



Sterkenburg 2

6659 AM Wamel

woonoppervlakte 93 m²

perceeloppervlakte 246 m²

te koop

Vraagprijs: € 350.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Sterkenburg 2

6659 AM Wamel

€ 350.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	hoekwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	93 m ²
perceelopp.:	246 m ²
bouwjaar:	1971
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Wamel, sectie F, nummer 3128,
perceelopp. 246 m², type geheel

Energie

isolatie:	dakisolatie muurisolatie vloerisolatie dubbel glas
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	Intergas
bouwjaar CV-Ketel:	2010
energielabel:	D

Gebouw

verdiepingen:	2
slaapkamers:	0

Schuur / berging

type:	vrijstaand steen
afmetingen:	6.00m bij 3.00m

Schuur / berging

type:	vrijstaand steen
afmetingen:	5.00m bij 2.00m

Overig

tuin:	achtertuin
tuin oppervlakte:	99 m ²
ligging:	westen
achterom:	ja

Kaart



Omschrijving

Hoekwoning met vrijstaande berging-garage

Indeling van de woning

Begane grond: hal/entree, meterkast, toilet, trapopgang, trapkast, keuken, achterentree, doorzonwoonkamer;

1e verdieping: overloop, 3 slaapkamers en badkamer met douche en wastafel;

2e verdieping: vlizotrap naar zolderberging met c.v. ketel.

Let op! Op deze woning is zelfbewoningsplicht van toepassing.

Huurders van Woonstichting De Kernen of andere woningcorporaties in de gemeente krijgen voorrang op koop.

Huurders dienen te reageren binnen vier weken na het verschijnen van deze advertentie.

Na de vier weken vervalt de mogelijkheid tot voorrang en geldt de normale procedure voor iedere geïnteresseerde

Belangstellende kunnen inschrijven via de site van corpowonen

Foto's

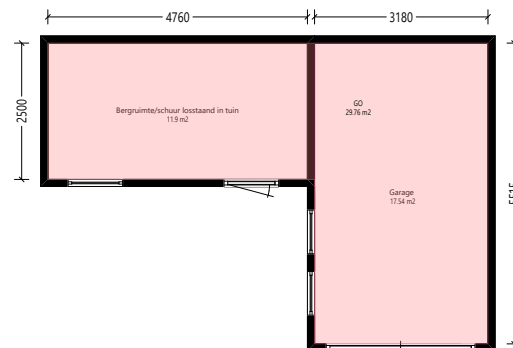
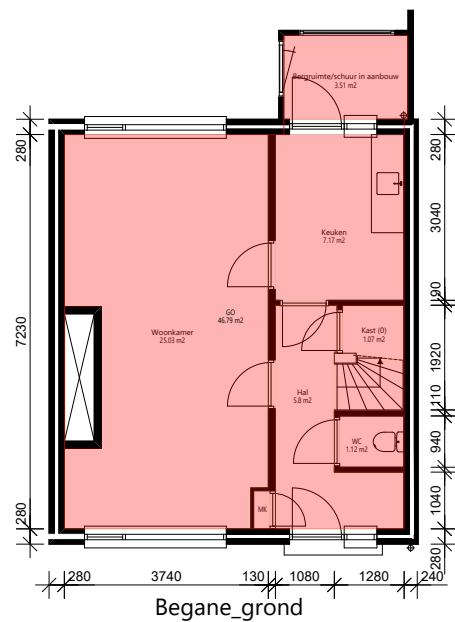
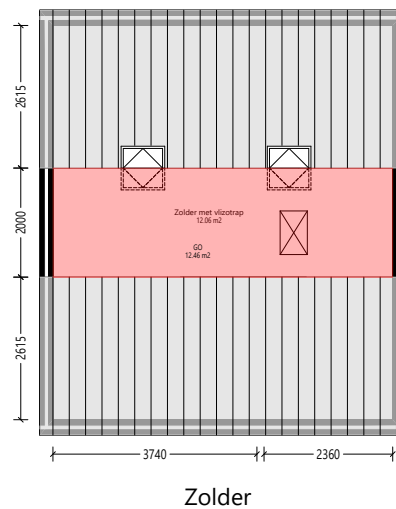
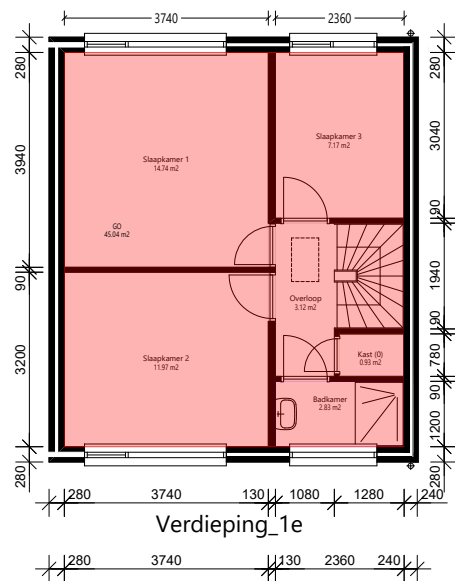


Foto's



Foto's



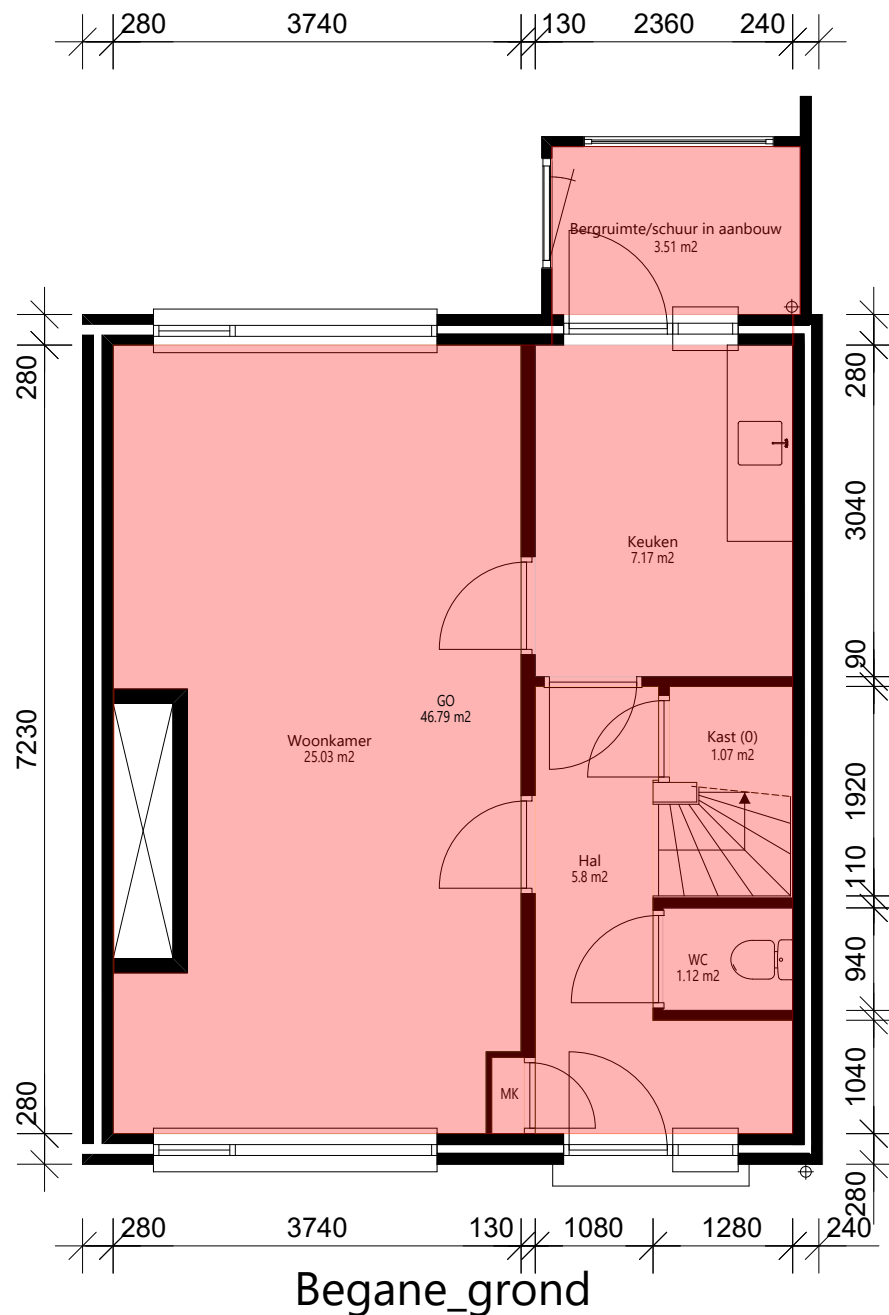


GO woonfunctie volgens NEN 2580:2007	GO	104.29	m2
GO overige functie volgens NEN 2580:2007	GO	29.76	m2
Totaallijst Gebruiksoppervlakte	aantal = 1x	symb	aantal eenheid
Aan deze tekening en hoeveelheden kunnen geen rechten worden ontleend.			
Symbolenset "NEN2580"			

Berging



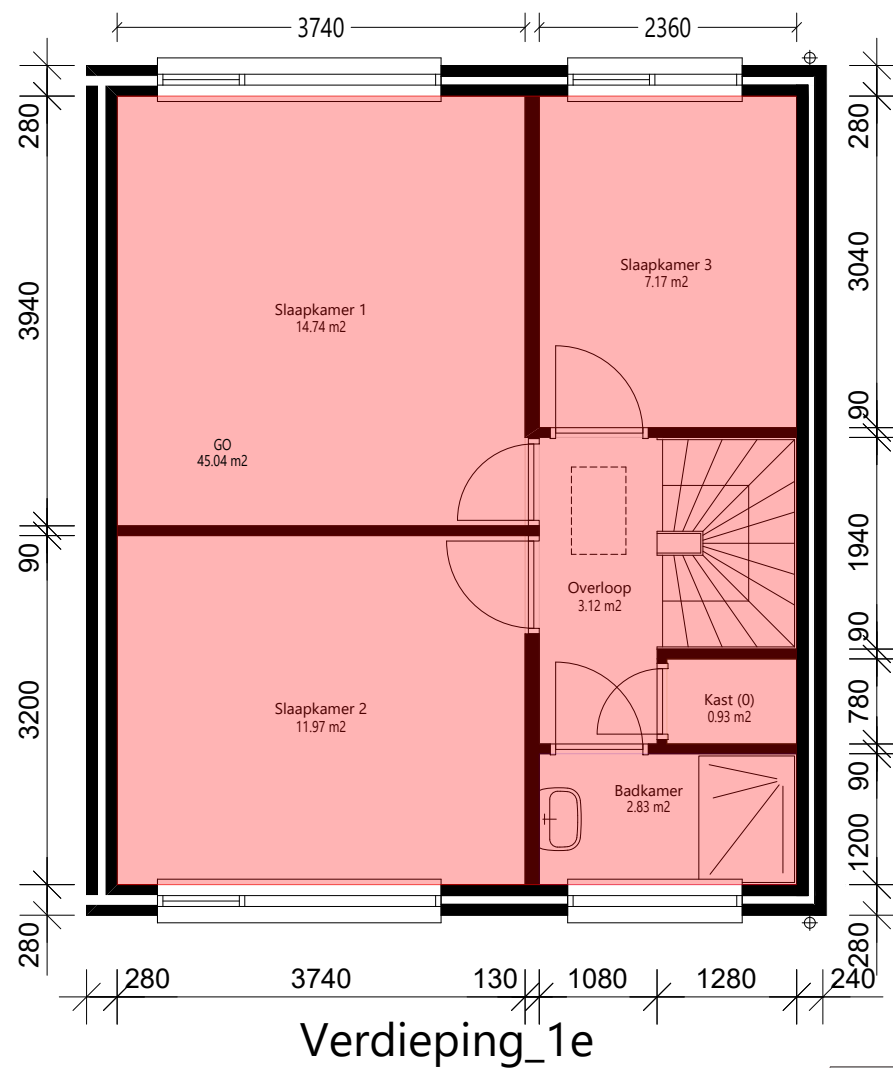
Project	Opdrachtgever	De Kernen	Aantal	1
Werk	Complex	44106	Formaat	A3 lands.
Tekening	Sterkenburg No_PL2_1444106101		Verscaling	1: 100
Merk	Alle_plattegronden		Getekend	COENCAD
Opmerking	-		Datum	18-12-19



GO woonfunctie volgens NEN 2580:2007	go	46.79	m2
Totaallijst Gebruiksoppervlakte	aantal = 1x	symp	aantal eenheid
Aan deze tekening en hoeveelheden kunnen geen rechten worden ontleend.			
Symbolenset "NEN2580"			



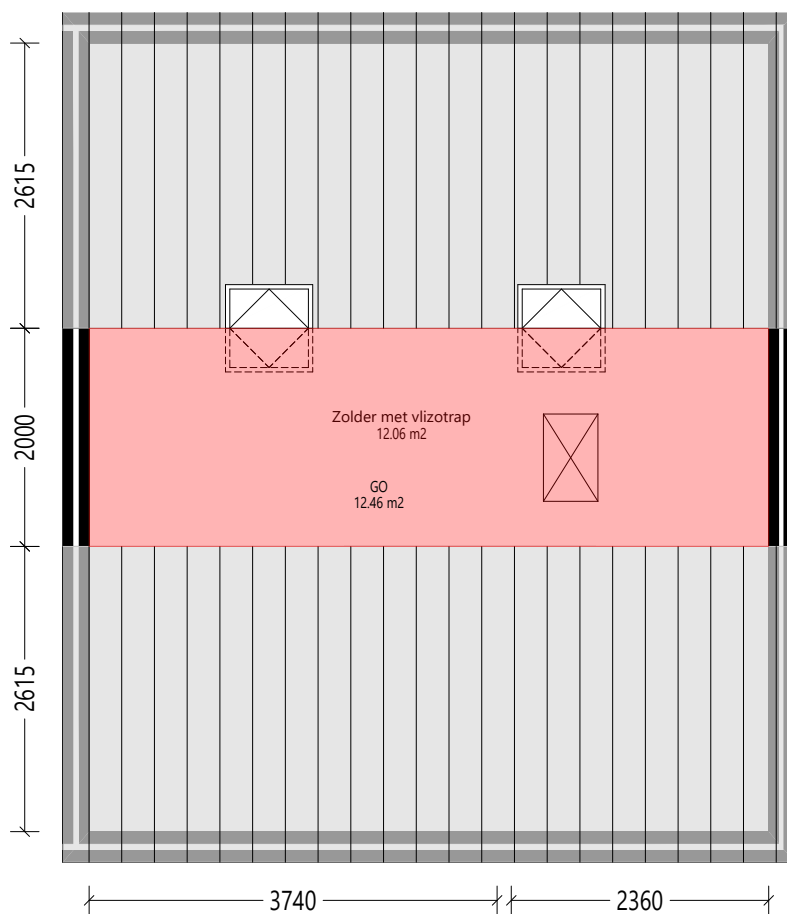
Project		
Opdrachtgever	De Kernen	Aantal 1
Werk	Complex 44106	Formaat A3 lands.
Tekening	Sterkenburg No_PL2_1444106101	Verscaling 1: 50
Merk	Begane_grond	Getekend COENCAD
Opmerking	-	Datum 18-12-19



GO woonfunctie volgens NEN 2580:2007	go	45.04	m2
Totaal lijst Gebruiksoppervlakte	aantal = 1x	symp	aantal eenheid
Aan deze tekening en hoeveelheden kunnen geen rechten worden ontleend.			
Symbolenset "NEN2580"			



Project	De Kernen	Aantal	1
Opdrachtgever	Complex 44106	Formaat	A3 lands.
Werk	Sterkenburg No_PL2_1444106101	Verscaling	1: 50
Tekening	Verdieping_1e	Getekend	COENCAD
Merk	-	Datum	18-12-19
Opmerking			



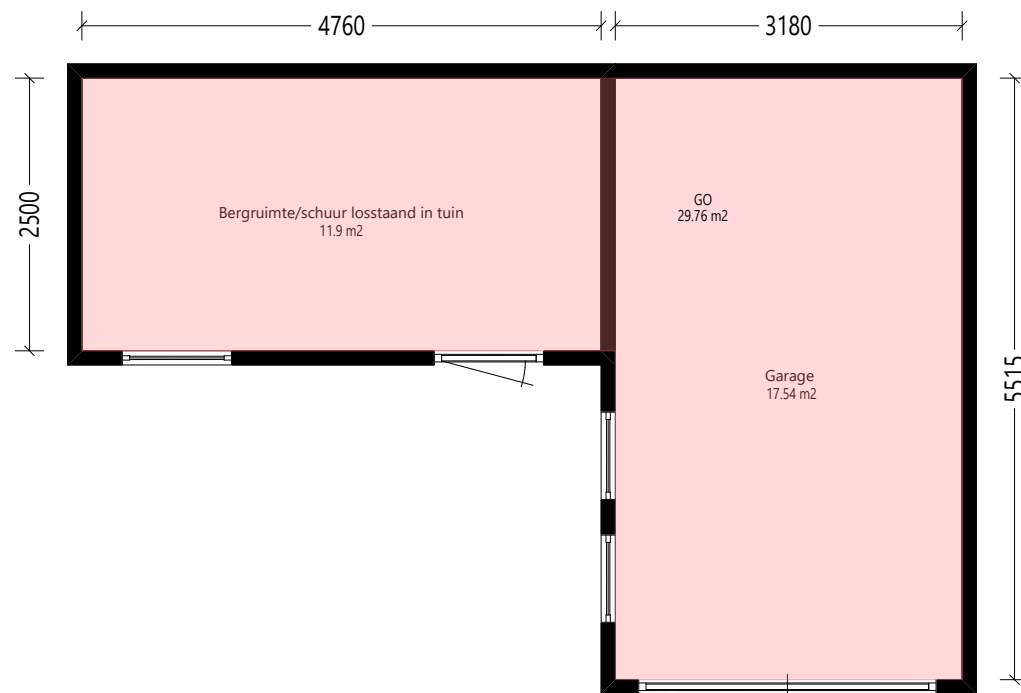
Zolder



GO woonfunctie volgens NEN 2580:2007	go	12.46	m2
Totaal lijst Gebruiksoppervlakte	aantal = 1x	symp	aantal eenheid
Aan deze tekening en hoeveelheden kunnen geen rechten worden ontleend.			
Symbolenset "NEN2580"			



Project	De Kernen		Aantal	1
Opdrachtgever	Complex 44106		Formaat	A3 lands.
Tekening	Sterkenburg No_PL2_1444106101		Verscaling	1: 50
Merk	Zolder		Getekend	COENCAD
Opmerking	-		Datum	18-12-19



Berging



GO overige functie volgens NEN 2580:2007	go	29.76	m2
Totaal lijst Gebruiksoppervlakte	aantal = 1x	symp	aantal eenheid
Aan deze tekening en hoeveelheden kunnen geen rechten worden ontleend. Symbolenset "NEN2580"			



Project			Aantal	1
Opdrachtgever	De Kernen		Formaat	A3 lands.
Werk	Complex 44106		Verscaling	1: 50
Tekening	Sterkenburg No_PL2_1444106101		Getekend	COENCAD
Merk	Berging		Datum	18-12-19
Opmerking	-			

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: wamel



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Wamel

Sectie F

Perceel 3128

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 3 februari 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadastrale kaart

Geachte relatie,

Op 31-03-2015 om 12:00 uur heeft het Kadaster een verzoek van u ontvangen om een of meer kadastrale percelen te splitsen met ordernummer 6033420.

Dit verzoek is inmiddels door ons verwerkt met het volgende resultaat:

Perceel WML00 F 3066 is gesplitst in de volgende nieuwe percelen:

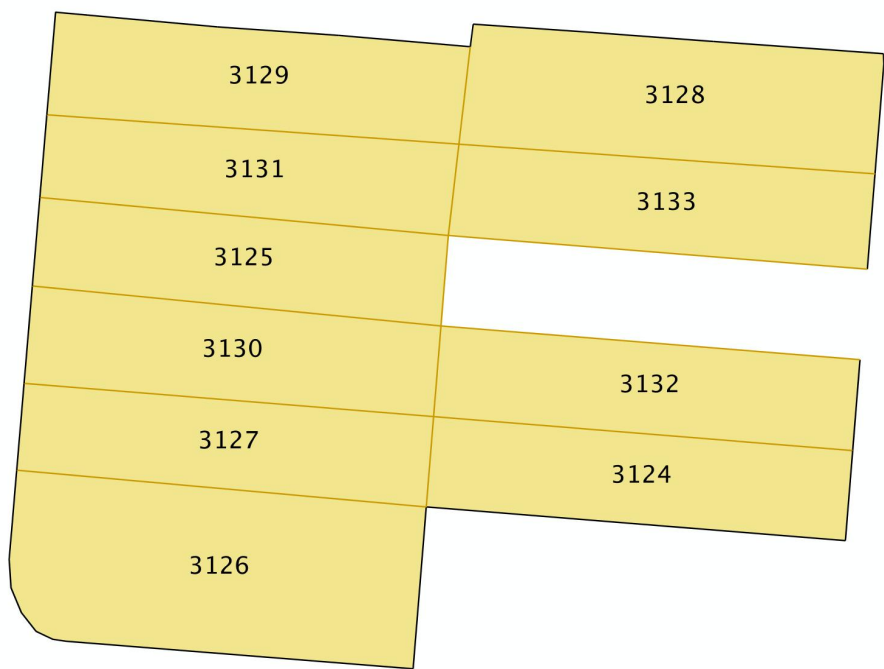
perceelnummer	oppervlakte (in centiare)
3124	188
3125	183
3126	330
3127	181
3128	248
3129	206
3130	192
3131	178
3132	190
3133	194

De berekende oppervlakte en de nieuwe grenzen van de nieuwe percelen hebben slechts een voorlopige status. Dit betekent dat na verificatie van de nieuwe grenzen in het terrein de perceelsgrootte zal worden vastgesteld.

In de toegevoegde kaartbijlage wordt de situatie getoond van de nieuw gevormde percelen en bijbehorende nieuwe kadastrale aanduidingen.

Wanneer u denkt dat de gevormde percelen onjuist zijn, dan kunt u dit binnen één week aan het Kadaster kenbaar maken via e-mail naar pilot.grenzen@kadaster.nl, onder vermelding van het ordernummer.

Met vriendelijke groet,
het Kadaster



0 m 5 m 25 m

Deze kaart is noordgericht

Schaal 1:500

- 12345 Perceelnummer
- Kadastrale grens
- Voorlopige kadastrale grens
- Administratieve kadastrale grens
- Door splitsing gevormd perceel

Kadastrale gemeente WAMEL

Sectie F

Perceel 3066



Aan deze weergave van het splitsingsresultaat kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

De Kernen maakt gebruik van makelaarsdiensten van CORPOwonen en de applicatie CORPOflow. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen daarom regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met De Kernen op telefoonnummer 088 - 582 40 00 of per mail verkoop@dekernen.nl.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Asbest

In deze woning is asbest aanwezig. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, was het gebruikelijk asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.