	symp	aantal	eenheid

Aan deze tekening en hoeveelheden kunnen geen rechten worden ontleend. Symbolenset "NEN2580"

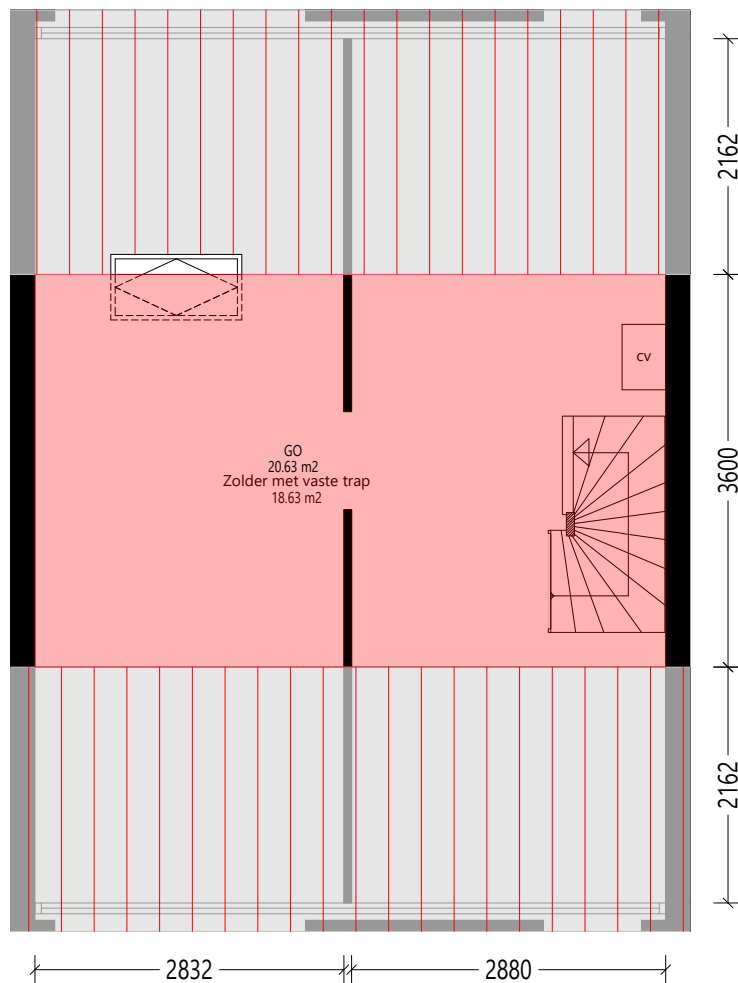
	Opdrachtgever	WonenBreburch	Aantal	1
	Complex	Complex 1464	Formaat	A3 lands.
	Adres	Vogezelaan 6	Verscaling	1: 50
	Plaats	TILBURG	Getekend	COENCAD
	Tekening	Begane_grond	Datum	31-12-2021
	Kenmerk	E-017684		



Verdieping_1e



GO woonfunctie volgens NEN 2580:2007		go	46.08	m2
Totaallijst Gebruiksoppervlakte	aantal = 1x	symp	aantal	eenheid
Aan deze tekening en hoeveelheden kunnen geen rechten worden ontleend.				
Symbolenset "NEN2580"				
Opdrachtgever	WonenBreburch			
Complex	Complex 1464			Aantal 1
Adres	Vogezelaan 6			Formaat A3 lands.
Plaats	TILBURG			Verscaling 1: 50
Tekening	Verdieping_1e			Getekend COENCAD
Kenmerk	E-017684			Datum 31-12-2021



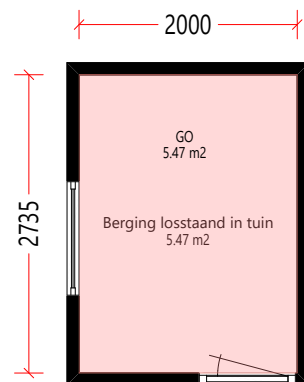
Zolder



Opdrachtgever	WonenBreburch		Aantal		1
	Complex		Formaat		A3 lands.
	Adres		Verschaling		1: 50
	Plaats		Getekend		COENCAD
	Tekening		Datum		31-12-2021
Kenmerk	E-017684				

GO woonfunctie volgens NEN 2580:2007		go	20.63	m ²
Totaallijst Gebruiksoppervlakte	aantal = 1x	symp	aantal	eenheid

Aan deze tekening en hoeveelheden kunnen geen rechten worden ontleend. Symbolenset "NEN2580"



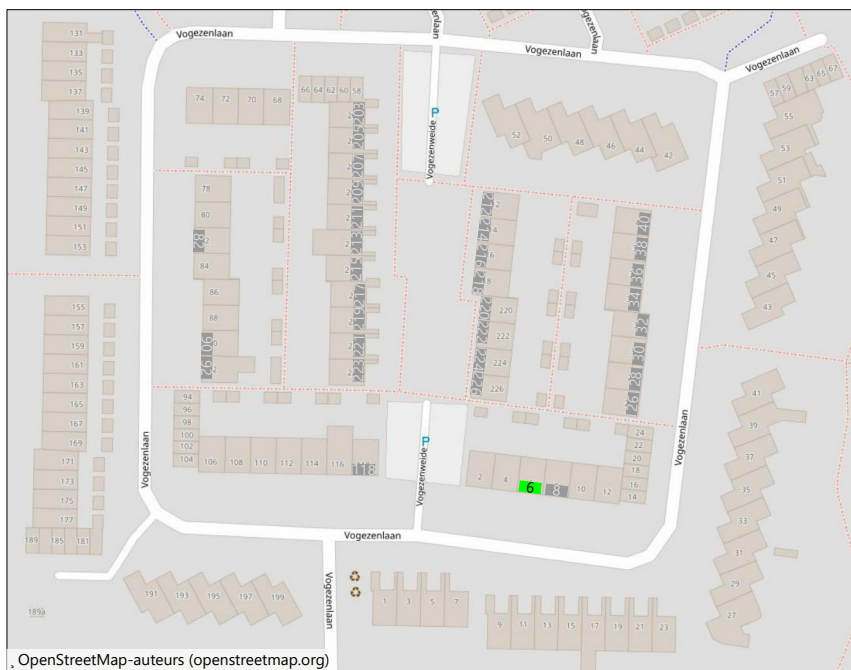
Berging

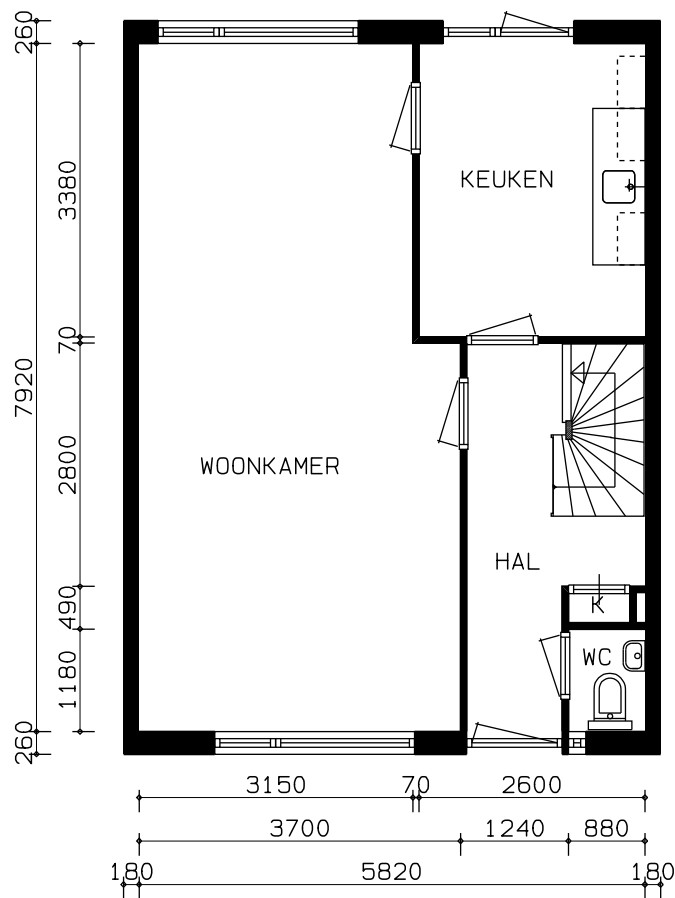


 WonenBreburch	Opdrachtgever	WonenBreburch		Aantal	1
	Complex	Complex 1464		Formaat	A3 lands.
	Adres	Vogezelaan 6		Verscaling	1: 50
	Plaats	TILBURG		Getekend	COENCAD
	Tekening	Berging		Datum	31-12-2021
	Kenmerk	E-017684			

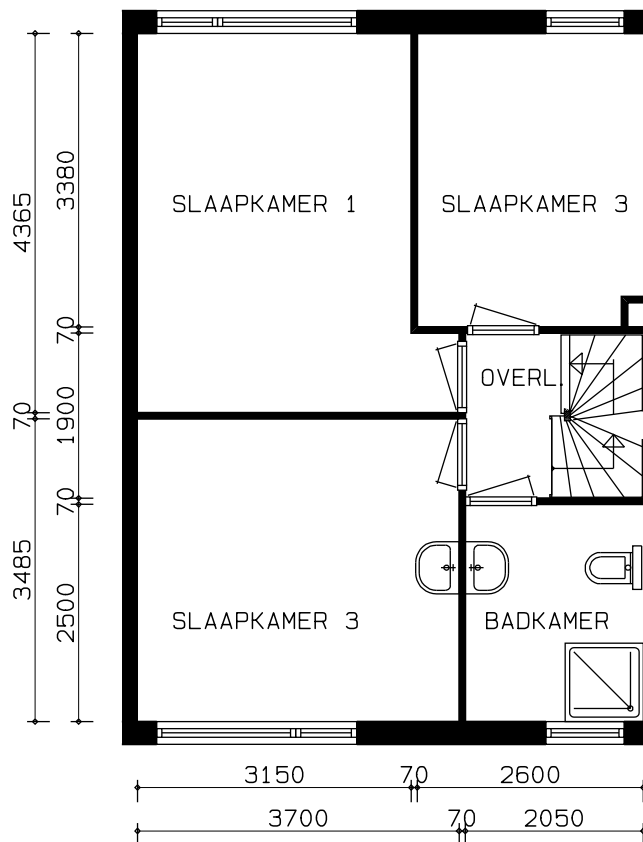
GO overige functie volgens NEN 2580:2007		go	5,47	m2
Totaal lijst Gebruiksoppervlakte	aantal = 1x	symp	aantal	eenheid

Aan deze tekening en hoeveelheden kunnen geen rechten worden ontleend. Symbolenset "NEN2580"

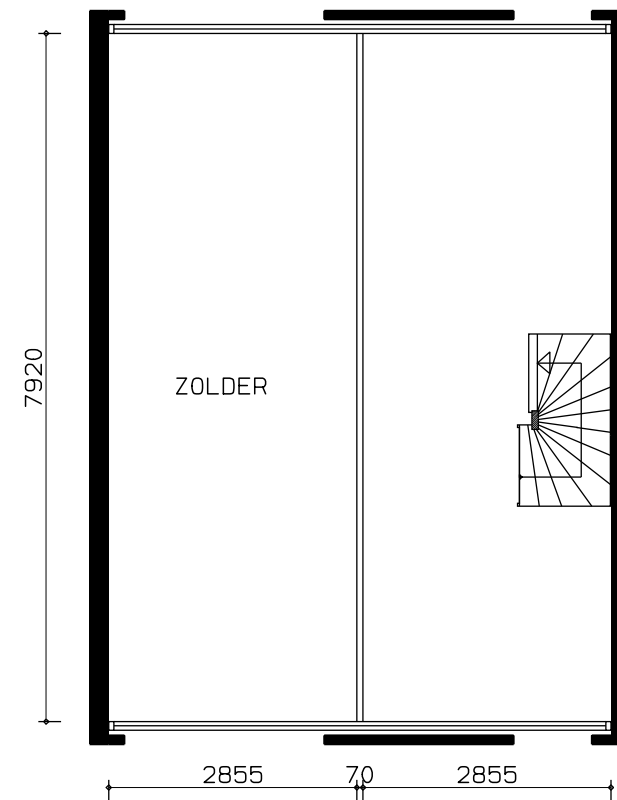




BEGANE GROND



VERDIEPING



ZOLDER

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: I5022ND6_1



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Tilburg

Sectie Y

Perceel 2083

kadaster

www.kadaster.nl

INFORMATIE DOCUMENT

010 01010

010 01010

0011 0101

10101010

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 14 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

WonenBreborg heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **WonenBreborg** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **WonenBreborg** op telefoonnummer **013 - 583 35 40** of per mail **infoverkoop@wonenbreborg.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch (**085 - 401 10 20**) of per mail (**info@corpowonen.nl**) aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Asbest

In deze woning is asbest aanwezig. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, was het gebruikelijk asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Om inzage te geven in de bouwkundige staat heeft verkoper een bouwkundige inspectie laten uitvoeren.

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

Ouderdomsclausule

Wanneer woningen ouder zijn dan 15 jaar bestaat er meer risico op gebreken aan de onroerende zaak. In de koopovereenkomst wordt een artikel opgenomen waarmee koper verklaart bekend te zijn met de leeftijd van de woning. Koper dient zijn verwachtingen met betrekking tot (de kwaliteit van) de woning aan te passen aan de leeftijd van de woning.